

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 21:21

**Андрей Самарцев, Эксперт**

**79858510036**

**Москва, улица Академика Варги, 4**

**13 700 000 ₹**

Москва, улица Академика Варги, 4

Улица

[улица Академика Варги](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

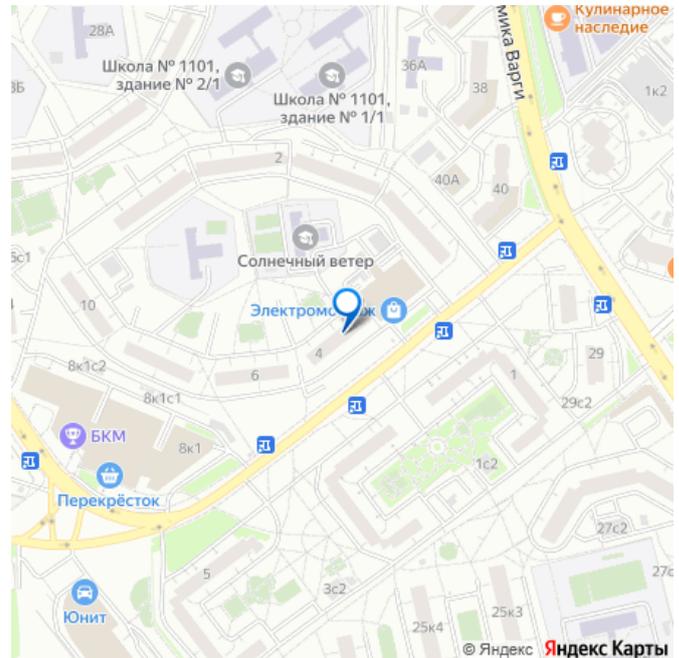
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ОТ МЕТРО 10 МИНУТ ПЕШКОМ!**

Квартира в престижном и безопасном районе Москвы. Общая площадь (с лоджией) :

35 кв.м., общая площадь (без лоджии)-32 кв.м.

Большая жилая комната-19 кв.м., кухня-8 кв.м. Застеленная лоджия. Окна ПВХ

(стеклопакеты). Видовые характеристики: панорамный вид улицу через зеленую зону.

Чистый санузел в плитке. Полы: ламинат в комнате и коридоре, плитка в санузле.

Стальная входная дверь. Закрытый тамбур на две квартиры. Подъезд просторный и светлый, два лифта. Видеонаблюдение.

Домофон. Хорошие семейные соседи.

Свободный паркинг автомобилей по периметру дома. Шаговая доступность до метро.

Удобная автомобильная развязка (выезд на МКАД, МСД, ТТК). Рядом парковочная зона для прогулок и занятий спортом.

Развитая инфраструктура: детский сад, школа, поликлиники, сетевые супермаркеты.

Рядом магазин Лейпциг, Пятерочка, Магнит, сетевой супермаркет Перекрёсток,

грузинский ресторан, фитнес клуб с

бассейном и т.д. Идеальные документы на

квартиру-первые и единственные

собственники квартиры. Основание права:

Договор передачи квартиры в собственность

(приватизация). Два взрослых собственника (отказников от участия в приватизации не было). Квартира без обременений, не в залоге. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Полный пакет свежих документов (справки, выписки, отчеты и т.д.) для сделки готов! Юридическое сопровождение сделки - в подарок! Достоянные инвестиции в будущее (комфортное проживание, дорогая аренда, ликвидность на рынке продаж вторичной недвижимости). Оперативный показ и выход на сделку!

