

🕒 Создано: 05.02.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:02

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Отрадный проезд, 11

12 800 000 ₺

Москва, Отрадный проезд, 11

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Отрадный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

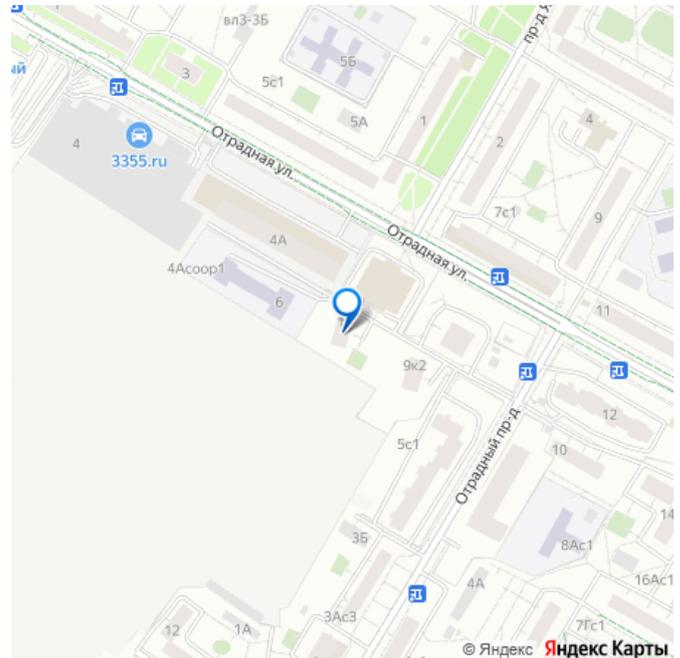
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2027732. Продается уютная и теплая однокомнатная квартира! Общая площадь составляет 35м2. Квартира состоит из светлой комнаты, площадью 20м2 с нишей под спальное место и просторной кухни, площадью 10м2. Вся мебель и техника остается новому хозяину! В квартире сделан косметический ремонт. Первый этаж, где находится данное жилье, имеет несомненные плюсы: нет зависимости от лифта, удобно заносить мебель, возможно создать под окнами свой палисадник, что отлично подходит в этом случае, так как дом имеет тихий и уютный двор. О доме: одноподъездный 12ти этажный дом 1968 года постройки. Район с отлично развитой инфраструктурой. Рядом с домом фитнес центр с бассейном, теннисный клуб, огромное количество самых разнообразных магазинов, супермаркеты Супер Лента и Ашан, детские сады, школы, медицинские учреждения, МФЦ, аптеки, отделения банков, кафе и рестораны, салоны красоты и многое другое! В пешей доступности парк «Отрадное», Ботанический сад. Район также отличается хорошей транспортной доступностью. Рядом с домом остановки общественного транспорта, а неспешным шагом до м. Отрадное можно пройти за 10 минут. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник более 5 лет. Квартира находится в залоге у

банка (ипотечный кредит), что не является препятствием к продаже и не означает сложности в сделке! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



