

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:59

**Москва, Карамышевская набережная,
28к1**

18 500 000 ₺

Москва, Карамышевская набережная, 28к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

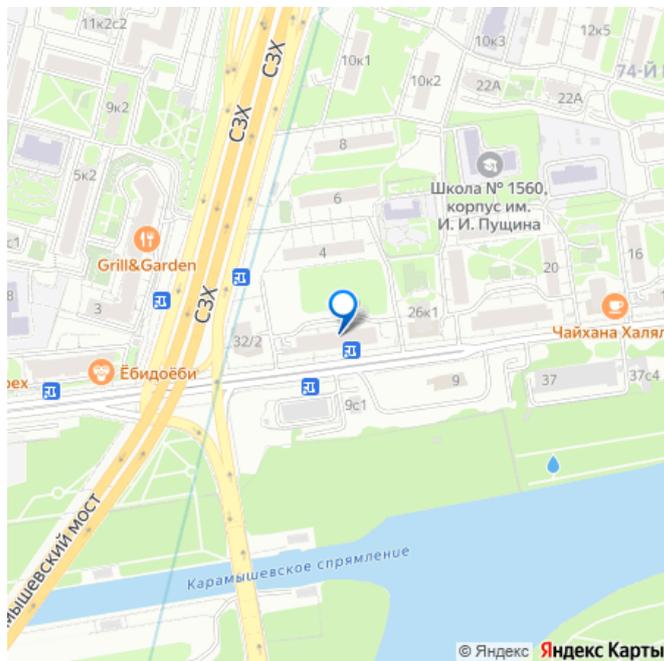
2 лоджии

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9292252084>

**Ирина Ярыжнова, ИП Ярыжнова И. Н.
79165914865, 7916153
3398**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

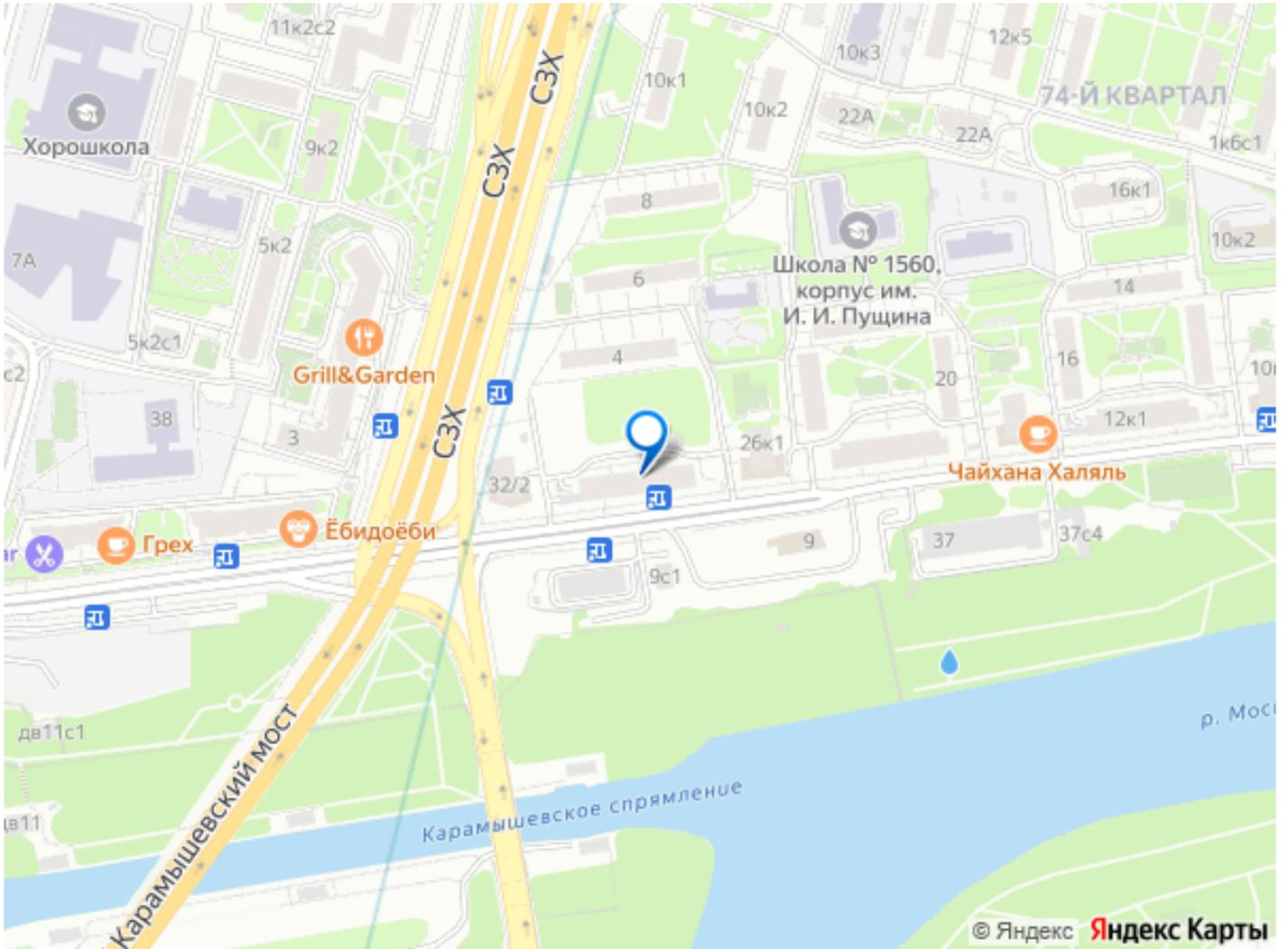
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная на 5 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м без летних помещений, из которых 15 кв. м — жилая площадь, кухня занимает 9 кв. м. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Удобная планировка, совмещенный санузел. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи и обеденной зоны. Также в квартире есть две застекленные лоджии, где можно обустроить зоны отдыха и хранения. В квартире остаётся встроенная мебель. Дом в отличном состоянии, оснащен всеми необходимыми удобствами: есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До станции метро «Народное Ополчение» можно дойти пешком за 13 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, ДКП более 5 лет, без

обременений, 1 взрослый собственник, готов к быстрому выходу на сделку. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России