

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:02

Агент

79863620311

Москва, Автомобильный проезд, 4

11 900 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

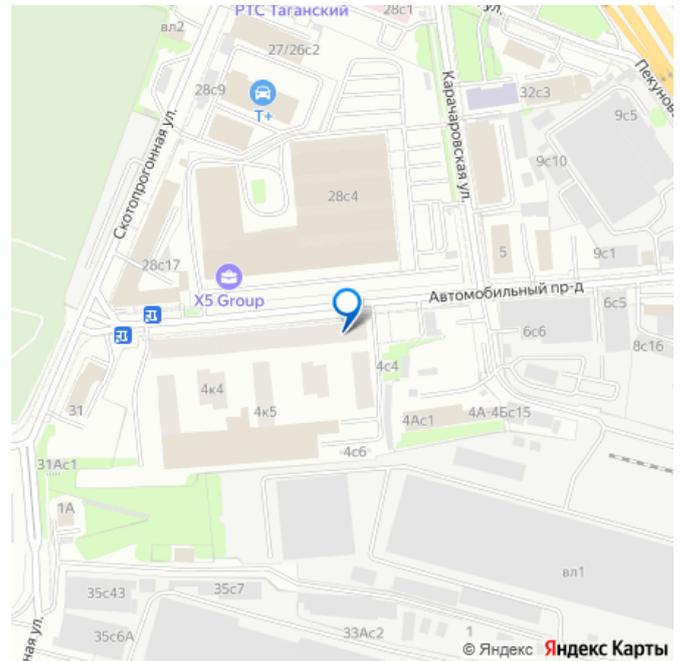
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в комплексе! Цена аналогичных апартаментов у застройщика от 13,5 млн рублей. Продажа однокомнатных апартаментов 35м² (не студия) в новом комплексе бизнес класса на границе с ЦАО внутри ТТК! 7 минут пешком до метро Калитники, 20 минут пешком до метро Волгоградский проспект (после открытия прямого прохода будет 10 мин), 28 минут пешком до метро Пролетарская. Рядом остановка общественного транспорта: до метро Волгоградский проспект на автобусе 5 минут, до метро Павелецкая можно также добраться на трамвае за 25 минут. В 5 минутах пешком расположен живописный Калитниковский пруд, 20 минут пешком до Таганского парка. На автомобиле до центра города можно добраться за 10 минут. Апартаменты очень теплые и светлые благодаря 5 окнам. Планировка позволяет сделать как полноценную однокомнатную квартиру с ванной с окном, так и разделить помещение на 2 студии по 17м² благодаря двум отдельным полноценным стоякам канализации. Уникальный комплекс с собственной ледовой ареной и спортивным кластером прямо на прилегающей территории. Большое авторское лобби с круглосуточной пропускной системой и охраной, зонами отдыха и приема гостей, высота потолков 9 метров. Фасады выполнены из клинкерного кирпича. На стилобатной части комплекса расположен свой внутренний двор без машин, выполнено

озеленение, размещены зоны отдыха. Имеется подземный паркинг. В комплексе активно развивается собственная инфраструктура: уже открыт магазин Пятерочка, ПВЗ Озон, Вайлдбериз, строительные магазины, планируется открытие ресторана и кофейни. Своя ледовая арена (каток, хоккей) и фитнес. Рядом расположен ТЦ Город. Район вошел в проект Комплексного развития территории Правительства Москвы, что приведет к гарантированному развитию инфраструктуры. Подобных предложений внутри ТТК за эту цену на сегодня не существует. Один взрослый собственник, оперативный показ и выход на сделку. Звоните!



