

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:04

Тамара Сальникова, ИНФИНТИ
79856204397

Москва, 3-я Рощинская улица, 12/18

20 000 000 ₺

Москва, 3-я Рощинская улица, 12/18

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

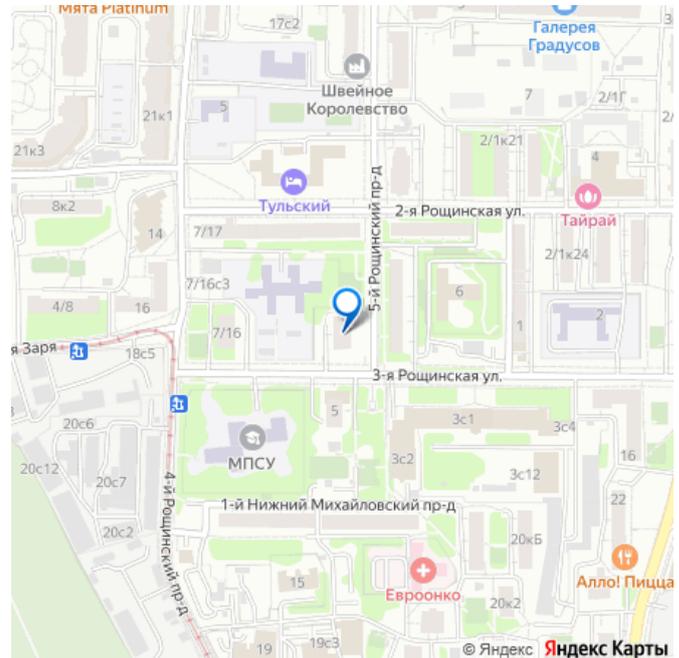
10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

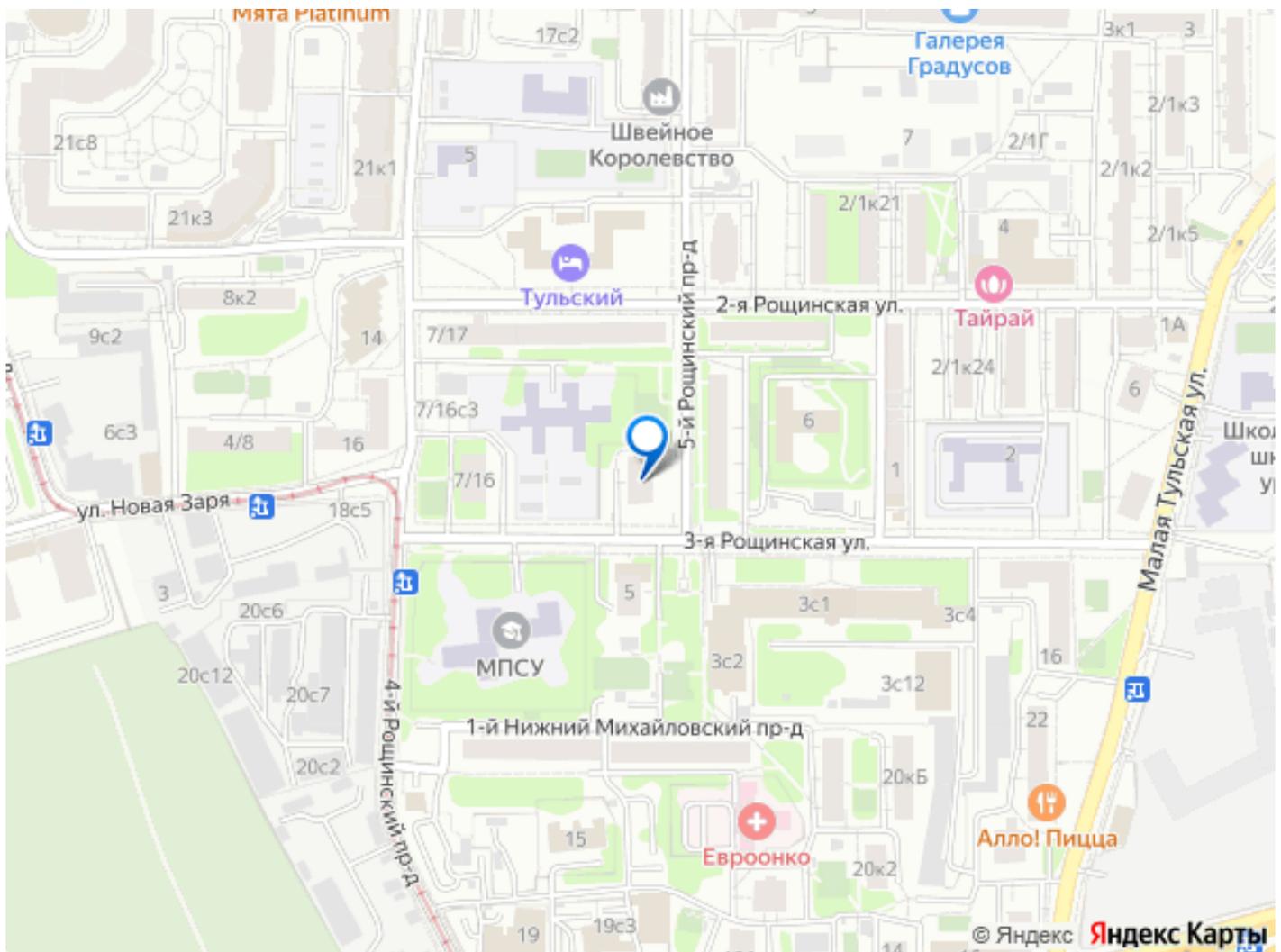
Описание

Вашему вниманию представляется светлая и уютная однокомнатная квартира с уникальным дизайнерским ремонтом в стиле «Тиффани». Идеальный вариант для тех, кто ценит эстетику, тишину и комфорт. Квартира полностью готова к проживанию! О квартире: Дизайнерский интерьер: квартира оформлена в нежных, воздушных тонах Тиффани. Этот цвет наполняет пространство свежестью, визуально расширяет границы и создает ощущение праздника каждый день. Тишина и покой: окна выходят в тихий зеленый двор. Никакого шума от дорог — только спокойствие и комфорт. В квартире есть всё необходимое. Кухня оборудована современной встроенной техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф Electrolux. Для вашего комфорта установлен кондиционер. Санузел совмещенный, отделан качественными, износостойкими материалами. Все коммуникации в отличном состоянии. Дом 1973 года постройки, находится в отличном техническом состоянии. В 2024 году в подъезде был проведен капитальный ремонт. Чисто, светло и современно. Соседи тихие, доброжелательные. Транспортная доступность: Метро «Тульская» — 12 минут неспешным шагом. Одна остановка до Павелецкого вокзала, 15 минут до центра. Метро «Шаболовская» — 18 минут пешком или 5 минут на трамвае. МЦК «ЗИЛ» — в шаговой доступности: быстрая связь с деловыми центрами Москвы. Около дома остановки автобусов и трамваев. Удобный выезд на ТТК — для тех, кто за рулем: 3 минуты до развязки, и вы в любой точке города. Локация и инфраструктура: В шаговой доступности находятся Нескучный

сад, Парк Горького, набережная Москвы-реки. В 10 минутах ходьбы - Тюфелева роща — современный ландшафтный парк с прудами и арт-объектами. Также рядом расположен зеленый двор без машин. Рядом находится Даниловский рынок, супермаркеты «Дикси», «Вкус Вилл», «Перекресток». Поликлиника, медицинские центры, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, химчистки, — всё в шаговой доступности. Также рядом находятся частные сады с авторскими программами (Smile Fish, «Академия детства»). Один из садов — прямо во дворе. Образовательные учреждения: школа 630, частная школа Veksly, престижная Бауманская школа — выбор для любого запроса; университеты: ВШЭ, РУДН, Губкинский университет, РГУ им. Косыгина. Юридическая часть: Один взрослый собственник, квартира в собственности более пяти лет. Приобреталась по ДКП без материнского капитала. Физически свободна! Помощь в одобрении ипотеки, преференции от банков-партнеров и юридическое сопровождение сделки для наших клиентов! Рассмотрим вариант обмена на ваше жильё! Номер объекта: #1/547335/23361







Move.ru - вся недвижимость России