

🕒 Создано: 01.03.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9290825459>

Юлия Лебедева, Юлия Лебедева

79851764054

Москва, Ялтинская улица, 11

15 900 000 ₺

Москва, Ялтинская улица, 11

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

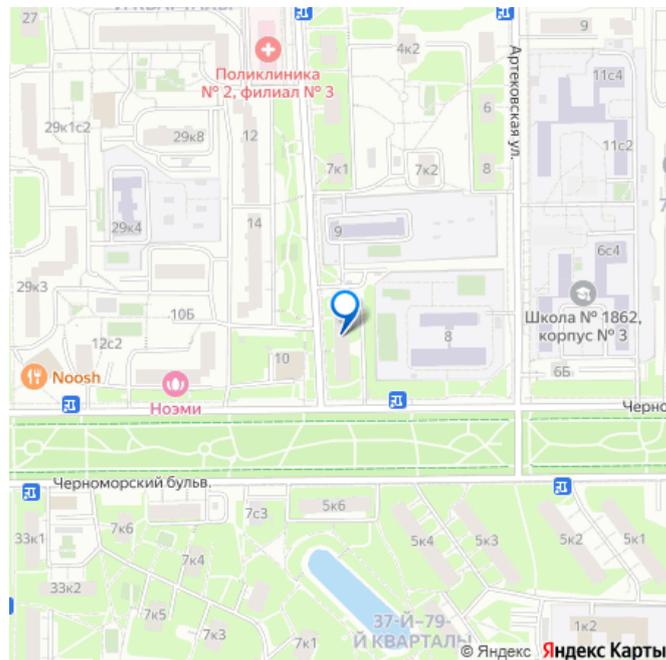
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

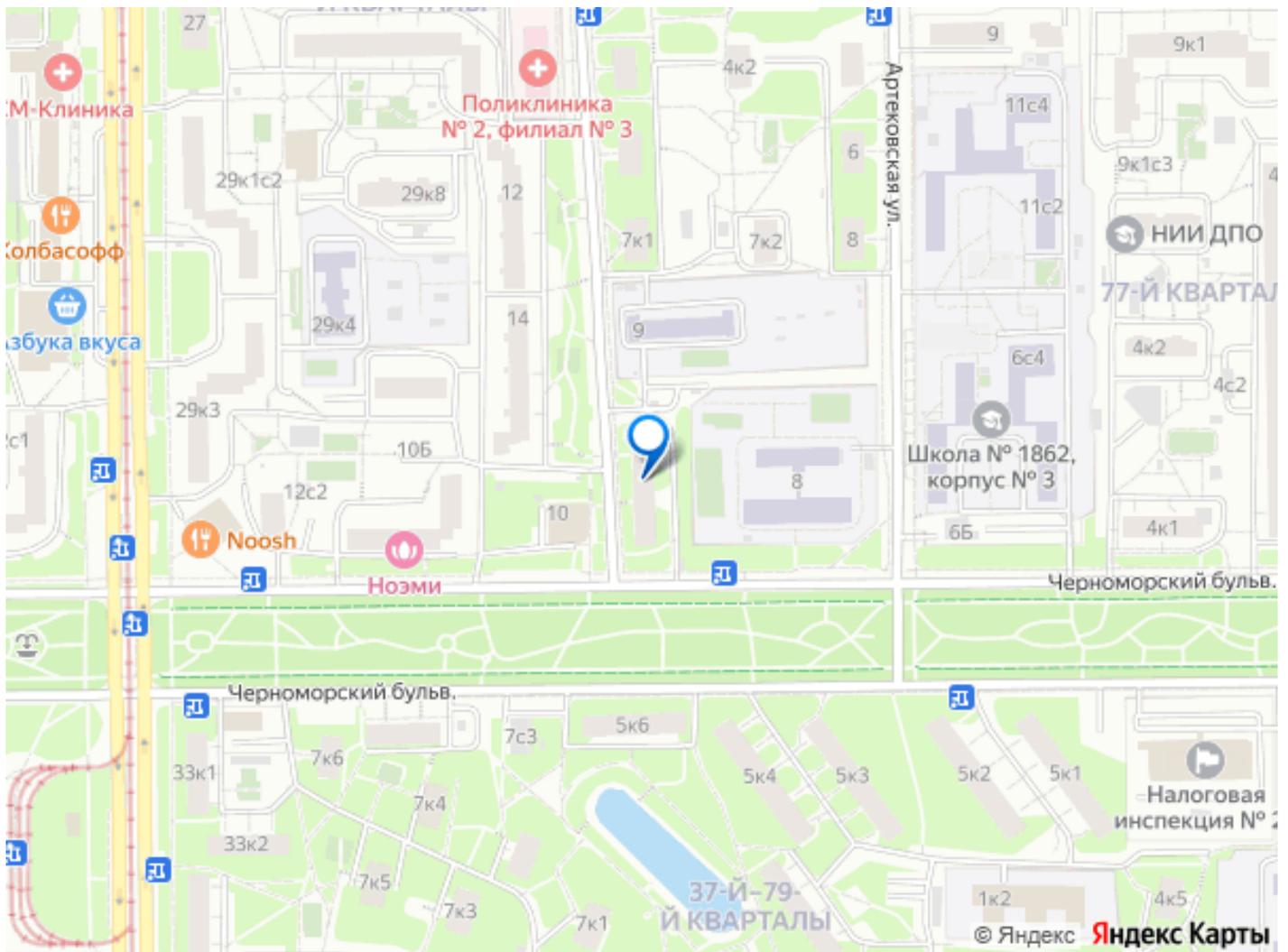
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом. Планировка тщательно продумана для комфорта будущих жильцов. В квартире 3 изолированных помещения, что будет актуально удаленщикам, которые работают из дома или людям с ребенком. У каждого в семье будет свое пространство. Большая комната 19м, разделена на 2 изолированные зоны: спальня и кабинет/гардеробная. Спальня станет идеальным местом для отдыха и расслабления: прикроватные светильники с отдельными выключателями, тумбочки, розетки, консоль с выводом под ТВ. Здесь очень будет очень комфортно отдыхать, включив подсветку, наслаждаясь фильмом или книгой. Для ваших потребностей смонтирована изолированная комната, которая может стать как гардеробной, так и кабинет, или комнатой для малыша. В квартире очень большая кухня - 10м. Она уже укомплектована всей необходимой бытовой техникой: стиральная и посудомоечная машины, духовка, газовая панель, вытяжка, холодильник. Вместительные шкафы под потолок. Если вы готовите дома, то будете счастливы на такой кухне. Отдельного внимания заслуживает зона отдыха с дизайнерским диваном, на котором можно лежать часами! В санузле разместилась полноразмерная ванная, инсталляция, современная сантехника. В коридоре имеется

вместительный и супер функциональный встроенный шкаф, зеркало в полный рост для нарядных фотографий. Контент из такой квартиры хочется выкладывать в Пинтерест! В квартире сделан качественный современный ремонт. Выровнены стены, залит пол. Заменена вся электрика и трубы, внедрено несколько сценариев освещения для отдыха и бодрствования. Очень много розеток для ваших любимых игрушек. Дом серии II-68-02 в отличном состоянии. Выглядит свежо и аккуратно. Управляющая компания за ним очень следит. В подъезде имеется видеонаблюдение, регулярно проводят клинки и своевременно делают ремонт. Соседи спокойные и доброжелательные. Во дворе всегда есть парковочные места. Дом расположен в Нагорном районе, в пешей доступности 2 станции метро: Чертановская (8 минут) и Варшавская (15 минут). Удобный быстрый выезд на Варшавское шоссе. Район обеспечен всей инфраструктурой: магазины, рынки, пвз маркетплейсов, школы, детские сады, поликлиники, мфц. Отдельного внимания заслуживает школа им. Баумана через дорогу, которая входит в топ 3 школ москвы! Очень много мест для прогулок: черноморский бульвар, Чертановские пруды, битцевский лес. _ В квартире никто не прописан и не живет. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, юридически чистая. Всю историю была в одной семье. Все готово к сделке. Полная стоимость в договоре. Окажем содействие в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях. Сделка будет проходить при сопровождении опытных юристов. Звоните, покажем в удобное вам время.





Move.ru - вся недвижимость России