

Создано: 24.03.2026 в 20:56

Обновлено: 26.03.2026 в 10:50

Наталья Грешнова, Наталья Грешнова

79168798298

Москва, Багратионовский проезд, 8к2

13 900 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 8к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

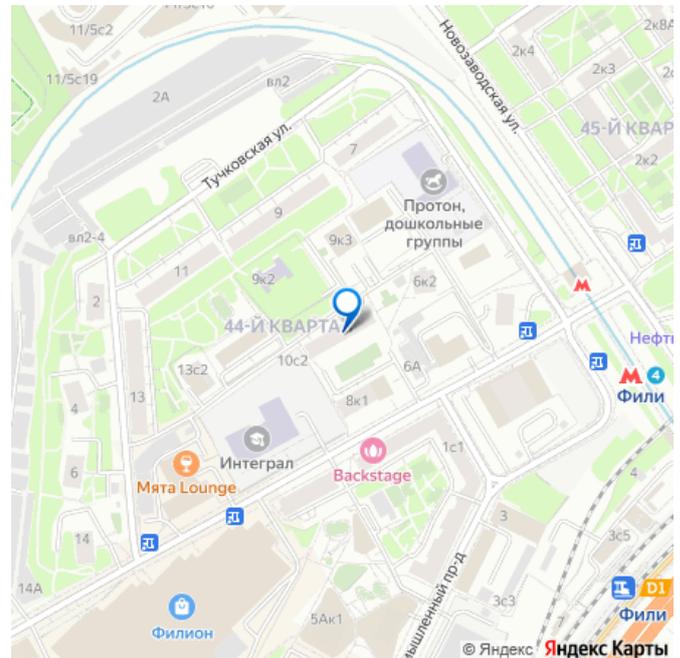
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1 комнатная квартира 36 м².

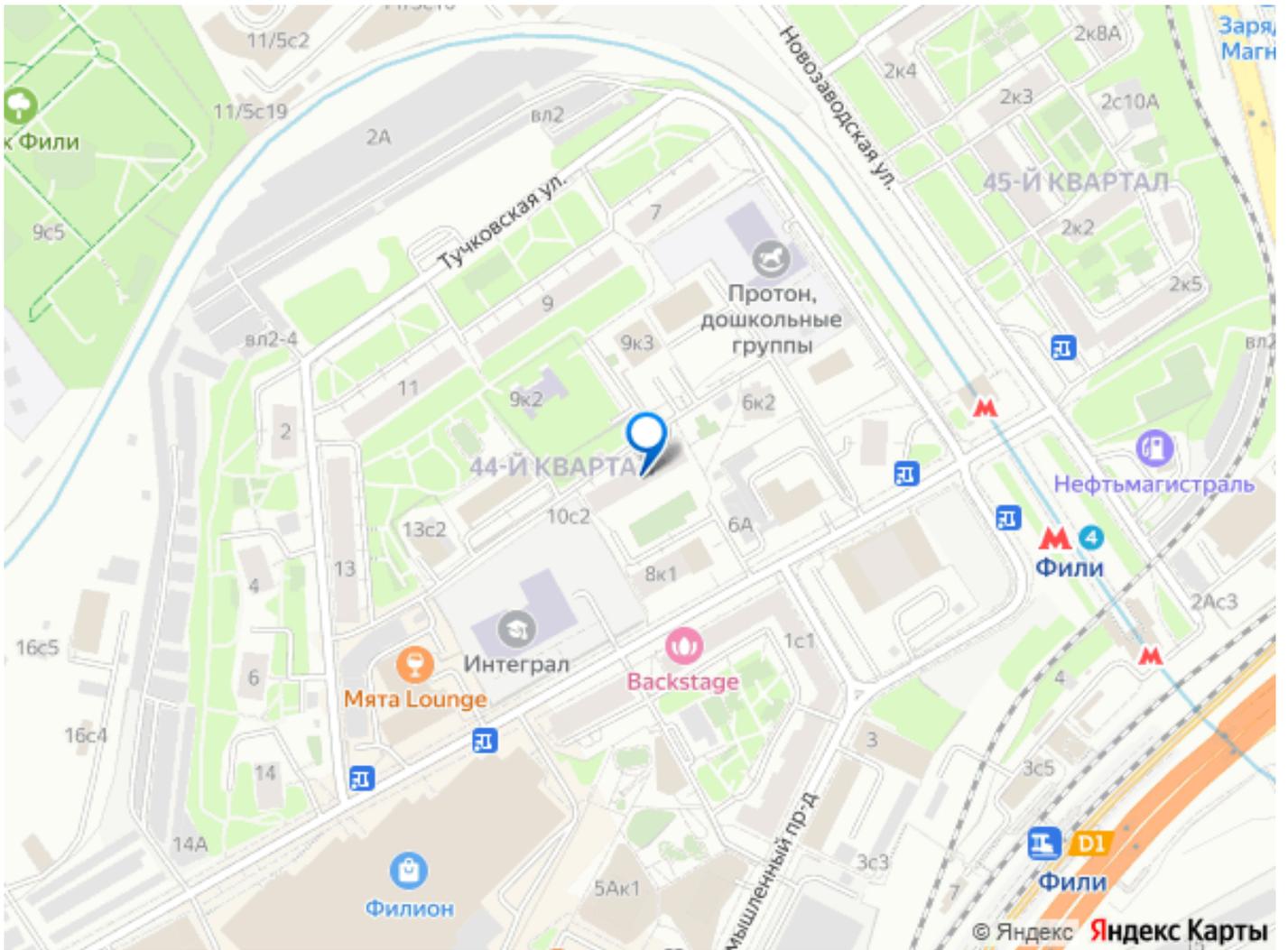
Идеальный вариант в одном из самых удобных и зелёных районов ЗАО, в 5 мин. от метро Фили. КВАРТИРА 3-й этаж, комфортная высота. Общая площадь 36 м², комната 19 м², кухня 9 м², удобная планировка. Окна в тихий зелёный двор, без шума магистралей.

Требуется полный ремонт: не переплачиваете за чужую отделку, можете сделать планировку и дизайн под себя. ДОМ И РАЙОН Кирпичный тёплый дом, толстые стены, с хорошей звукоизоляцией. Зелёный обжитой район Филёвский парк с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: магазины, супермаркеты, ТРЦ, кафе, услуги, школы и детские сады. Недалеко Филёвский парк и набережная Москвы реки — отличное место для прогулок и занятий спортом.

ТРАНСПОРТ Пешком 5 мин. до метро/МЦК Фили. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК, быстрый доступ до центра и Москва Сити. После полного ремонта и мебелировки квартира также станет ликвидным объектом для долгосрочной аренды с устойчивым спросом. Район Багратионовской и Филей традиционно

популярен у арендаторов: сотрудников
Москва Сити, молодых специалистов,
студентов и семейных пар. Однокомнатные в
этом районе после ремонта сдаются в
среднем за 60 00075 000 ? в месяц, в
зависимости от отделки и комплектации.
Свободная продажа, без обременений, нет
зарегистрированных лиц. Один собственник
более 20 лет. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России