

Создано: 22.02.2026 в 16:21

Обновлено: 13.03.2026 в 09:05

Андрей, Агент Эстейт

79099588975

Москва, Грохольский пер, 30к2

19 800 000 ₺

Москва, Грохольский пер, 30к2

Улица

[Грохольский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

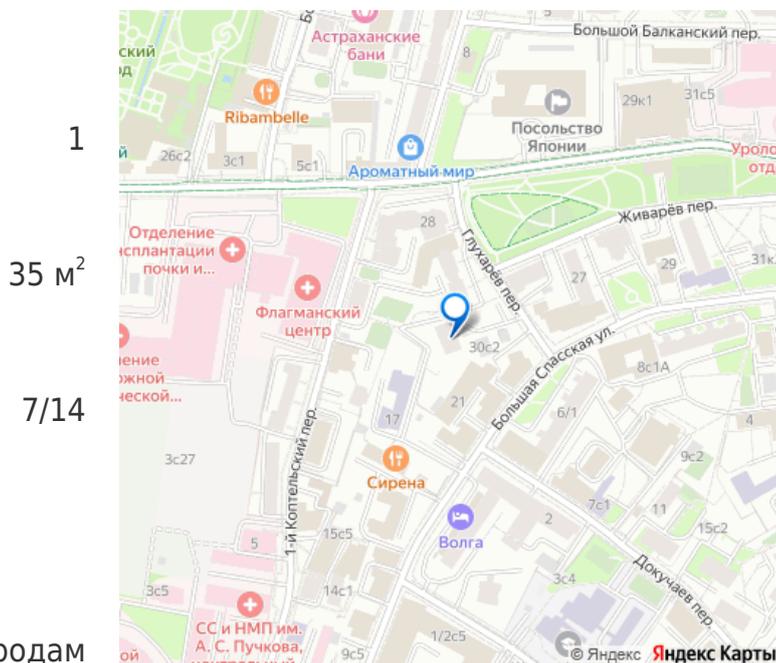
Продам

[Квартиры](#)

Описание

Светлая квартира с большой лоджией в в тихом центре Москвы Идеальное предложение для жизни или выгодного арендного бизнеса, в локации с безупречной транспортной доступностью. Описание квартиры: Квартира общей площадью 35 кв. м расположена на 7-м этаже. Главное преимущество — большая застекленная лоджия на комнату и кухню, которая служит отличным местом для отдыха и

для заметок



дополнительной теплоизоляцией. •

Оснащение: Установлены теплые полы, электроплита, стиральная машина INDESIT, кондиционер TOSHIBA, вытяжка • Мебель:

Остается кухонный гарнитур и системы хранения (шкафы). • Состояние: Хороший ремонт, квартира полностью готова к заселению. Окна выходят в тихий и зеленый двор. Дом и двор: Панельный дом с

ухоженной придомовой территорией. В подъезде чисто, установлены современные лифты. Во дворе всегда есть места для парковки жителей. Транспортная

доступность: • Пешком: 7 минут до метро «Проспект Мира» (Кольцевая и радиальная линии), 12 минут до метро «Комсомольская».

• На авто: Быстрые и удобные выезды на Садовое кольцо и Проспект Мира.

Инфраструктура рядом: В шаговой доступности всё необходимое: продуктовые супермаркеты («Азбука Вкуса», «ВкусВилл»), аптеки, банки и фитнес-центры. Для прогулок — Ботанический сад МГУ «Аптекарский огород» всего в 5 минутах

ходьбы. Условия продажи: • Юридический статус: 1 взрослый собственник, свободная продажа. • Обременения: Отсутствуют. •

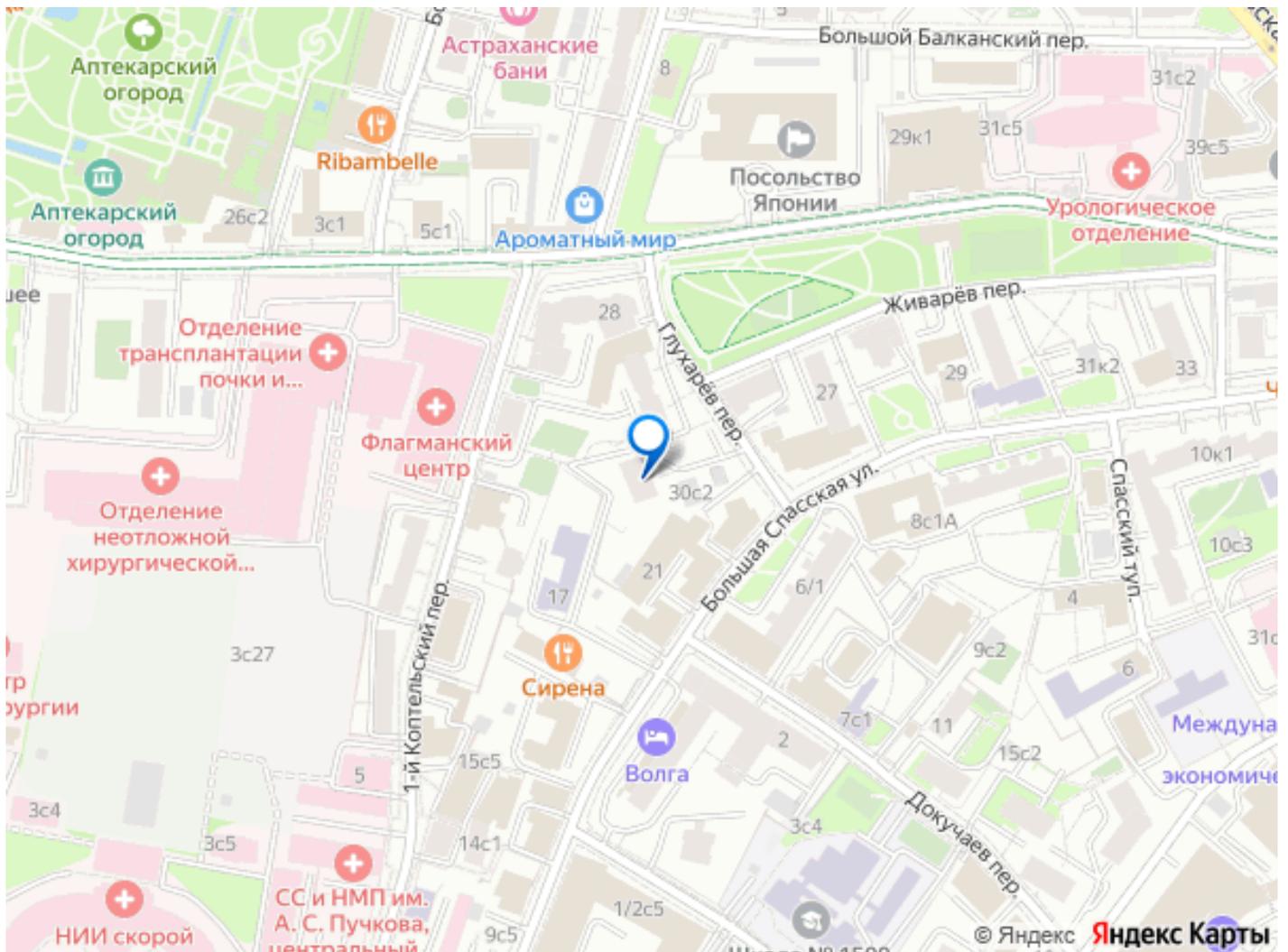
Документы: Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Целевая

аудитория (ЦА): 1. Инвесторы (Арендный бизнес): Квартиры в панельных домах в этом районе пользуются стабильно высоким спросом у арендаторов из-за

функциональности и близости к метро. Есть несколько квартир в соседних домах без ремонта, которые сдают за 70-80 тысяч

рублей 2. Молодые профессионалы: Те, кто ищет готовое жилье в центре с современными удобствами (электроплита, теплый пол) и быстрой логистикой до работы.





Move.ru - вся недвижимость России