

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:33

Агент

79851551264

Москва, Малахитовая улица, 8К1

14 500 000 ₹

Москва, Малахитовая улица, 8К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

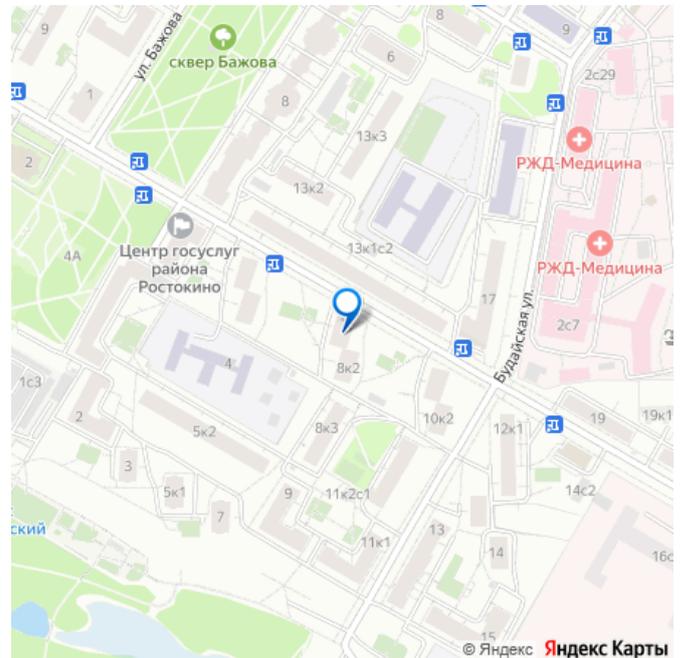
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

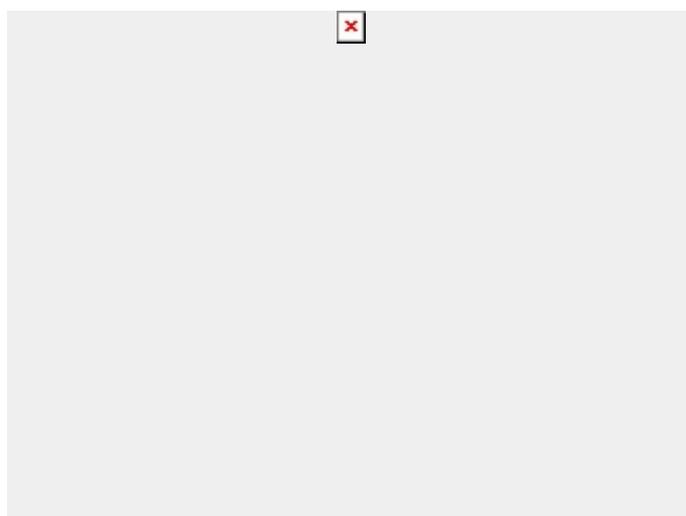
да

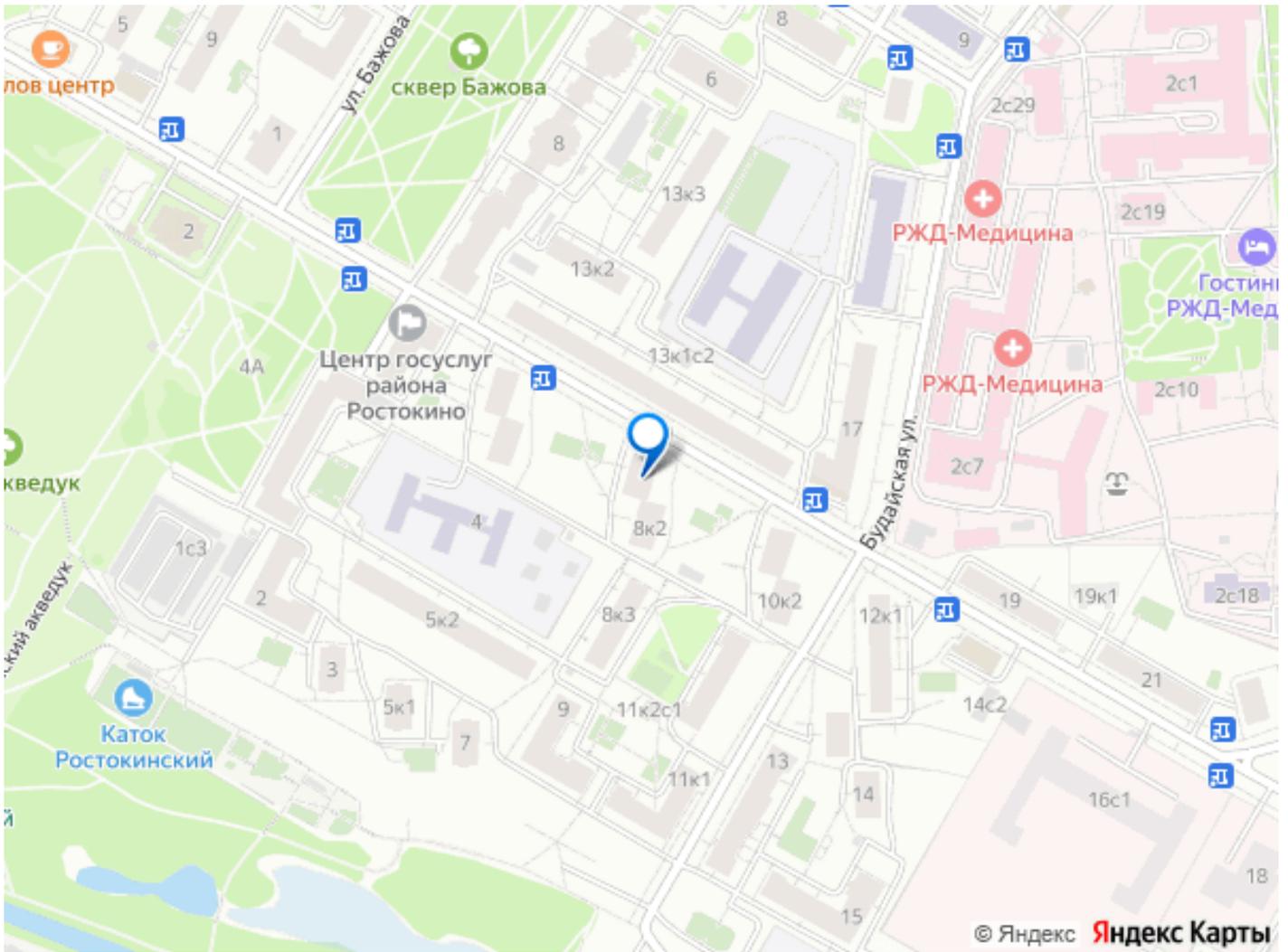
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С БАЛКОНОМ 41 кв. м. В продаже 1-комнатная квартира с большой лоджией 6 кв.м. в экологически чистом районе Москвы «Ростокино». Высокий первый этаж! В квартире сделан свежий дизайнерский ремонт, кухня/ коридор- пол с подогревом, заменена вся электрика, стояки холодной/ горячей воды, заменен газовый стояк. Продается со встроенной кухней, практически вся мебель остается. Дом после капитального ремонта, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. На этаже закрытый тамбур на 4 квартиры. От дома 5 мин пешком до платформы Яуза, 10-15 минут и вы на ст. метро Комсомольская. Во дворе дома есть детская площадка. В районе полностью развитая инфраструктура - магазины, супермаркеты, детские сады, школы, фитнес, аптеки, кафе, рестораны, салоны красоты, пункты OZON, Wildberries, пекарни. На расстоянии нескольких минут пешком от дома находится парк с детской, спортивной площадкой и прогулочными дорожками вдоль реки Яуза, которые ведут в парк Ростокинский Акведук. Здесь есть всё для комфортной прогулки с детьми: качели, баскетбольная площадка, теннисный корт, столы для пинг-понга, зимой заливается каток. Для домашних питомцев

специальная площадка для выгула и тренировок. Так же в ближайшей доступности находятся парки: Сокольники и Ботанический сад. В 15 минутах пешком находятся две станции метро ВДНХ и Ростокино. Обратите внимание! Дом блочный, не панельный, толщина стен 40 см, а это хорошая звукоизоляция, теплоизоляция и экологичность. Потолки 2,64 м





Move.ru - вся недвижимость России