

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:15

Обновлено: 09.04.2026 в 22:56

**Агент**

**79851417002**

**Москва, Рязанский проспект, 63**

**13 500 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 63

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

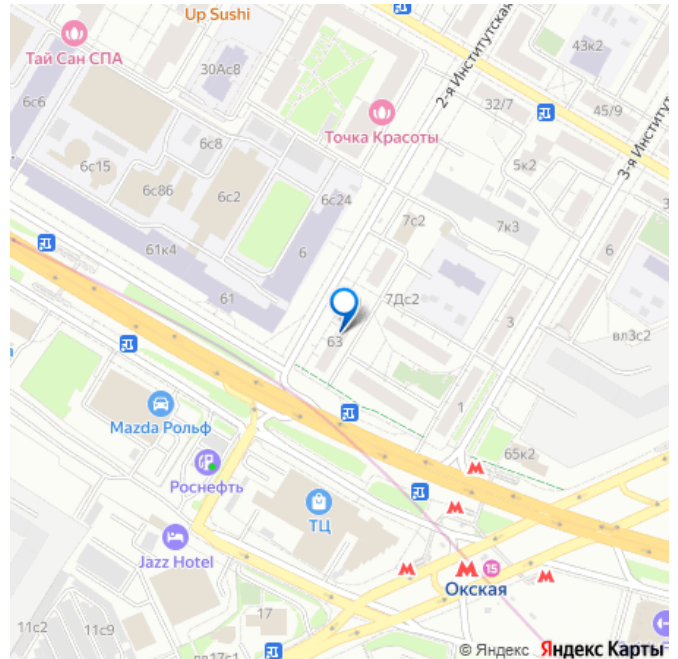
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Предлагается отличная 1 комнатная квартира в сталинке в двух шагах от М Окская. Площадь квартиры с учетом балкона 36.3 кв.м, расположена на 4 этаже четырёхэтажного дома. Квартира имеет ряд преимуществ: - 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Прозрачная история квартиры: принадлежит одной семье с 1992г. Без обременений. Полная стоимость в договоре. - Тёплый кирпичный дом 1957 года постройки (ж/б перекрытия, толстые внешние стены, высокие потолки 3.0 м.). Квартира не торцевая. - Удачная планировка: комната 19 кв.м с выходом на большой застекленный балкон, кухня квадратной формы 8 кв.м, санузел совмещенный 4.4 кв.м, встроенный шкаф в прихожей. Перепланировок нет. Окна во двор (на юго-восточную сторону). - Свежий косметический ремонт (окна стеклопакеты, кондиционер, новая щитовая с электросчетчиком и УЗО, медная обновленная проводка, новая входная дверь с надежными замками Kale, Border и т.д.). - В квартире центральное горячее водоснабжение. То есть, нет газовой колонки, как в соседних похожих домах. - Благоустроенный, закрытый зеленый двор, въезд через шлагбаум. Нет проблем с парковкой. - Транспортная доступность: 3

мин. пешком до М Окская, 14 мин. - до МЦД Вешняки, 12 мин. - до М Рязанский проспект, 1 мин. - до остановки общественного транспорта. - Развитая инфраструктура: рядом школа, детские дошкольные учреждения, сетевые магазины и прочие радости городской жизни. Можно пешком дойти до Кусковского парка. За 10 мин. можно доехать до ТЦ Город (МФЦ).  
Оперативный показ. Документы готовы к любой сделке. ЦЕНА обсуждается.



