

🕒 Создано: 09.01.2026 в 19:22

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9293481415>

Юлия Владимировна Фомина, Этажи
Москва

79337871259

Москва, Профсоюзная улица, 69

15 000 000 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 69

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

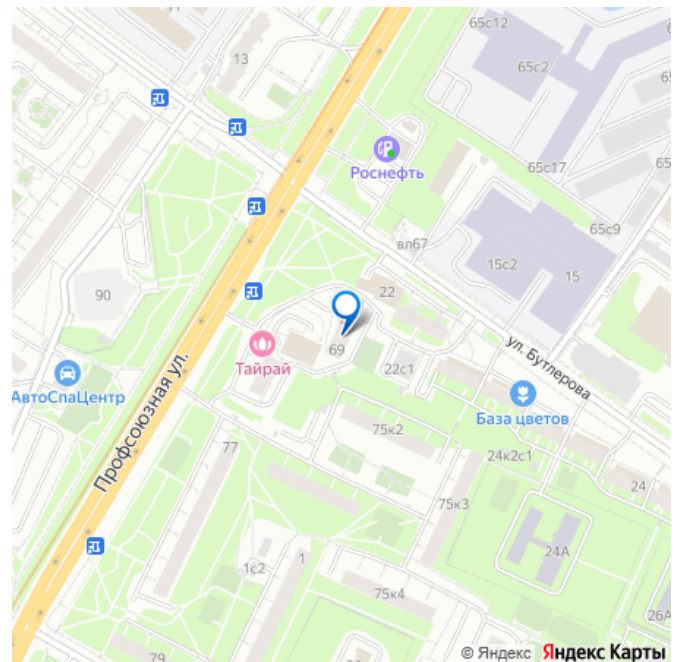
9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10770799. ВНЕСЕН АВАНС!

Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Профсоюзной, 69, представляющая собой готовый и ликвидный инвестиционный актив.

Объект расположен в шаговой доступности от станции метро, путь до которой занимает не более десяти минут пешком. Ключевое преимущество — стабильный арендный доход благодаря исключительной локации: район с полностью сформированной инфраструктурой, включающей торговые центры, поликлиники и объекты повседневного спроса, что гарантирует постоянный высокий спрос со стороны платежеспособных арендаторов. Квартира находится в доме, который прошел капитальный ремонт в 2017 году, на территории обеспечена круглосуточная охрана, что повышает привлекательность для долгосрочных и ответственных жильцов. Объект полностью подготовлен к сдаче и не требует дополнительных вложений.

Выполнен качественный современный ремонт, установлен кондиционер, кухня оборудована встроенной техникой и мебелью. В жилой зоне организовано функциональное пространство с отдельной спальней, шкафом-купе и кроватью. Данная

комплектация позволяет заключить договор аренды на выгодных условиях сразу после приобретения. Юридический статус объекта прозрачен: единственный собственник, отсутствие каких-либо обременений и задолженностей по коммунальным платежам. Все необходимые документы подготовлены, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Это решение для инвестора, нацеленного на получение прогнозируемого денежного потока без операционных затрат, где главными аргументами являются транспортная доступность, состояние объекта и его полная готовность к немедленному доходному использованию.

Код пользователя: 120325



