

🕒 Создано: 04.04.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:39

Иван Лукьянов, EstateLiga

79154462407

Москва, Большая Очаковская улица, 21

15 300 000 ₺

Москва, Большая Очаковская улица, 21

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

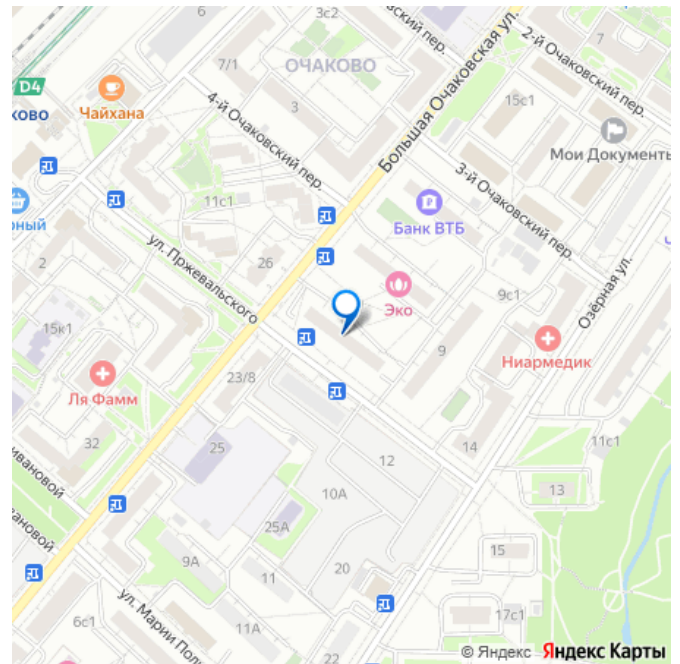
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

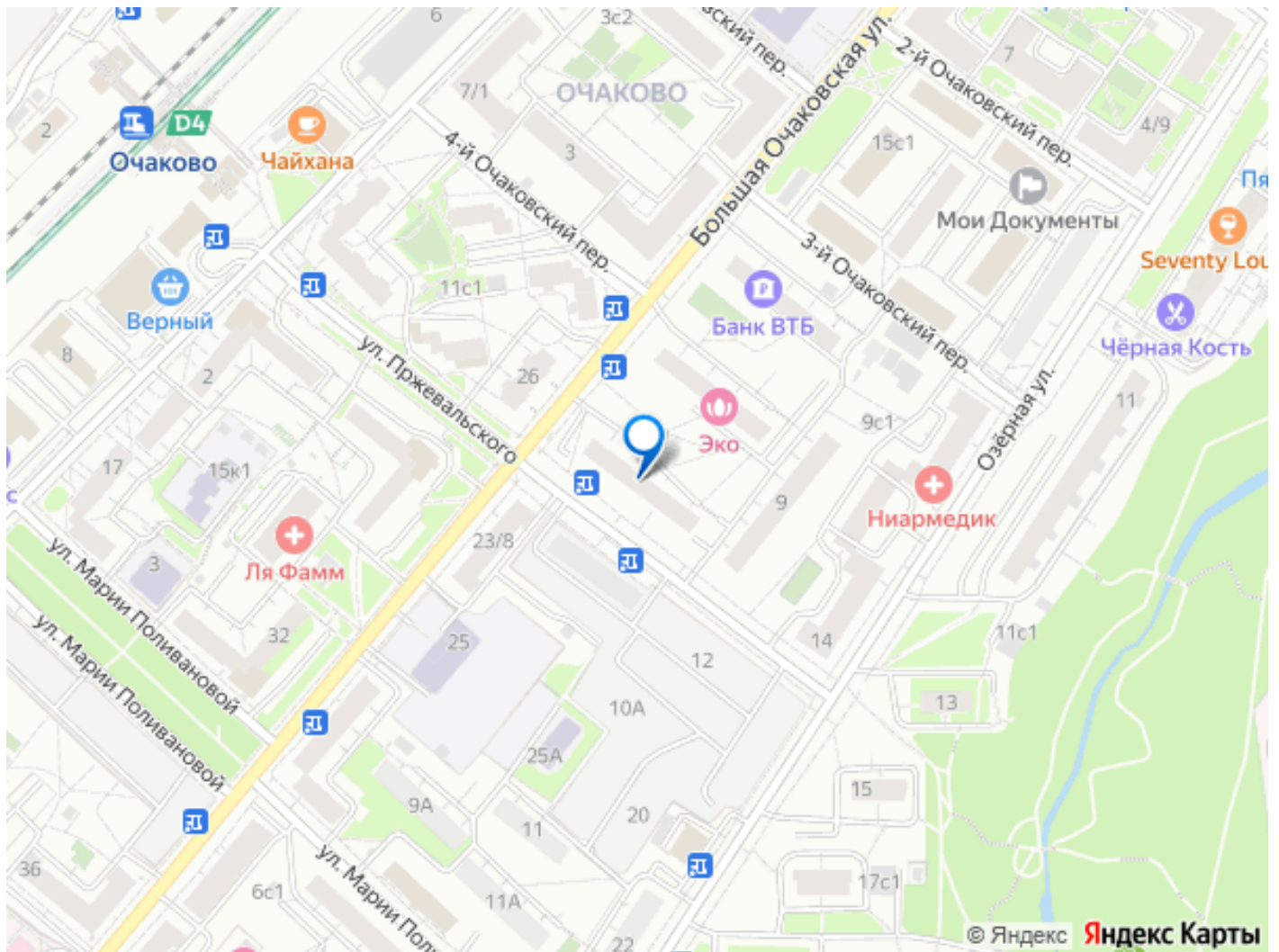


Описание

Id 62420. **Просторная светлая квартира-студия с ремонтом в тихом районе у Очаковского пруда** Представляем к продаже уютную и невероятно светлую квартиру-студию площадью 35 кв. м в кирпично-панельном доме на Большой Очаковской улице. Это не просто жилье, а готовое решение для комфортной жизни, инвестиции или старта самостоятельной жизни. Объект сочетает в себе выгодное расположение, продуманную планировку и приятный косметический ремонт. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома, что гарантирует обилие солнечного света и панорамный вид на улицу. Пространство организовано грамотно: выделена отдельная кухонная зона площадью 5.7 кв. м, совмещенный санузел и большая жилая комната в 21 кв. м с выходом на застекленную лоджию. Ремонт выполнен в нейтральных тонах, что создает ощущение чистоты и простора. Квартира полностью готова к заселению: в наличии вся необходимая мебель, кухонный гарнитур и кондиционер. Район Большой Очаковской ценится за спокойную атмосферу и развитую инфраструктуру. В нескольких минутах ходьбы находится живописный Очаковский пруд — идеальное место для прогулок и отдыха. Развитая транспортная доступность является ключевым преимуществом: до станции метро «Озёрная» можно доехать на транспорте всего за 6 минут, а до «Юго-Западной» — комфортная 16-минутная пешая прогулка. Во дворе дома организована наземная парковка. Данный объект — отличный выбор для молодого специалиста, желающего жить в отдельной квартире без долгих сборов, или для инвестора, ищущего

ликвидный актив с потенциалом сдачи в долгосрочную аренду. Возможность ипотеки делает покупку еще более доступной. Это шанс приобрести не просто квадратные метры, а готовый уголок уюта в одном из самых благополучных районов Западного округа. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры. Свяжитесь для организации просмотра и чтобы задать все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России