

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:03

Обновлено: 12.03.2026 в 09:02

**Собственник**

**79856912194**

**Москва, Перовский проезд, 7**

**14 900 000 ₺**

Москва, Перовский проезд, 7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Перовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

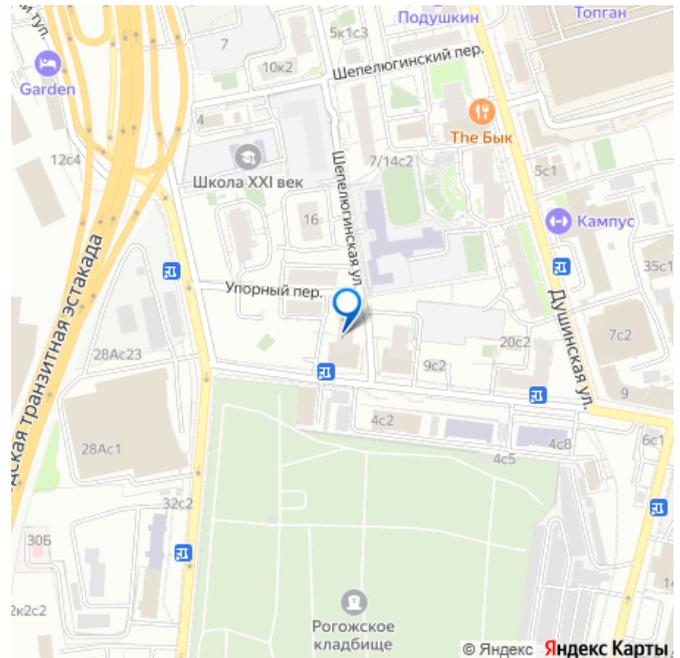
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Просьба агентов без реальных покупателей не беспокоить, в услугах не нуждаюсь, комиссий не предусмотрено, не тратьте свое время, не общаюсь. Продается квартира от собственника, полная стоимость в договоре. Право собственности - ДКП. без обременений, ипотек, мат. капитала и прочего.

Предлагается к покупке 1 комнатная квартира, рядом с центром и 3 станциями метро в пешей доступности. Квартира с новым современным ремонтом, мебелью и необходимой техникой 10 этаж 12 этажного дома. Потрясающая панорама Москвы: башни Москва-Сити, высотка на Баррикадной и колесо обозрения на ВДНХ. Из окон также открывается вид на зелень и историческую территорию старообрядческой общины (Собор, парк и Рогожское кладбище). Летом утопает в листве, создавая ощущение простора и уединения — ничьи окна напротив. Дом 1972 г.п., но поддерживается в отличном состоянии: новые лифты, покраска стен, запланирован капремонт в ближайшее время. В конце 2025 года в квартире сделан современный ремонт. Квартира оборудована всей необходимой техникой. Цель ремонта - собственное проживание. В квартире заменены все коммуникации. Первоначальная планировка не изменена. Основные преимущества квартиры заключаются в ее расположении вблизи основных транспортных узлов - прямой выезд на ТТК, минимальная удаленность от центра города (15 мин. на автомобиле до Красной площади без пробок), удобные выезды на шоссе Энтузиастов и Нижегородскую улицу, шаговая доступность

(12 мин. или 1 км) до станции метро Авиамоторная и БКЛ Авиамоторная, либо до станции метро Римская и Площадь Ильича (18 мин. или 1,5 км). На общественном транспорте до указанных станций метро 6-10 минут. Остановка рядом. Вокруг дома имеется много парковочных мест. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности (5 мин. пешком) ТРЦ «Город» в котором расположены крупные сетевые магазины, фитнес, кинотеатр, рестораны, фуд-корт, ледовый комплекс Град, детский развлекательный центр. Также в шаговой доступности дома расположены социальные объекты - школа и детский сад.



