

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:45

**Лилия Ильина, Частный маклер**

**79386618547**

**Москва, Тихорецкий бульвар, 2К2**

**12 800 000 ₹**

Москва, Тихорецкий бульвар, 2К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[бульвар Тихорецкий](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

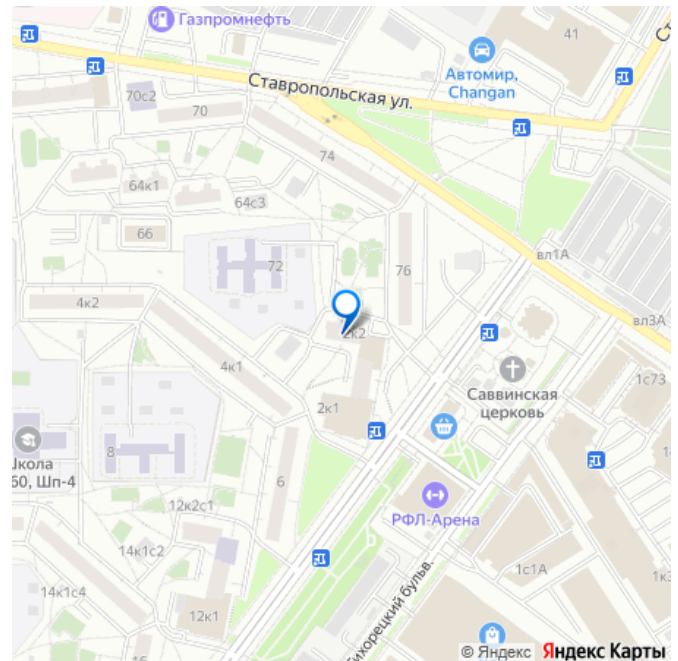
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

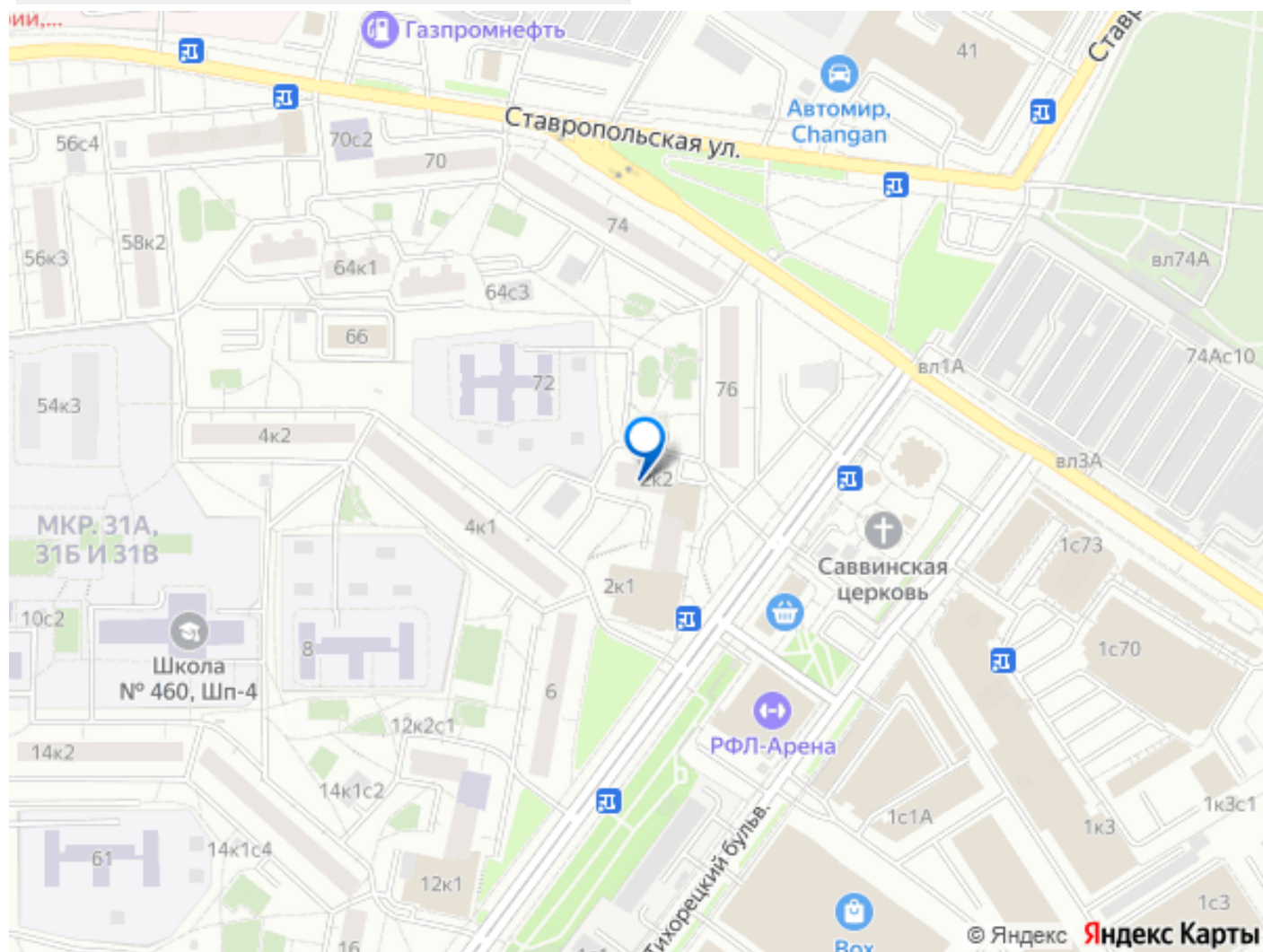
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа! Отличное инвестиционное приобретение. Продается 1 комнатная квартира в 7 минутах пешком от станции метро Люблино. Тихий и зеленый район Люблино (ЮВАО) г. Москвы с развитой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением. Рядом с домом остановка общественного транспорта, две школы, детские сады, гимназия, Институт управления и права, сетевые магазины Лента, Перекресток, Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Добрынинский и др., поликлиника, музеи, фитнес-клуб с бассейном, ТЯК Москва, храм, Люблинский сквер, парк Кузьминки с прудами. Квартира расположена на 3 этаже 16 этажного крупнопанельного дома 1978 года постройки серии II-68-01 (башня), общей площадью 35 м2. ( по ЕГРН). Большая комната 19,5 м2 с альковом и выходом на лоджию 6 м2, просторная кухня 9,6 м2, совмещенный санузел. Квартира полностью подготовлена к ремонту.. Дом в хорошем состоянии. Чистый подъезд с камерой видеонаблюдения. Парковка со свободными местами, тихий уютный зеленый двор с большим количеством детских площадок.

Свободная продажа, один взрослый  
собственник. Идеальные документы -  
приватизация 1992 г. Полная цена в  
договоре. объектом занимается Ирина.  
звоните для получения дополнительной  
информации. Квартира под ремонт.  
произведены очистные работы





Move.ru - вся недвижимость России