

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:19

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:53

Собственник

79153585021

**Москва, Карамышевская набережная,
4к1**

17 400 000 ₺

Москва, Карамышевская набережная, 4к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

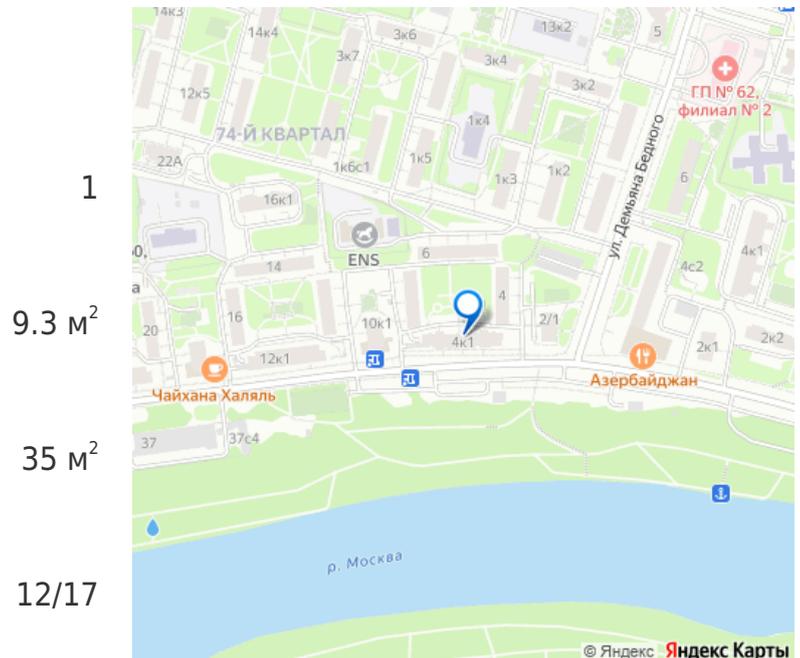
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

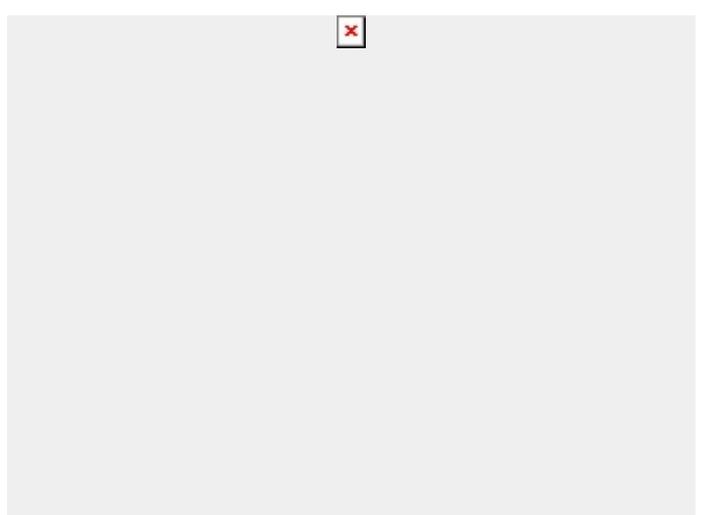
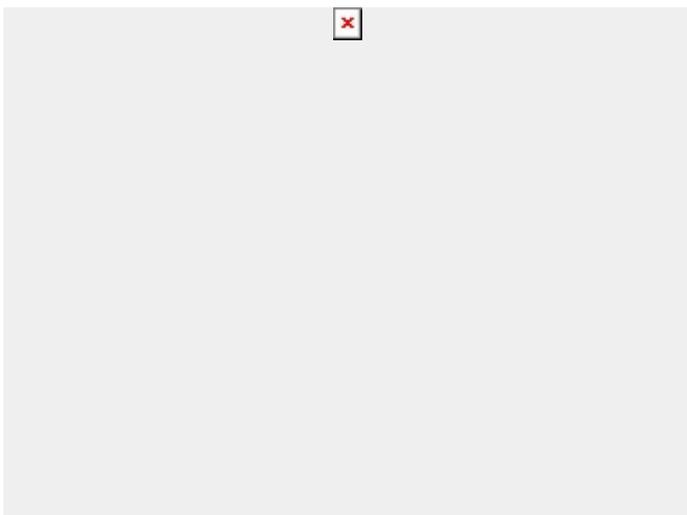
Описание

для заметок

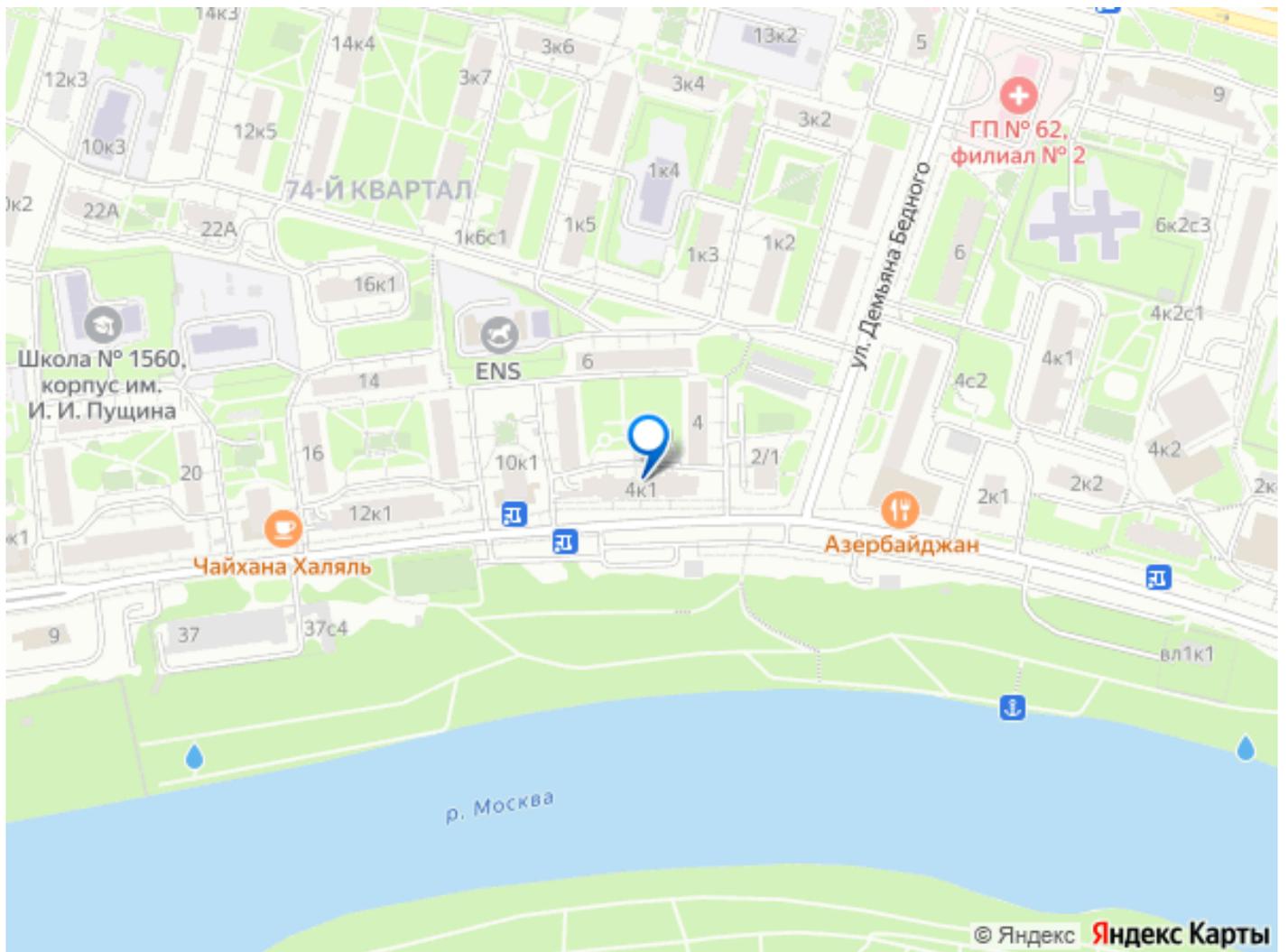


Предлагается просторная квартира с панорамными видами на Москву-реку, которая наполняет пространство воздухом и ощущением свободы. Расположение рядом с рекой создаёт уникальную атмосферу — здесь ощущается больше пространства и уюта, чем в плотной городской застройке. Квартира расположена на высоком этаже, благодаря чему открываются красивые городские панорамы. Пространство наполнено естественным светом, а планировка позволяет создать комфортный и функциональный интерьер. В квартире предусмотрены две лоджии, которые можно использовать как дополнительную зону отдыха, кабинет или уютное место для утреннего кофе с видом на город. Дом отличается надёжной монолитной конструкцией, обеспечивающей долговечность, устойчивость и хорошую звукоизоляцию. Ухоженные подъезды и современные инженерные системы создают комфортную среду для проживания. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг, где при наличии можно приобрести машино-место. Преимущества квартиры • высокий 12 этаж, открывающий панорамные виды и обеспечивающий приватность; • две лоджии для отдыха, работы или зелёного уголка; • дом монолитно-кирпичный — надёжность и долговечность; • подземный паркинг для удобства автомобилистов; • расположение рядом с Москвой-рекой — свежий воздух и красивые виды. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе и медицинские учреждения. Всё необходимое для повседневной жизни находится рядом, что делает проживание особенно удобным.

Одним из главных достоинств локации является близость к крупным природным территориям. Неподалёку находятся Серебряный бор и Мнёвниковская пойма — популярные места для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе. Район активно развивается и становится ещё комфортнее для жизни. В ближайшие годы планируется открытие станции метро Бульвар Генерала Карбышева, что дополнительно улучшит транспортную доступность. Уже сегодня дорога до центральных районов Москвы занимает около 15-20 минут на автомобиле. Набережная рядом с домом постепенно благоустраивается и становится полноценной прогулочной зоной у воды. Здесь приятно гулять вечером, заниматься спортом или просто отдыхать, наблюдая за спокойным течением реки и городской панорамой. Квартира подойдёт тем, кто ищет комфортное городское жильё с красивыми видами, надёжной конструкцией и удобным расположением. В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ: сделка будет происходить через моего представителя.







Move.ru - вся недвижимость России