

Создано: 08.04.2026 в 21:06

Обновлено: 08.04.2026 в 20:20

**Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, Большая Юшуньская улица, 16**

**15 464 000 ₺**

Москва, Большая Юшуньская улица, 16

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

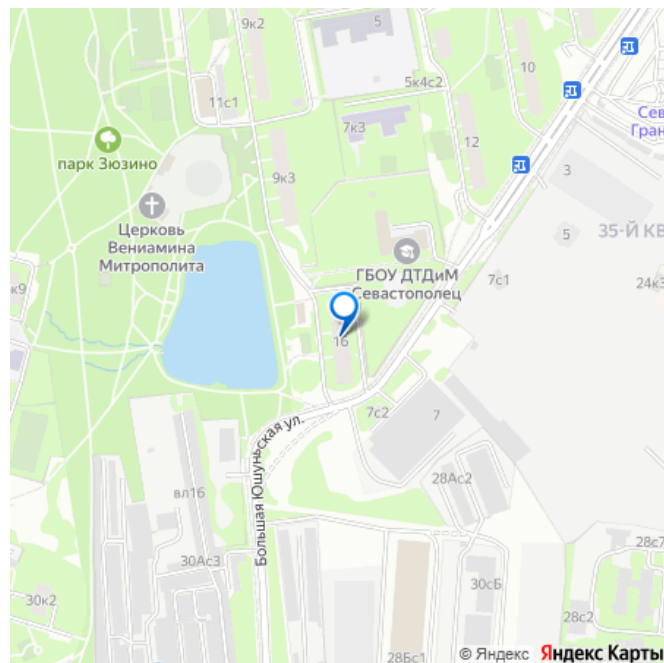
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134225389 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! Продаётся светлая однокомнатная квартира в ЮЗАО Москвы - отличный вариант для первого жилья, молодой семьи или инвестиций. Адрес: Москва, ЮЗАО, район Зюзино, Большая Юшуньская ул., 16. Площадь и планировка

Квартира отличается продуманной планировкой - всё необходимое поместилось на компактной, но функциональной площади: Общая площадь: 35 м² Жилая площадь: 19,6 м² Площадь кухни: 10 м² Высота потолков: 2,48 м Санузел: совмещённый Вид из окон: на улицу. Квартира расположена на 6м этаже 12этажного панельного дома. Мебель остаётся новому владельцу, что экономит время и деньги на обустройство. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод - это делает повседневную жизнь комфортнее. Инфраструктура и окружение Район Зюзино славится развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью - всё необходимое находится в шаговой доступности: Транспортная доступность: ст. м. «Каховская» 10 минут пешком; ст. м. «Севастопольская» 11 минут пешком; ст. м. «Зюзино» 17 минут пешком. Социальная инфраструктура: Школы и детские сады - идеально для семей с детьми; Клиники и поликлиники - медицинская помощь рядом; Аптеки - лекарства и

медицинские товары всегда под рукой;  
Магазины и супермаркеты - продукты и  
товары первой необходимости в шаговой  
доступности; Кафе и рестораны -  
возможность перекусить или провести время  
с друзьями; Спортивные клубы и  
фитнесцентры - забота о здоровье и форме.  
Зелёная зона и отдых: Рядом с домом  
располагается парк «Зюзино» - идеальное  
место для: Утренних пробежек и вечерних  
прогулок; активного отдыха на свежем  
воздухе; Семейных пикников в тёплое время  
года; Спокойного отдыха вдали от городской  
суеты. Парк создаёт благоприятную  
экологическую обстановку и делает район  
ещё более привлекательным для  
проживания. По поводу покупки просьба  
звонить



