

🕒 Создано: 09.04.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 07:43

Ангела Халеева, Номер

79820865447

Москва, Большая Юшуньская улица, 16

15 599 000 ₺

Москва, Большая Юшуньская улица, 16

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

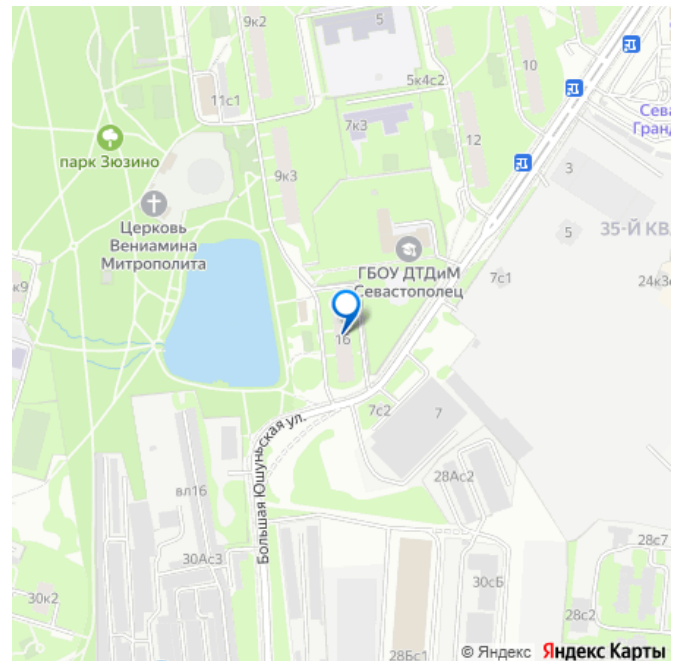
10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 100751. Тёплая, светлая 1-

комнатная квартира с просторной кухней площадью 10 м?. - Общая площадь - 35 м?, жилая - 19.3 расположена на 6 этаже 12-этажного дома. - Окна на юго-восток, с видом на парк. - Можно заехать и жить! - В квартире в 2021 г. выполнен капитальный ремонт (стены выровнены, сантехнические коммуникации заменены на новые, окна заменены на пластиковые, межкомнатные двери новые, натяжной потолок, пол утеплён (комната ламинат, кухня линолеум)). - Санузел совмещённый, ванна новая чугунная. - Входная дверь качественная, основательная. Тамбур на три квартиры, уютный чистый, закрывается на ключ. Соседи порядочные. - Чистый подъезд, новый мусоропровод, новые почтовые ящики, своя наземная парковка для машин со шлагбаумом.. - Новые пассажирский, и грузовой лифты (заменены в 2025 г.). Дом находится рядом с уютным прудом (Нижний Афонинский пруд). Вечером можно безопасно гулять, заниматься спортом. На его территории есть детские и спортивные площадки, пешеходные и велодорожки, зона для выгула собак, пруд с пляжем.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура: парк, магазины, школы, детские сады, Дом творчества рядом с домом. Развитая транспортная доступность, до метро «Каховская» и «Севастопольская» 10 минут пешком. Остановка автобуса рядом с домом.

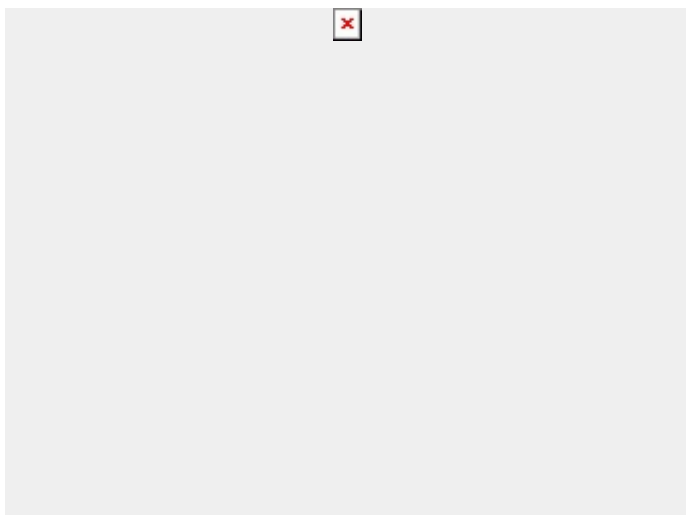
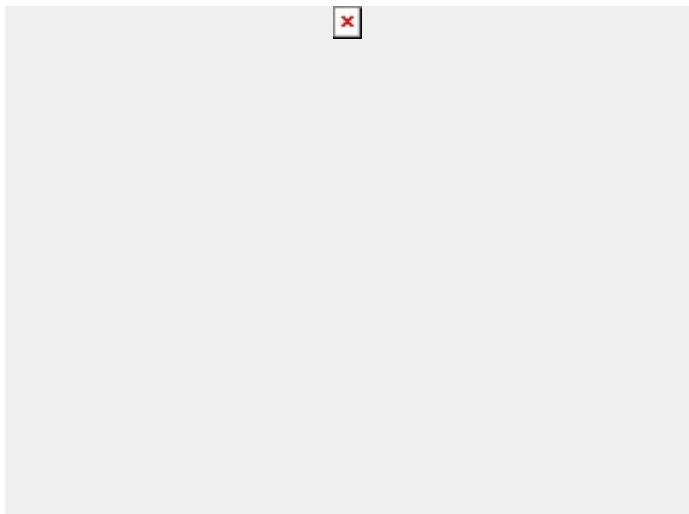
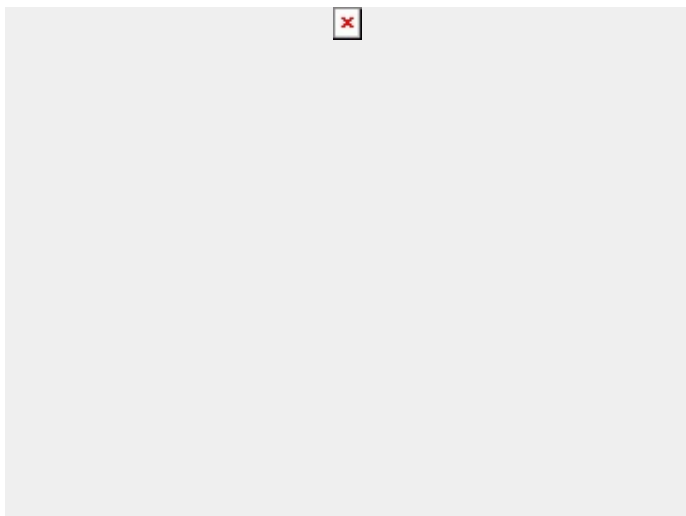
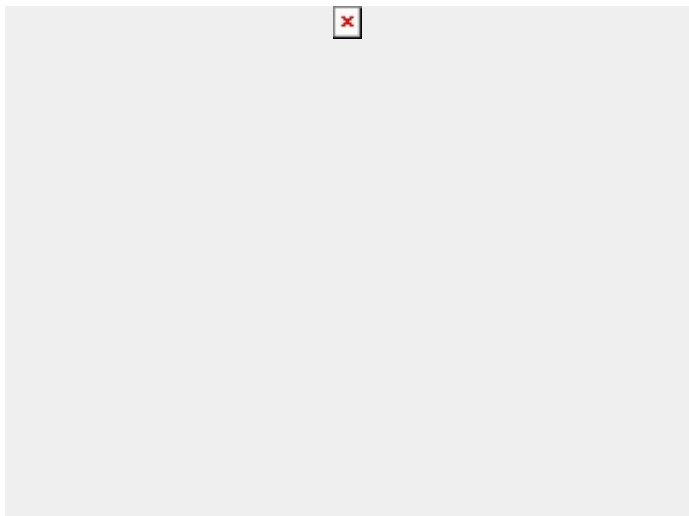
Документы: Один взрослый собственник. 5 лет в собственности. Без обременений.

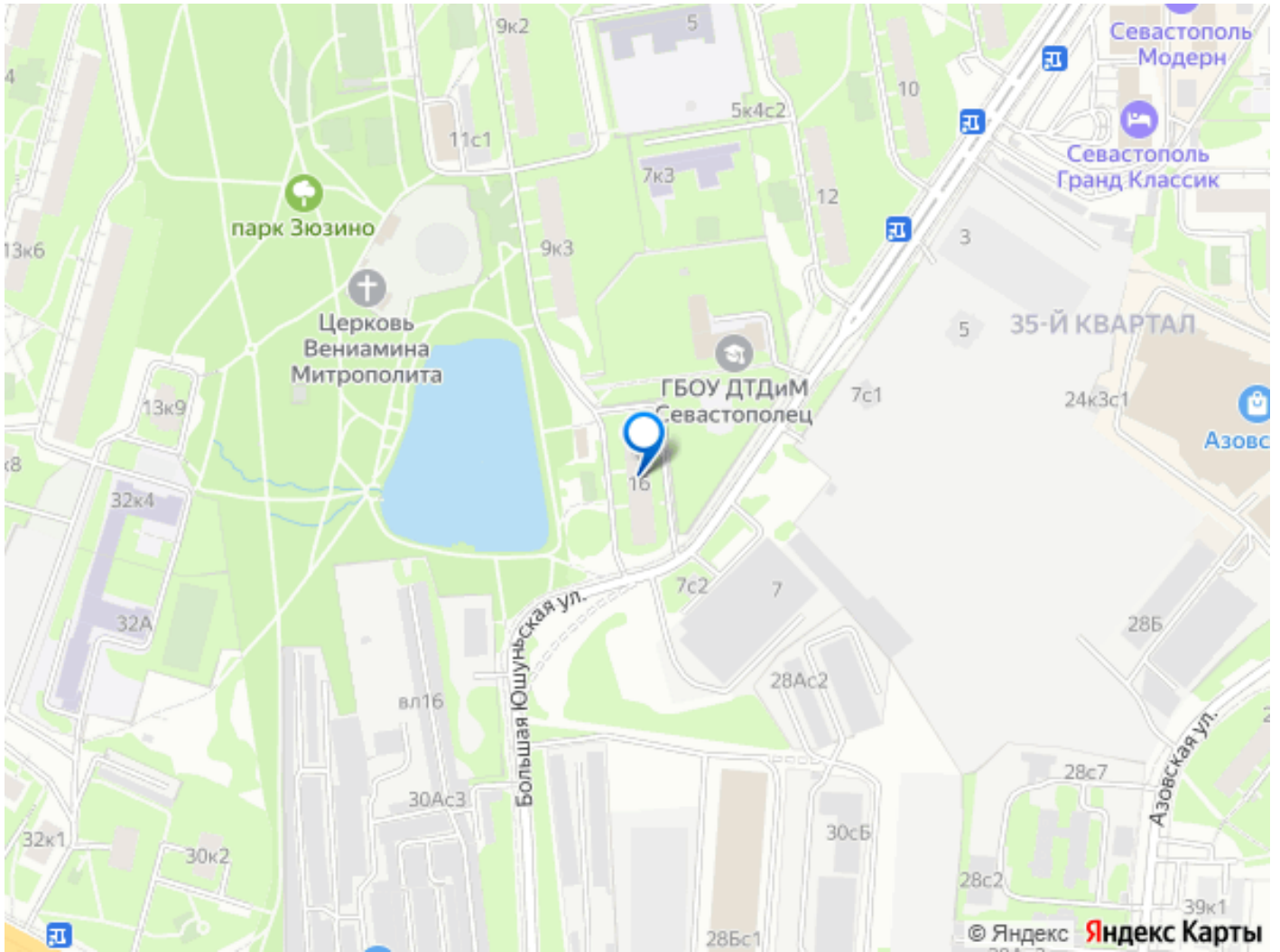
Альтернатива подобрана. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Причина продажи — переезд в другой район.

Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций в аренду.

Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой

квартиры. Мы ждем Вас!





Move.ru - вся недвижимость России