

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:17

Обновлено: 09.04.2026 в 13:35

**Собственник**

**79166728594**

**Москва, улица Немчинова, 10**

**13 750 000 ₹**

Москва, улица Немчинова, 10

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

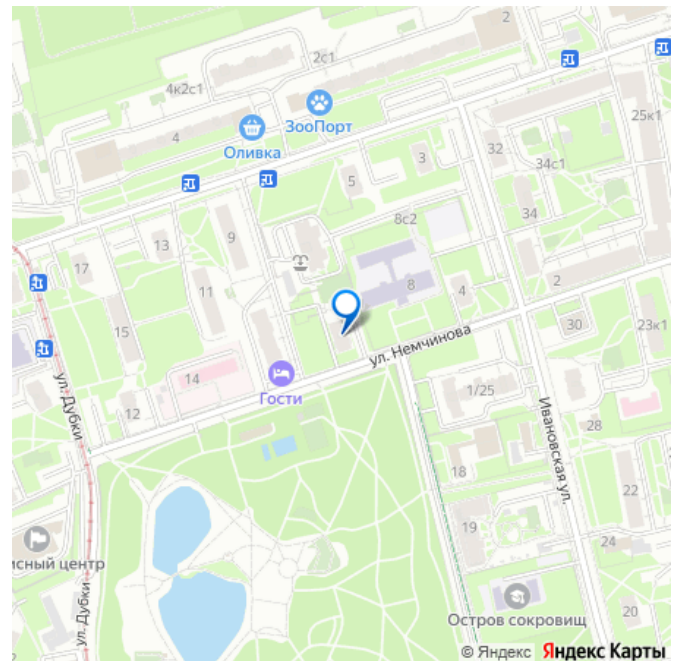
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

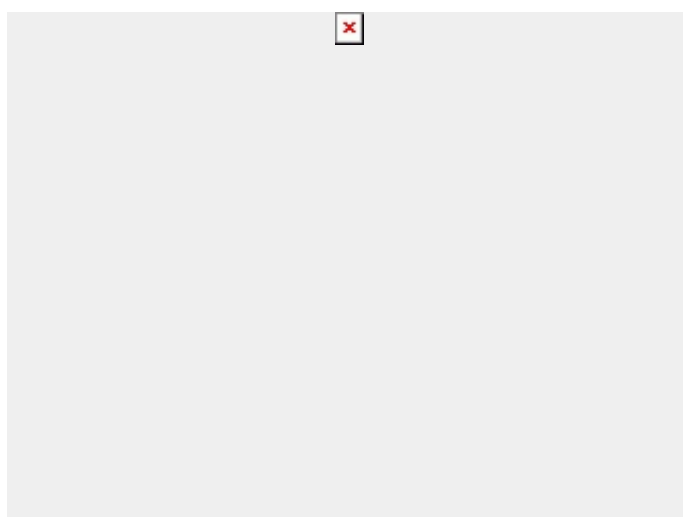
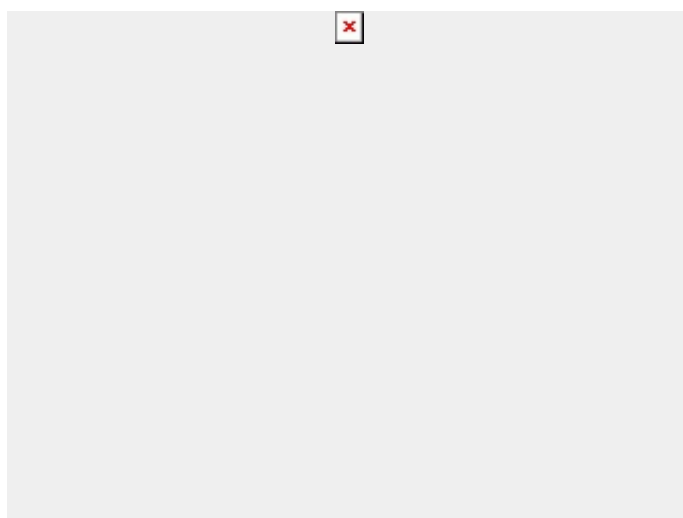
возможна ипотека, лифт, парковка

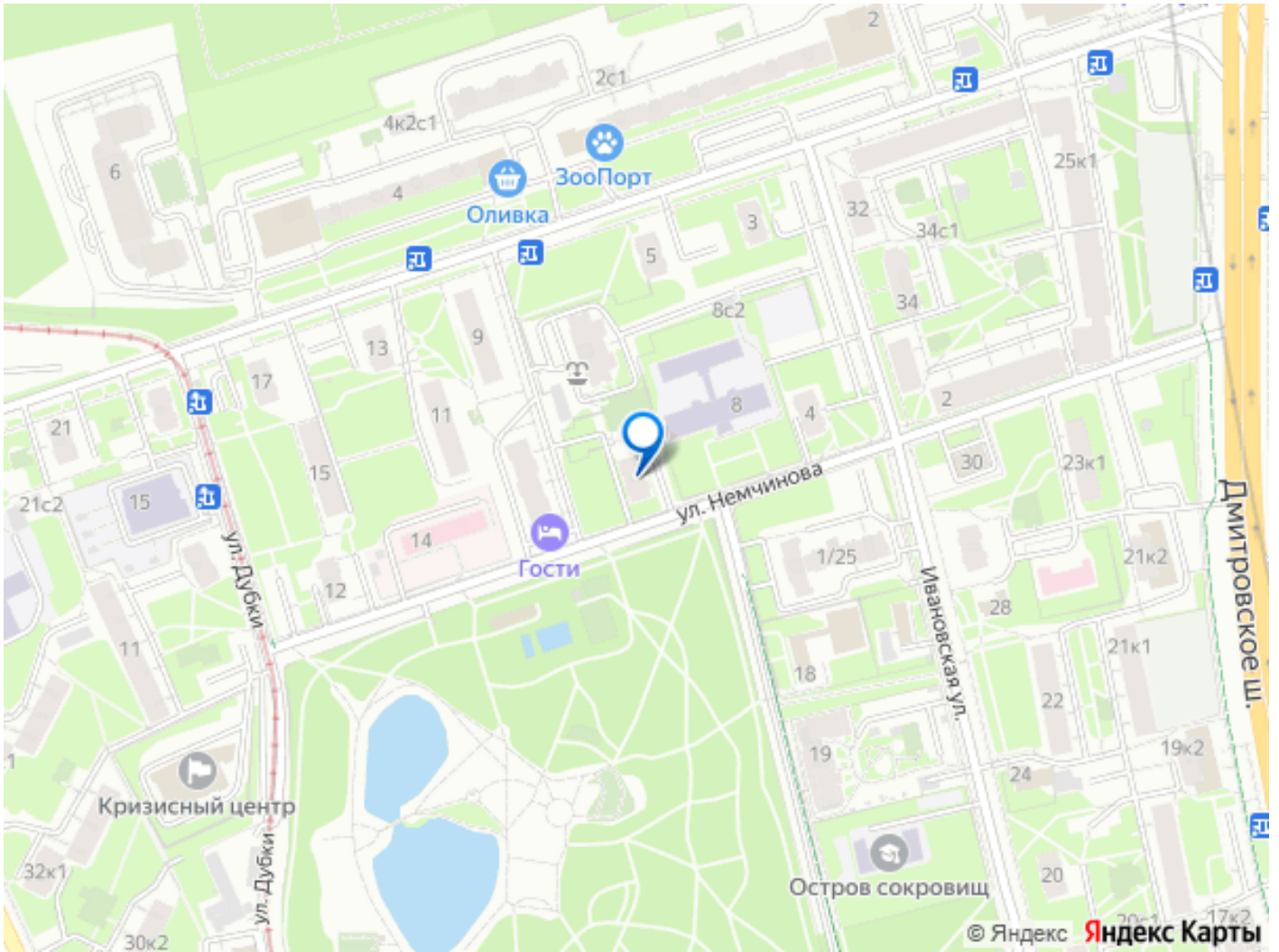
## Описание

За квартиру внесен аванс до 20.05.2026 г. !!  
показы и продажа приостановлены!

————— Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Тимирязевская, всего в 8 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, жилая площадь — 18.2 кв. м, а кухня занимает 9.6 кв. м. Квартира располагается на 9 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1971 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Высота потолков — 2.64 метра, окна выходят во двор, поэтому здесь тихо и спокойно. Санузел совмещенный, а наличие балкона добавляет комфорта. Дом ухоженный, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание здесь удобным. Наземная парковка предоставляет возможность без проблем оставить автомобиль. В районе отлично развита инфраструктура. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности множество магазинов, где можно купить все необходимое. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без

осложнений. Приглашаем вас на просмотр!  
Не упустите возможность стать владельцем  
этой замечательной квартиры.  
Записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России