

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 00:42

**Владис, Владис**

**89251234567**

**Москва, Конаковский пр, 6к2**

**11 200 000 ₹**

Москва, Конаковский пр, 6к2

Улица

[проезд Конаковский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

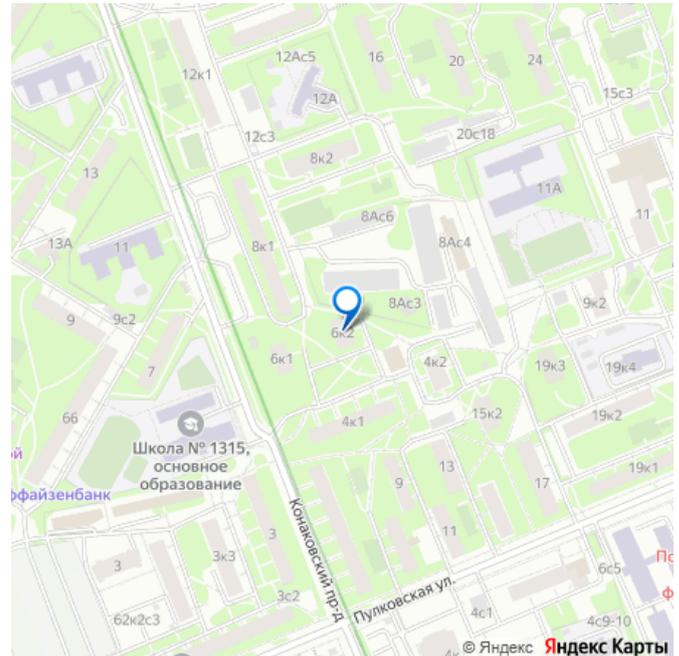
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Код объекта: 2005250. Квартира, куда хочется возвращаться! Продаётся прекрасная квартира, которая станет настоящим гнездышком для вас и вашей семьи.

Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города - здесь гармонично сочетаются тишина жилого квартала и доступность всей городской инфраструктуры. Среди ключевых плюсов можно выделить развитую социальную

инфраструктуру, обилие зелёных зон и мест для отдыха, транспортную доступность, а также перспективы развития района.

Квартира с большой жилой площадью и просторной кухней! Новые окна выходят в тихий двор, в квартире заменены системы водоотведения. После ремонта ваша квартира преобразится с новым дизайном и подарит гармонию и комфорт в проживании!

А локация говорит сама за себя - обилие парков и водоёмов, что создаёт благоприятную среду для прогулок и активного отдыха! Преимущества 1го этажа:

- Не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицу — Проще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в колясках — Оптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собак —
- Переезд, доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевле — В жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера) —
- Возможность исключить из квитанции плату за лифт (по заявлению в УК) — Напор воды и теплее батареи из-за расположения коммуникаций — Проще получить разрешение на перепланировку Дом в образцовом состоянии! Чистый подъезд, сухой подвал. Соседи приветливые и отзывчивые, закрытый тамбур. Тихие дворы без сквозного проезда создают атмосферу спокойствия и безопасности. Во дворе большая детская площадка с детскими зонами и зоной отдыха. Головинские пруды, парк Дружба, парк у Кронштадтского бульвара, парк усадьба Михалково, парк Северного речного вокзала, набережная Химкинского водохранилища - вся эта красота в шаговой доступности от дома!

Почему эта локация — идеальный выбор?

Сложившаяся инфраструктура: — в шаговой доступности детские сады, школы, ВУЗы — поликлиники, МФЦ, библиотеки — кафе, салоны красоты, аптеки, зоомагазины, банки, сетевые супермаркеты — спортивные секции, фитнес-клубы, бассейны, стадион, ТЦ

Транспортная доступность: — станция метро «Водный стадион» в 10 мин. пешком — развита сеть наземного общественного транспорта — удобные выезды на Ленинградское шоссе, Онежскую улицу, СВХ

Гарантия безопасной сделки и юридическая поддержка нашим Клиентам. Квартира идеальна для проживания пары, пожилых людей, и также как инвестиция! Покупка квартиры - вложение в ваше безопасное и счастливое будущее! Оперативный показ. Документы готовы для сделки.



