

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 21:25

**Андрей Перевезенцев, Частный  
маклер**

**79856355616**

**Москва, Грохольский переулок, 30К2**

**20 500 000 ₺**

Москва, Грохольский переулок, 30К2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Грохольский переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

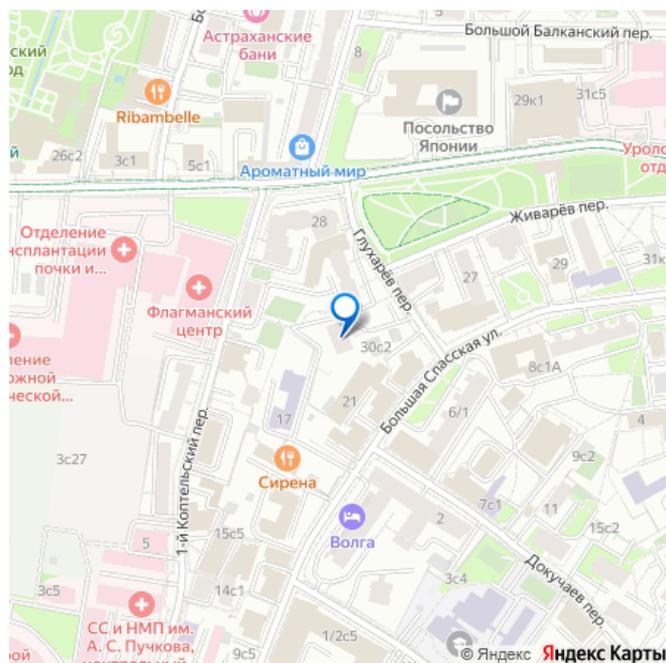
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Светлая квартира с большой лоджией в в тихом центре Москвы Идеальное предложение для жизни или выгодного арендного бизнеса, в локации с безупречной транспортной доступностью. Описание квартиры: Квартира общей площадью 35 кв. м расположена на 7-м этаже. Главное преимущество — большая застекленная лоджия на комнату и кухню, которая служит отличным местом для отдыха и дополнительной теплоизоляции. •

Оснащение: Установлены теплые полы, электроплита, стиральная машина INDESIT, кондиционер TOSHIBA, вытяжка • Мебель:

Остается кухонный гарнитур и системы хранения (шкафы). • Состояние: Хороший ремонт, квартира полностью готова к заселению. Окна выходят в тихий и зеленый двор. Дом и двор: Панельный дом с ухоженной придомовой территорией. В подъезде чисто, установлены современные лифты. Во дворе всегда есть места для парковки жителей. Транспортная доступность: • Пешком: 7 минут до метро Проспект Мира (Кольцевая и радиальная линии), 12 минут до метро Комсомольская. •

На авто: Быстрые и удобные выезды на Садовое кольцо и Проспект Мира. Инфраструктура рядом: В шаговой доступности всё необходимое: продуктовые супермаркеты (Азбука Вкуса, ВкусВилл), аптеки, банки и фитнес-центры. Для прогулок — Ботанический сад МГУ Аптекарский огород всего в 5 минутах ходьбы. Условия продажи: • Юридический статус: 1 взрослый собственник, свободная продажа. • Обременения: Отсутствуют. •

Документы: Полная стоимость в договоре.

Быстрый выход на сделку. Целевая

аудитория (ЦА): 1. Инвесторы (Арендный

бизнес): Квартиры в панельных домах в этом

районе пользуются стабильно высоким

спросом у арендаторов из-за

функциональности и близости к метро. Есть

несколько квартир в соседних домах без

ремонта, которые сдают за 70-80 тысяч

рублей 2. Молодые профессионалы: Те, кто

ищет готовое жилье в центре с

современными удобствами (электроплита,

теплый пол) и быстрой логистикой до работы.



