

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:58

Обновлено: 31.03.2026 в 21:59

Агент

79863944266

Москва, Ленинградское шоссе, 50

13 800 000 ₹

Москва, Ленинградское шоссе, 50

Округ

[САО, Войковский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

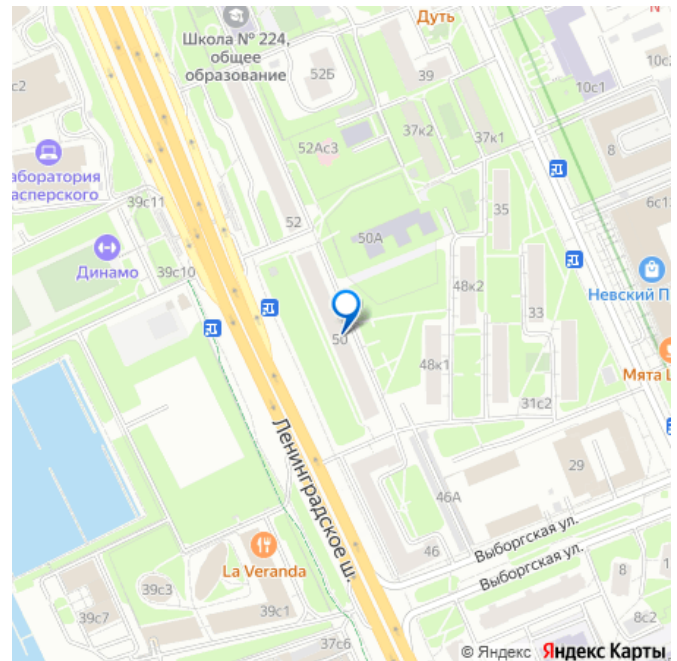
6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

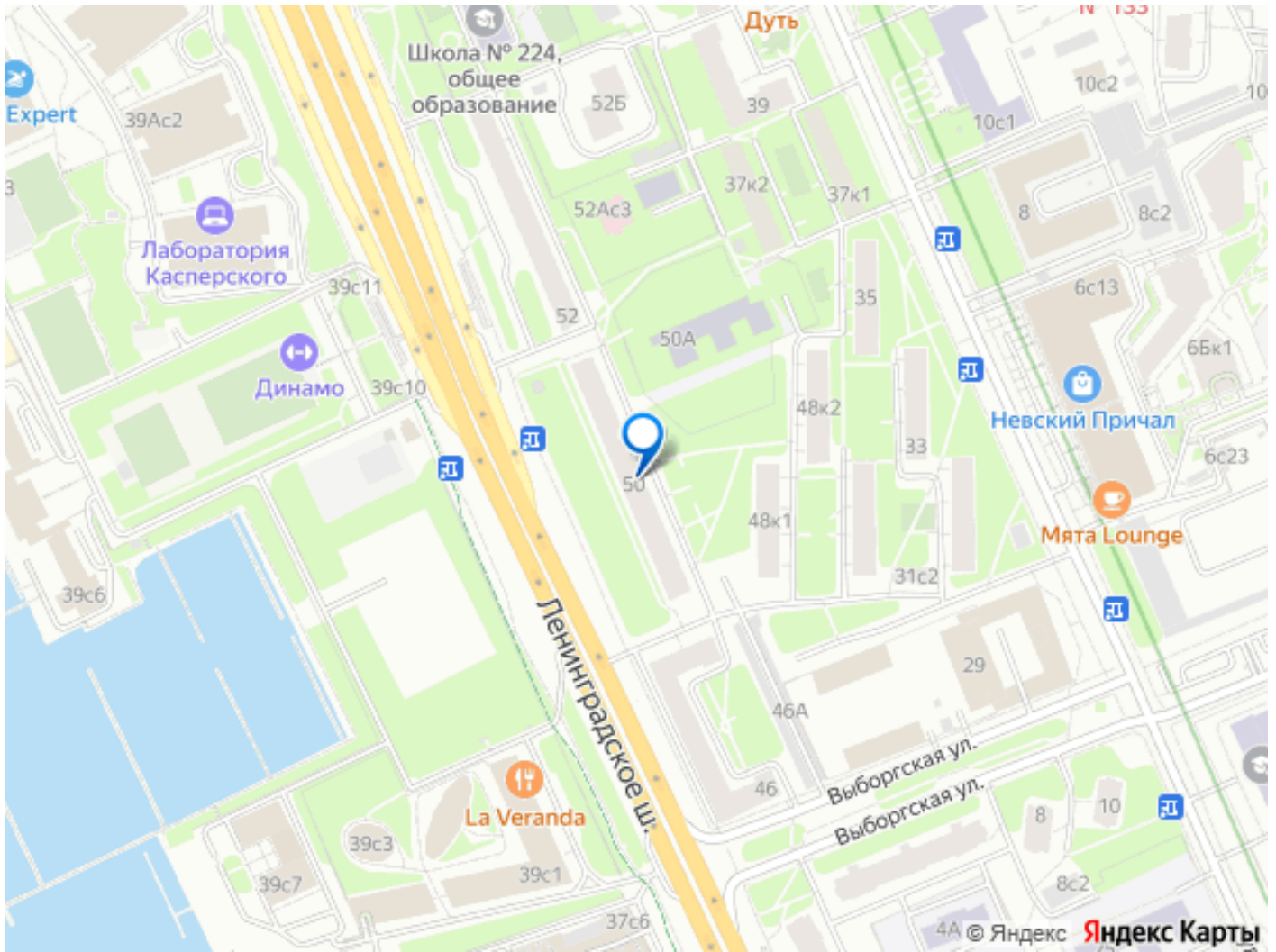
Описание

Собственник! Москва, Ленинградское шоссе,

50 Почему эта квартира — идеальный баланс престижа и уюта? Перед вами не просто квартира, это возможность жить в одном из самых благоустроенных районов Москвы с видом, который стоит дороже любого ремонта. Панорама из окна — ваша личная картина: Химкинское водохранилище с белоснежными яхтами, красивая церковь, элитный комплекс Город Яхт и легендарный отель Хилтон. Главная фишка предложения — ЦЕНА 13,8 млн руб. (возможен торг). Она значительно ниже соседних вариантов с ремонтом, потому что вы получаете чистый лист: старый ремонт. Это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать дизайн под себя, вложив средства в то, что действительно важно, а не переплачивать за чужой вкус. О пространстве: Этаж: 6 (идеальная высота для вида из окна). Потолки: Высокие, дающие ощущение воздуха и свободы. Дом: После капитального ремонта — не придется беспокоиться о коммуникациях и фасаде. Локация уровня Премиум: Это не просто спальный район. Здесь всё рядом, но без суеты: Рекреация: Через дорогу — Химкинское водохранилище, престижный пляж и яхт-клуб. В шаговой доступности — парк Покровское-Стрешнево (благоустроен, отлично для пробежек и прогулок с детьми). Инфраструктура: Развита до идеала. Несколько ТЦ, десяток продуктовых супермаркетов (от премиальных до повседневных), школа в 3 минутах ходьбы без пересечения проезжей части — безопасный маршрут для ребенка. Для семьи: Зеленый, тихий двор с шикарной детской площадкой. Детский сад — со входом со двора — водить ребенка максимально удобно. Итог: Вы покупаете не просто квадратные метры, а образ жизни: у воды, в окружении парков, с видом на яхты и

церковь, с ценой под самостоятельный ремонт. Звоните! Покажу в любое удобное время. Разрешен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России