

🕒 Создано: 29.08.2022 в 15:31

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:33

Москва, Ботаническая улица, 41К7

13 500 000 ₹

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

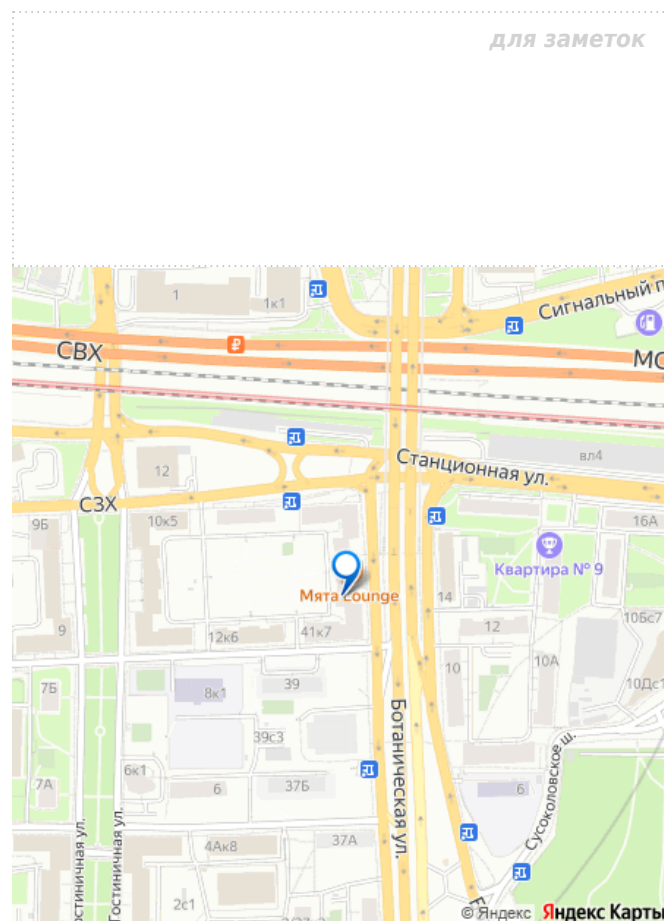
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

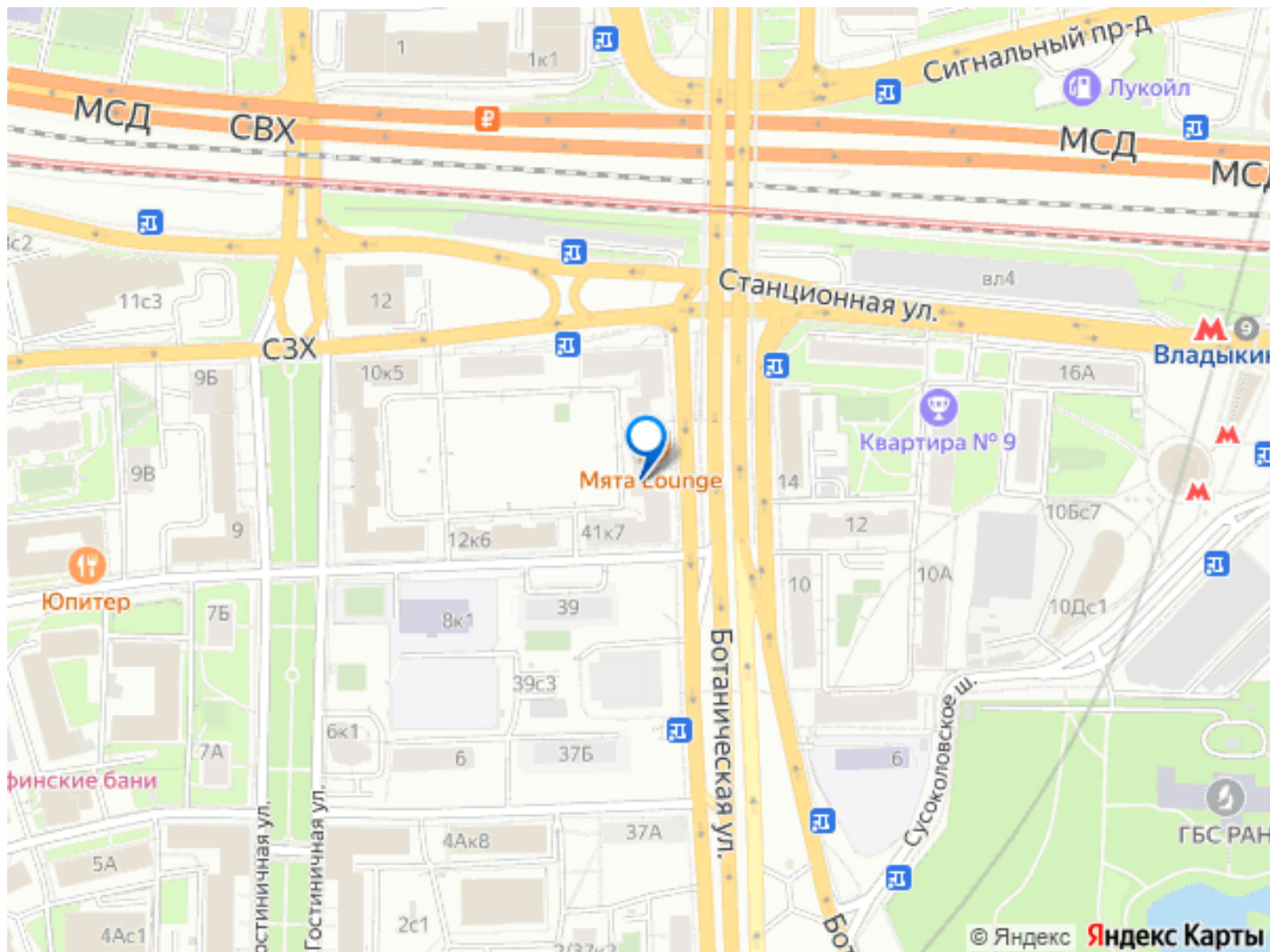
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день. Меня зовут Алексей и я продаю свою дизайнерскую студию с потолками 4.5 метра, переоборудованную в полноценные двухэтажные 1-комнатные апартаменты на очень высоком первом этаже. Студия после свежего дизайнерского ремонта, который был закончен в конце апреля 2022 г. Вся мебель и техника абсолютно новые. Общая площадь - 35 кв м Первый этаж: Площадь - 20 кв м, высота потолков - 2.2 м, зона второго света 7 кв м и высотой потолков 4.5 м. На 1м этаже: Совмещенный санузел со стиральной машиной. Прихожая и холл с банкеткой, вешалкой, шкафом-купе с 4мя зеркальными дверьми. Кухня, шкафы с доводчиками дверей, с подсветкой с возможностью выбрать цвет и яркость. Подлестничное пространство для хранения, холодильник, микроволновка, чайник, плита, вытяжка, телевизор, стулья, набор посуды для двоих, пылесос, кондиционер. Гостиная зона и зона второго света с диваном-кроватью на 2 человека, столиком, кашпо с зеленью, лестница с подсветкой ступеней. Пол с

подогревом на всём первом этаже. На окнах зеркальная пленка и рулонная штора во всю площадь окна. Второй этаж: Площадь - 15 кв м, высота потолков - 2.2 м. На 2м этаже: Зона кабинета со столом, креслом, стеллажом, маркерной доской. Зона прозрачного пола из закаленного стекла (триплекса), зеркальное панно во всю стену. Спальня с кроватью 160x200, ортопедическим матрасом, тумбы, шкаф купе во всю стену, телевизор. Под потолком расположена подсветка с возможностью выбора цвета и яркости освещения. Дом кирпичный, теплый, тихий, с красивой входной группой, отопление отличное. Очень высокий первый этаж. Во дворе зеленый сквер, детская площадка, открытая парковка. В пешей доступности (до 8 мин): метро Владыкино, Окружная (все три станции: метро, МЦК и МЦД), парк Ботанический сад с переходом в Останкино и ВДНХ, продуктовые магазины, кофейни, аптеки, ТЦ Алтуфьевский. В 15 мин пешком Ашан, фитнес Зебра 1 взрослый собственник, свободная продажа, право по ДКП более 5 лет. теги: Двухуровневая, Двухэтажная, Двухъярусная, Лофт Просьба не звонить, а связываться через чат. И уже там договариваться о звонке. Алексей



Move.ru - вся недвижимость России