

🕒 Создано: 14.03.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:41

## Елена Сергеевна Волга, Этажи Москва **79230751305**

Москва, Фестивальная улица, 46К3

# 13 350 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 46К3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

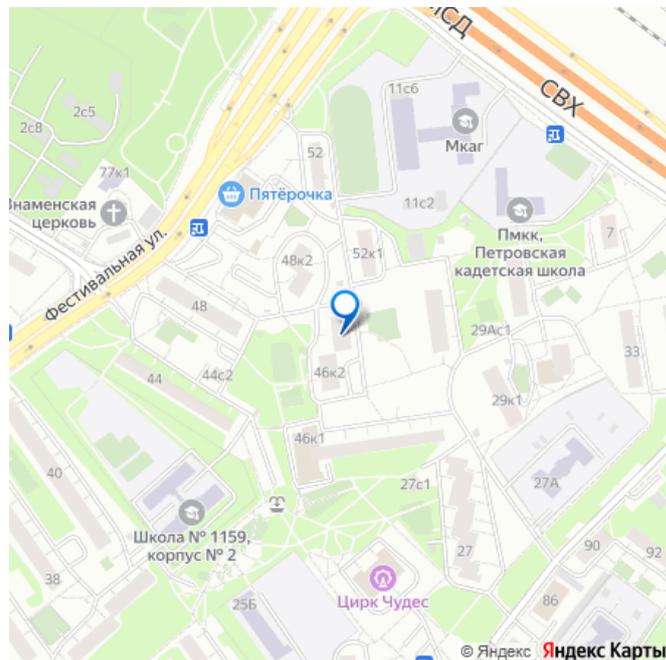
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

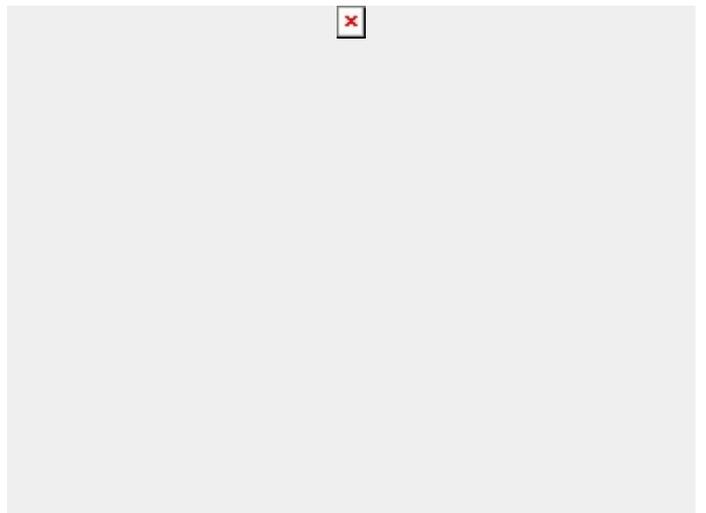
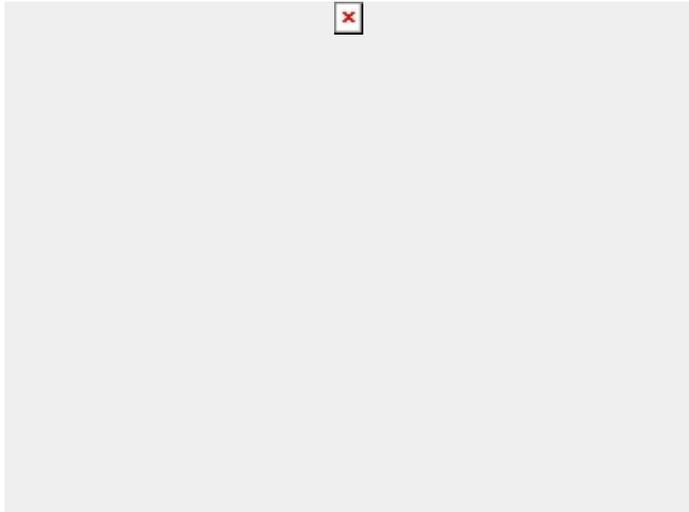
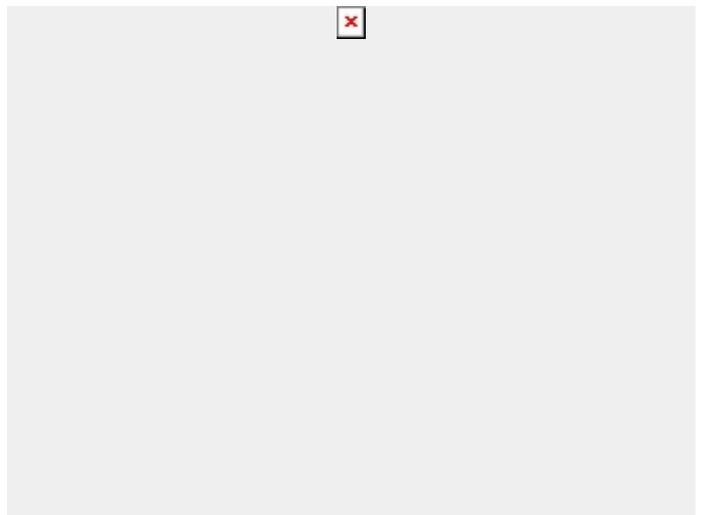
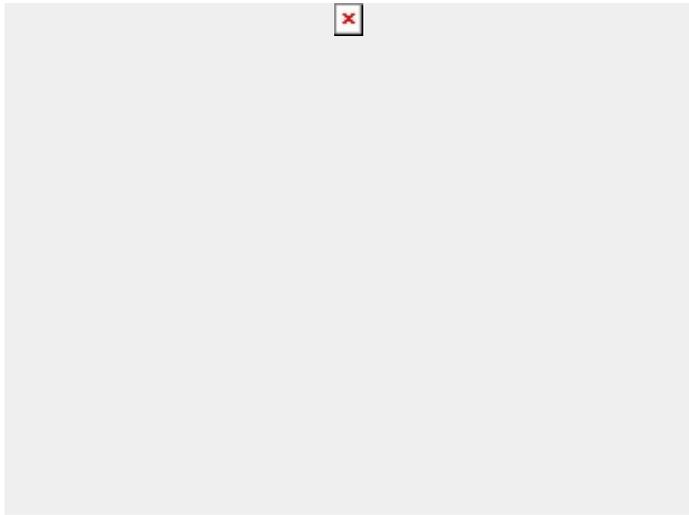
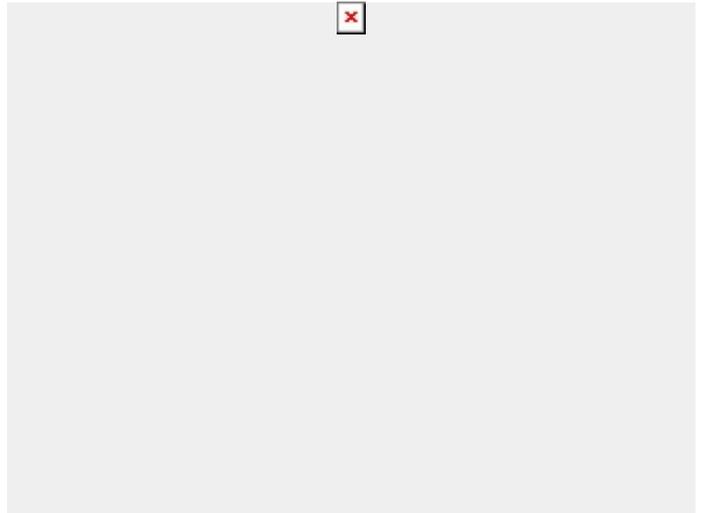
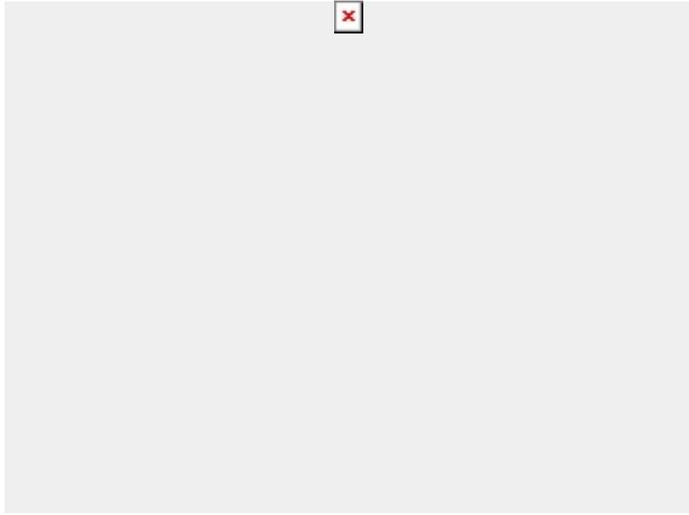


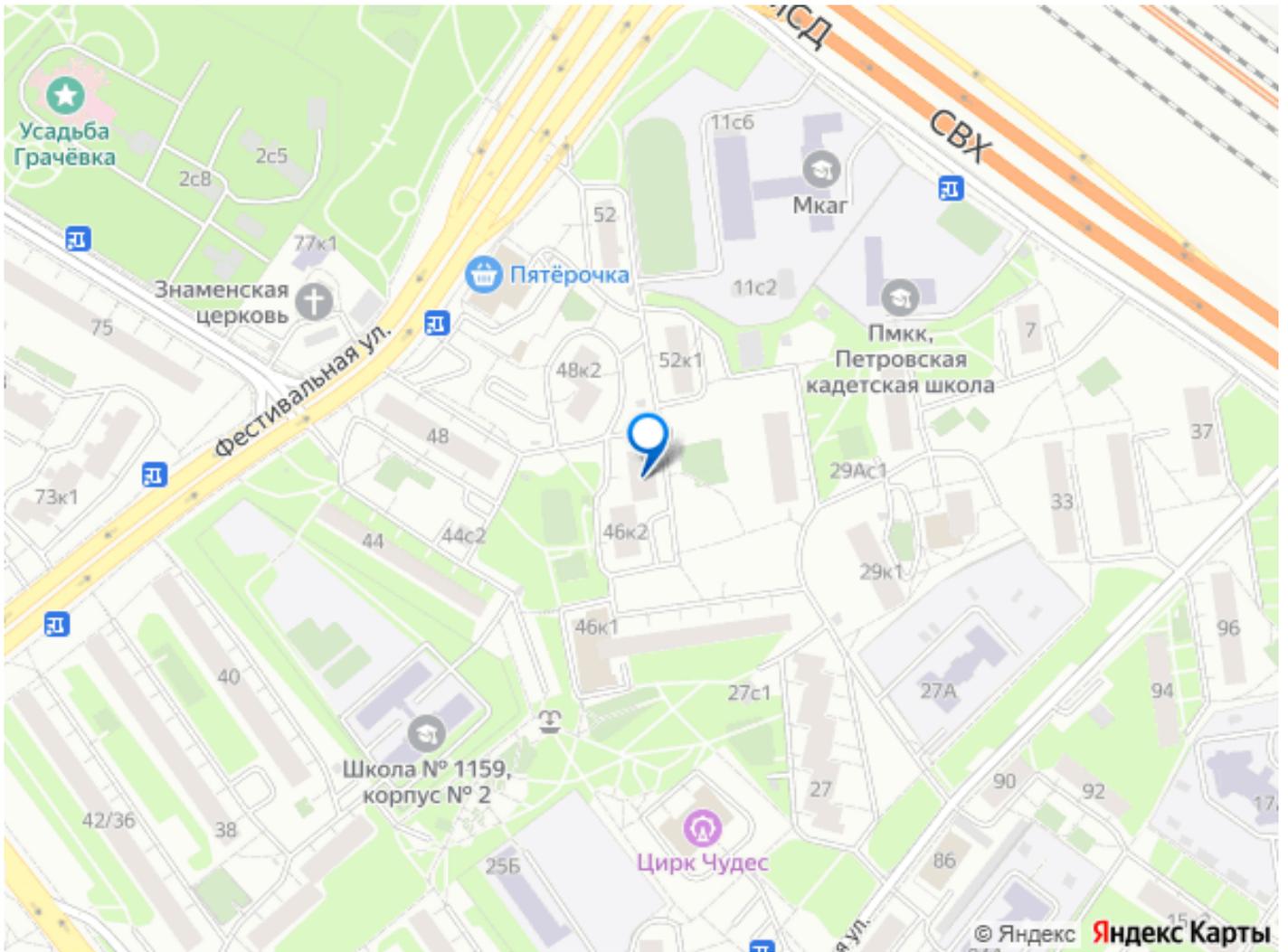
## Описание

Номер в базе: 12045950. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЕЛИРОВАННОЙ КВАРТИРЫ С БОГАТЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ПЛАНИРОВКИ И ПЛОЩАДИ! ОГРОМНАЯ ЛОДЖИЯ НА ВСЮ КВАРТИРУ! Светлая однокомнатная квартира общей площадью 34 м<sup>2</sup> расположена в благоустроенном, давно сформированном районе на севере Москвы, пользующимся особой популярностью. Дополнительным преимуществом является застекленная большая лоджия 7 м<sup>2</sup>, объединяющая кухню и комнату, возможность сделать отдельный кабинет и место для отдыха. Квартира предлагает нестандартную для однокомнатных планировок конфигурацию: просторная жилая комната 20 м<sup>2</sup>, в которой можно сделать зонирование на спальную зону и гостиную и изолированная кухня 10 м<sup>2</sup>. Объект полностью готов к проживанию и продается с качественной мебелью и техникой, включая кровать, шкаф, телевизор, встроенную кухню с техникой, холодильник, стиральную машину, что позволяет заехать сразу после сделки. Всего 10 минут пешком отделяют объект от станции метро «Речной вокзал», а быстрый выезд на Ленинградское шоссе обеспечивает отличную транспортную доступность. Район отличается спокойной атмосферой, озелененными дворами и развитой инфраструктурой: фитнес-клубы, магазины, аптеки, кафе, детские сады и школы находятся в шаговой доступности. Квартира находится в собственности с 1999 года, не имеет обременений и прописанных лиц, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает процесс покупки, в том числе с

использованием ипотеки. Код пользователя:

194666





Move.ru - вся недвижимость России