

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:39

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, Конаковский проезд, 6К2**

**11 000 000 ₹**

Москва, Конаковский проезд, 6К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Конаковский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

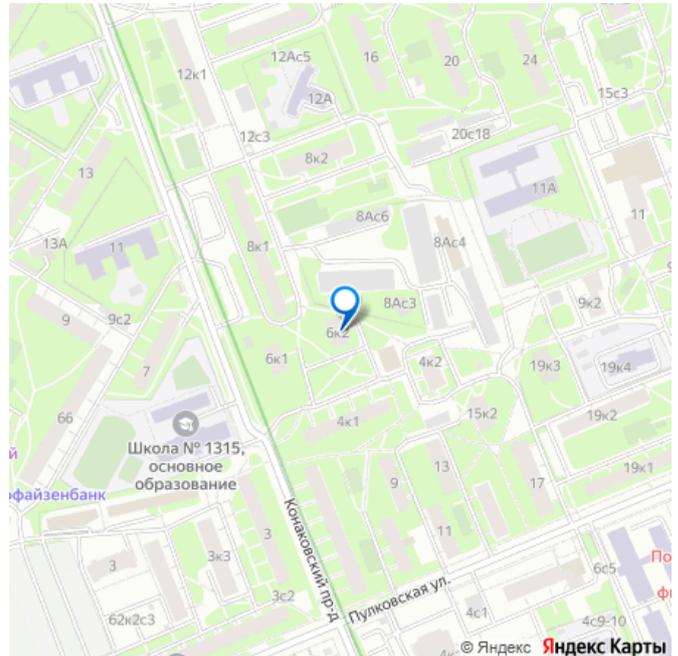
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2005250. Квартира, куда хочется возвращаться! Продаётся прекрасная квартира, которая станет настоящим гнёздышком для вас и вашей семьи.

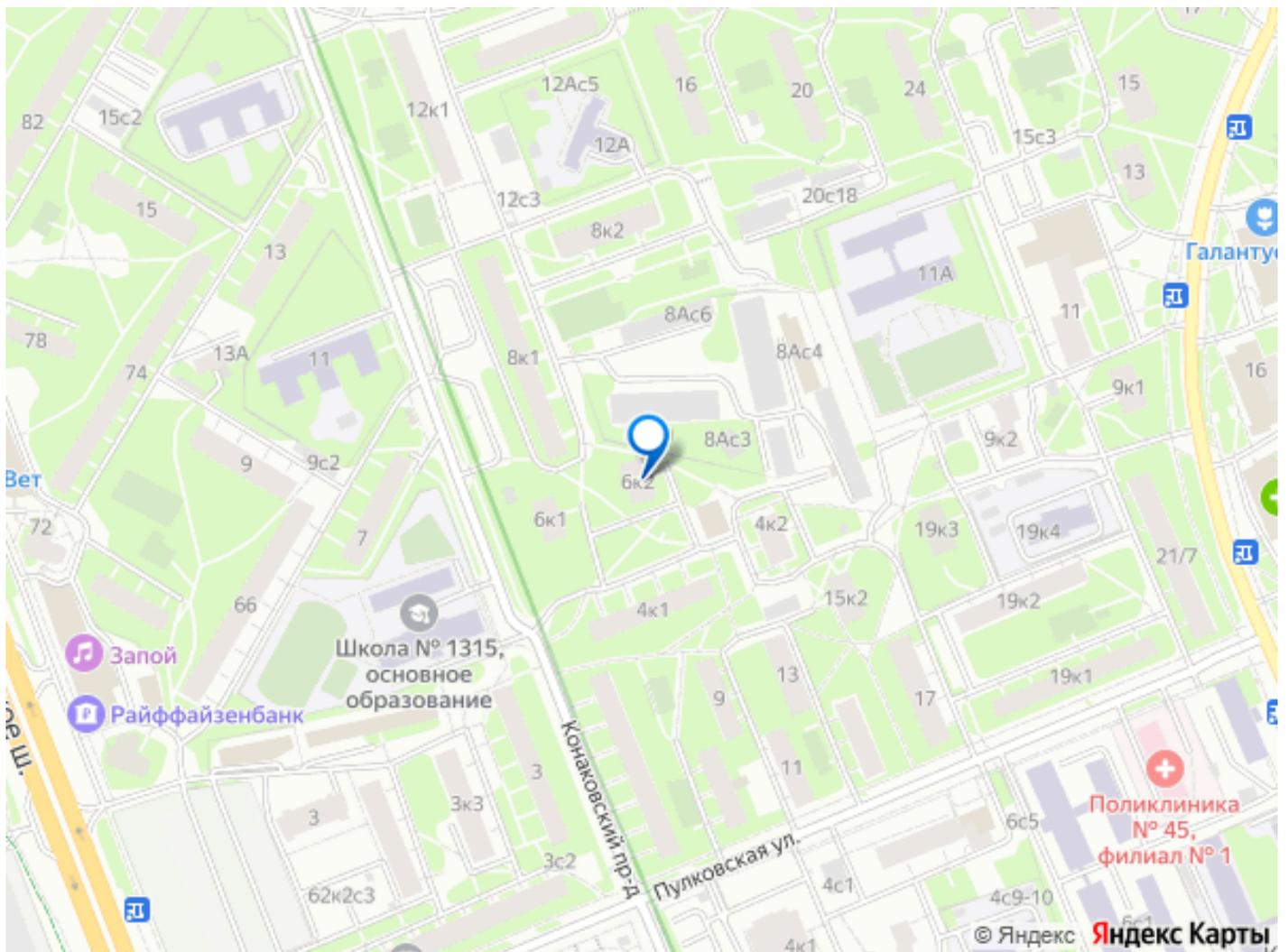
Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города - здесь гармонично сочетаются тишина жилого квартала и доступность всей городской инфраструктуры. Среди ключевых плюсов можно выделить развитую социальную инфраструктуру, обилие зелёных зон и мест для отдыха, транспортную доступность, а также перспективы развития района.

Квартира с большой жилой площадью и просторной кухней! Новые окна выходят в тихий двор, в квартире заменены системы водоотведения. После ремонта ваша квартира преобразится с новым дизайном и подарит гармонию и комфорт в проживании!

А локация говорит сама за себя - обилие парков и водоёмов, что создаёт благоприятную среду для прогулок и активного отдыха! Преимущества 1го этажа: Не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицу Проще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в колясках Оптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собак Переезд,

доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевле В жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера) Возможность исключить из квитанции плату за лифт (по заявлению в УК) Напор воды и теплее батареи изза расположения коммуникаций Проще получить разрешение на перепланировку Дом в образцовом состоянии! Чистый подъезд, сухой подвал. Соседи приветливые и отзывчивые, закрытый тамбур. Тихие дворы без сквозного проезда создают атмосферу спокойствия и безопасности. Во дворе большая детская площадка с детскими зонами и зоной отдыха. Головинские пруды, парк Дружба, парк у Кронштадтского бульвара, парк усадьба Михалково, парк Северного речного вокзала, набережная Химкинского водохранилища - вся эта красота в шаговой доступности от дома! Почему эта локация — идеальный выбор? Сложившаяся инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, ВУЗы поликлиники, МФЦ, библиотеки кафе, салоны красоты, аптеки, зоомагазины, банки, сетевые супермаркеты спортивные секции, фитнес-клубы, бассейны, стадион, ТЦ Транспортная доступность: станция метро «Водный стадион» в 10 мин. пешком развита сеть наземного общественного транспорта удобные выезды на Ленинградское шоссе, Онежскую улицу, СВХ Гарантия безопасной сделки и юридическая поддержка нашим Клиентам. Квартира идеальна для проживания пары, пожилых людей, и также как инвестиция! Покупка квартиры - вложение в ваше безопасное и счастливое будущее! Оперативный показ. Документы готовы для сделки.





Move.ru - вся недвижимость России