

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:20

Обновлено: 25.03.2026 в 13:46

Агент

79850537798

Москва, Новошукшинская улица, 16

13 900 000 ₺

Москва, Новошукшинская улица, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Новошукшинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

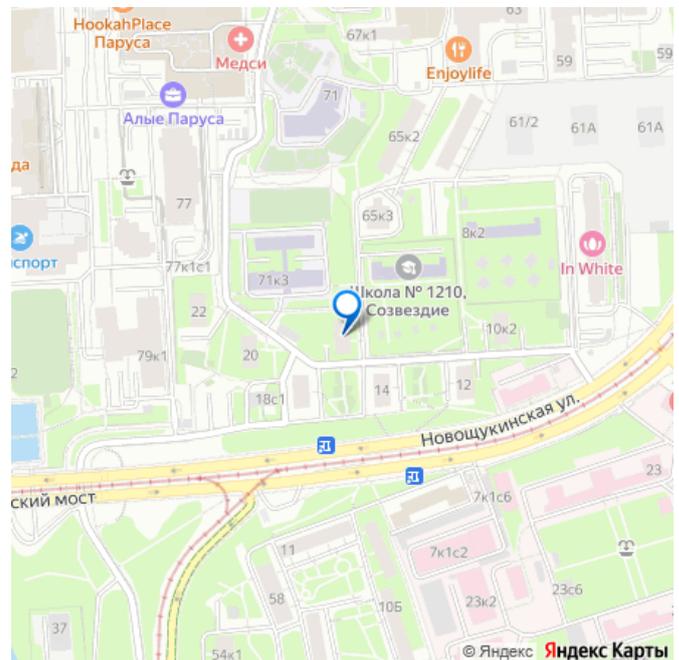
5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

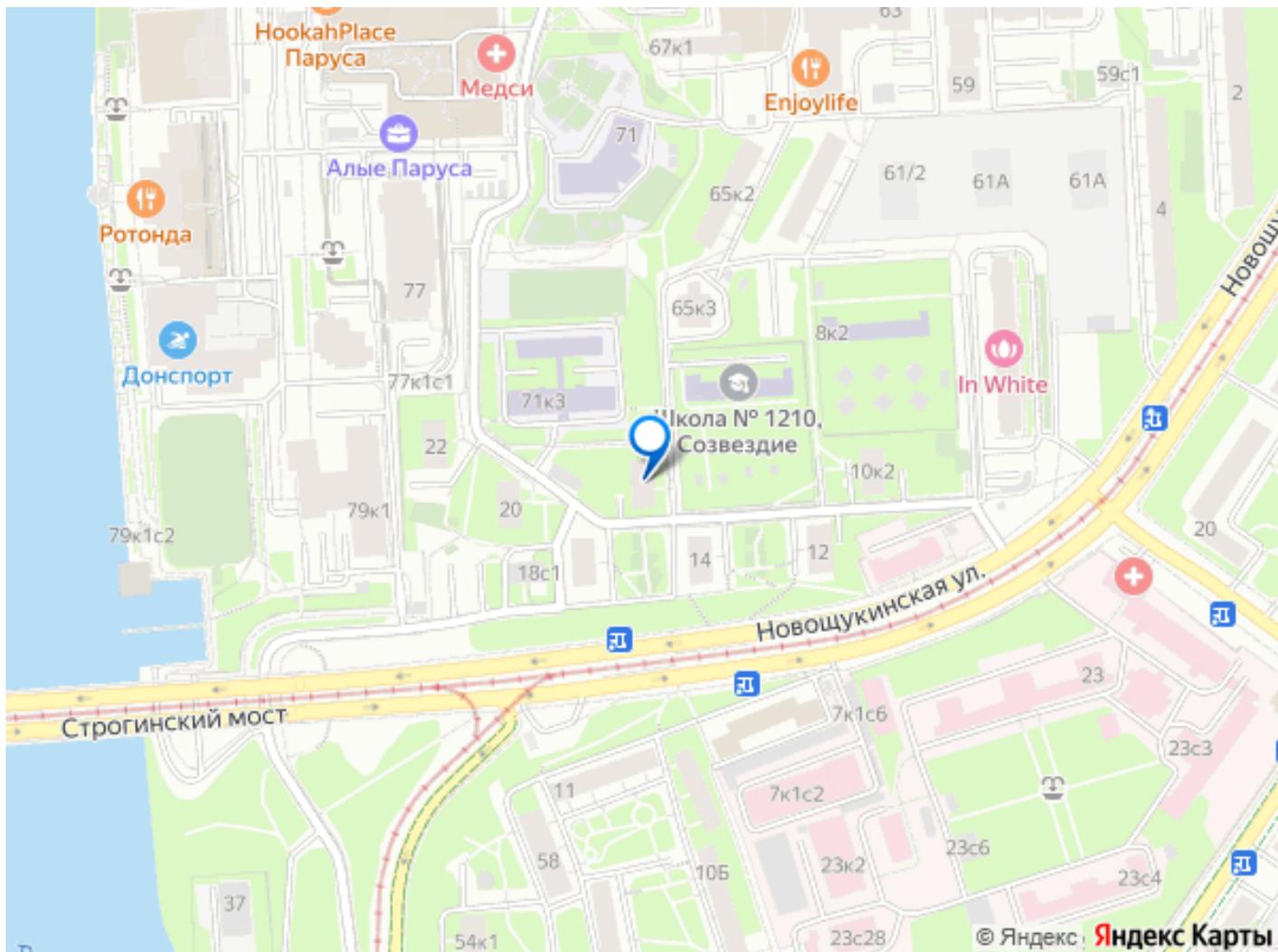
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира

переделанная в две замечательные студии (узаконивание в процессе завершения на финальной стадии) всего в 6 минутах пешком от метро Щукинская, в одном из самых востребованных районов города — рядом с жилым комплексом Алые Паруса. О квартире: Квартира расположена на 1 этаже чистого и ухоженного дома с аккуратным подъездом. Главная особенность — функциональное разделение на 2 полностью автономные студии: — отдельные входы — собственный тамбур — идеальное решение для проживания и получения стабильного дохода Отличный инвестиционный потенциал: — можно проживать в одной студии, вторую сдавать (55 000 ?/мес) — либо сдавать обе студии (110 000 ?/мес) — есть готовый арендатор, что позволяет получать доход сразу после покупки Локация: Район с развитой инфраструктурой и престижным окружением — рядом ЖК Алые Паруса, набережная, парковые зоны, магазины и всё необходимое для комфортной жизни. Документы: — свободная продажа — полная стоимость в договоре — без обременений — один взрослый собственник Важно: Риелторам просьба обращаться только при наличии реального покупателя, готового к просмотру.







Move.ru - вся недвижимость России