

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:26

Сергей Печихин, Isaev Estate

**79164939570,7916493
8277**

Москва, Шепелюгинская улица, 5К1

12 000 000 ₺

Москва, Шепелюгинская улица, 5К1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

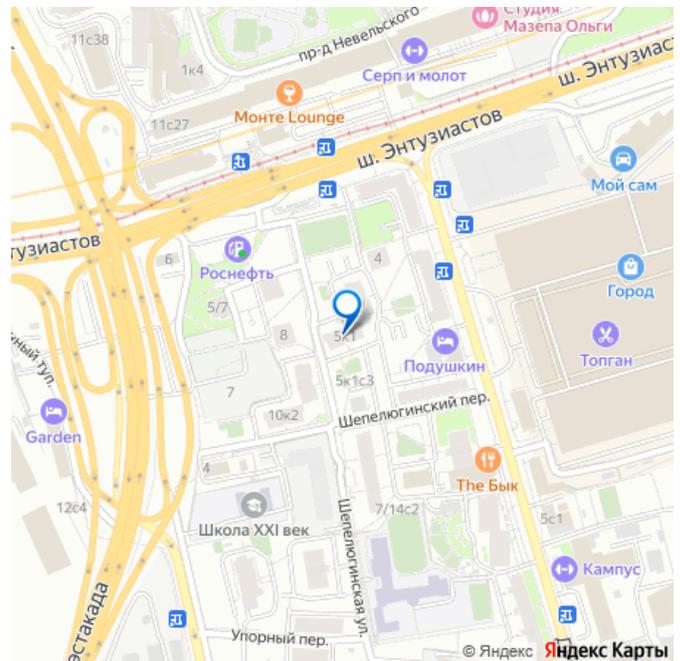
10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: 16-этажный уютный панельный дом.

Оснащен одним пассажирским и одним грузовым скоростными лифтами, которые быстро доставят вас на нужный этаж. Соседи дружелюбные и гостеприимные, в беде никогда не оставят. Материалы стен обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всегда поддерживаются чистота и порядок.

КВАРТИРА: Уютная однокомнатная квартира общей площадью 35 м². Просторная кухня общей площадью 10 м² обеспечит достаточное пространство для пятничных посиделок в окружении друзей или родственников. Высокие потолки в 2.7 м не оставят вас в стеснении. В квартире сделан ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

ИНФРАСТРУКТУРА:
В шаговой доступности: - Магазины: рядом есть 17 магазинов. - Детские сады: 4 детских сада. - Школы: 7 школ. - Транспорт: ближайшие станции метро: Авиамоторная (7 минут пешком), Римская (10 минут пешком),

Площадь Ильича (10 минут пешком). -
Спортивные объекты: есть детская и
спортивная площадки. - Парковка: во дворе
дома есть открытая парковка. ДОКУМЕНТЫ:
Один собственник. Рента (исполненная) 2015
год. Обременения отсутствуют. Форма
продажи свободная. Полная сумма в ДКП
Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую
оценить все достоинства этой квартиры.
Звоните, чтобы договориться о встрече и
задать интересующие вас вопросы.



