

Создано: 05.03.2026 в 18:05

Обновлено: 08.03.2026 в 21:31

Москва, Варшавское шоссе, 141

**17 146 500 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

<https://move.ru/objects/9291245545>

**ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-Девелопмент**

**79230706048**

для заметок



## Описание

МФК «Варшавские ворота» — это точка баланса между природой и городом, стилем и функциональностью, жизнью сегодня и устойчивым будущим. Коротко о важном: - 1 минута пешком от м. Аннино; - Удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД; - Высота потолков 2,7 - 3 м; - Закрытый двор-парк; - Школы и детские сады в 10-15 минутах пешком от дома; - Технические лоджии для размещения кондиционеров; - Подземный паркинг; - РГ-Девелопмент — ТОП-20 крупнейших застройщиков Москвы. Проект сочетает в себе современную архитектуру и продуманное благоустройство с уникальным природным окружением. Всего в нескольких минутах от дома — девять парков, каскад прудов и крупнейшие лесопарковые зоны Москвы, создающие ощущение жизни в зеленом оазисе посреди мегаполиса. Архитектурная концепция - стиль Чикаго в Москве. Фасады облицованы вентфасадами под клинкерную плитку. Фасады подчеркивают строгие линии и современный стиль, а входные группы разработаны московским бюро Синтаксис. Вестибюли оформлены с применением керамогранита, декоративной штукатурки и гипсовых панелей, детали из латуни добавляют изысканности. Проект находится в 1 минуте пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с МЦД-2 «Красный Строитель». Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД, что позволяет быстро добираться в любую часть города. Среди планировочных решений

представлены разнообразные форматы: от функциональных студий до просторных 4-комнатных квартир и апартаментов. Высокие потолки усиливают ощущение простора, а продуманные планировки включают мастер-спальни, гардеробные, объединённые кухни-гостиные и несколько санузлов. Центральное пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки и уютные места для тихого отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и сервисы, что позволит решать повседневные задачи, не покидая территорию комплекса. Для семей с детьми предусмотрен частный детский сад на 50 мест. Подземная парковка и кладовые обеспечат удобство хранения и безопасность автомобилей. Комплекс окружён девятью парками и лесопарками, каждый из которых обладает своей атмосферой. Выйти на пробежку в Аннинском лесопарке, насладиться прогулками по аллеям в Битцевском лесу, спланировать пикник или велопрогулку в Покровском парке, любоваться каскадом Кировоградских прудов. Всего в двух станциях — музей-заповедник «Царицыно» с дворцами, фонтанами и живописными пейзажами. Здесь каждый житель найдёт своё любимое место для отдыха. Южное Чертаново - район развитой инфраструктурой, где сочетаются городские удобства и природное окружение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные комплексы и торговые центры. Это спокойный и благоустроенный район.



