

Создано: 10.02.2026 в 17:20

Обновлено: 17.02.2026 в 04:55

Москва, Очаковское ш, 6к3

**12 900 000 ₽**

Москва, Очаковское ш, 6к3

Улица

[шоссе Очаковское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

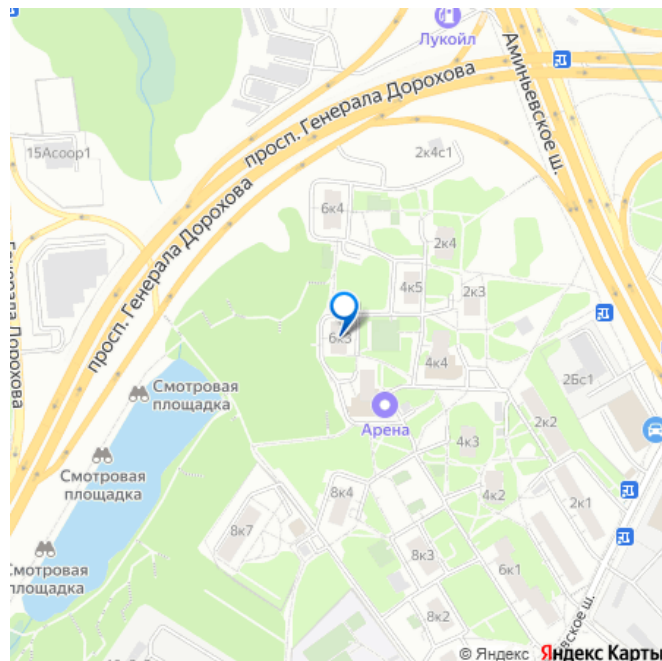
УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ПАРК — ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ И АРЕНДЕ! ДОМ: Панельный дом серии II-18/12, 1970 года, 12 этажей, классика советской надёжности. 2 пассажирских лифта, мусоропровод, газ. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Парковка открытая во дворе. Управляющая компания — ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское». КВАРТИРА: 1-комнатная, 35 м?

<https://move.ru/objects/9289414562>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**89251234567**

для заметок



(жилая 20 м?, кухня 10 м?), 2-й этаж из 12.

Косметический ремонт, окна во двор на новый парк с прудом. Мебель: кухня, кровать, места для хранения. Вся техника:

холодильник, стиральная машина,

посудомоечная машина. Совмещённый

санузел. ИНФРАСТРУКТУРА: Зеленый,

спокойный район Очаково-Матвеевское. В

шаговой доступности детский сад, школа,

магазины, пункты выдачи заказов. Новая

детская и спортивная площадка с хоккейной

коробкой. Прямо напротив — новый парк с

зонами для пробежек и барбекю.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5-7 минут

пешком до метро Аминьевская (БКЛ). Рядом

остановка «Очаковское шоссе, 6» (автобусы

№11, 807, с17). Удобный выезд на ТТК (6,5 км)

и МКАД (4 км). Мичуринский проспект —

15-20 мин., железнодорожная платформа

Матвеевская — 20 мин. Центр Москвы — 30

минут транспортом. ДОКУМЕНТЫ: Свободная

продажа, 1 собственник, прямая сделка,

возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: —

Полностью готова к проживанию и быстрой

аренде — мебель и техника — Окна на тихий

двор и парк: отличный свет, свежесть,

красивые виды — Пешком до метро БКЛ —

актуальный район с ростом стоимости — В

шаговой доступности все необходимое:

магазины, детсады, школы, площадки —

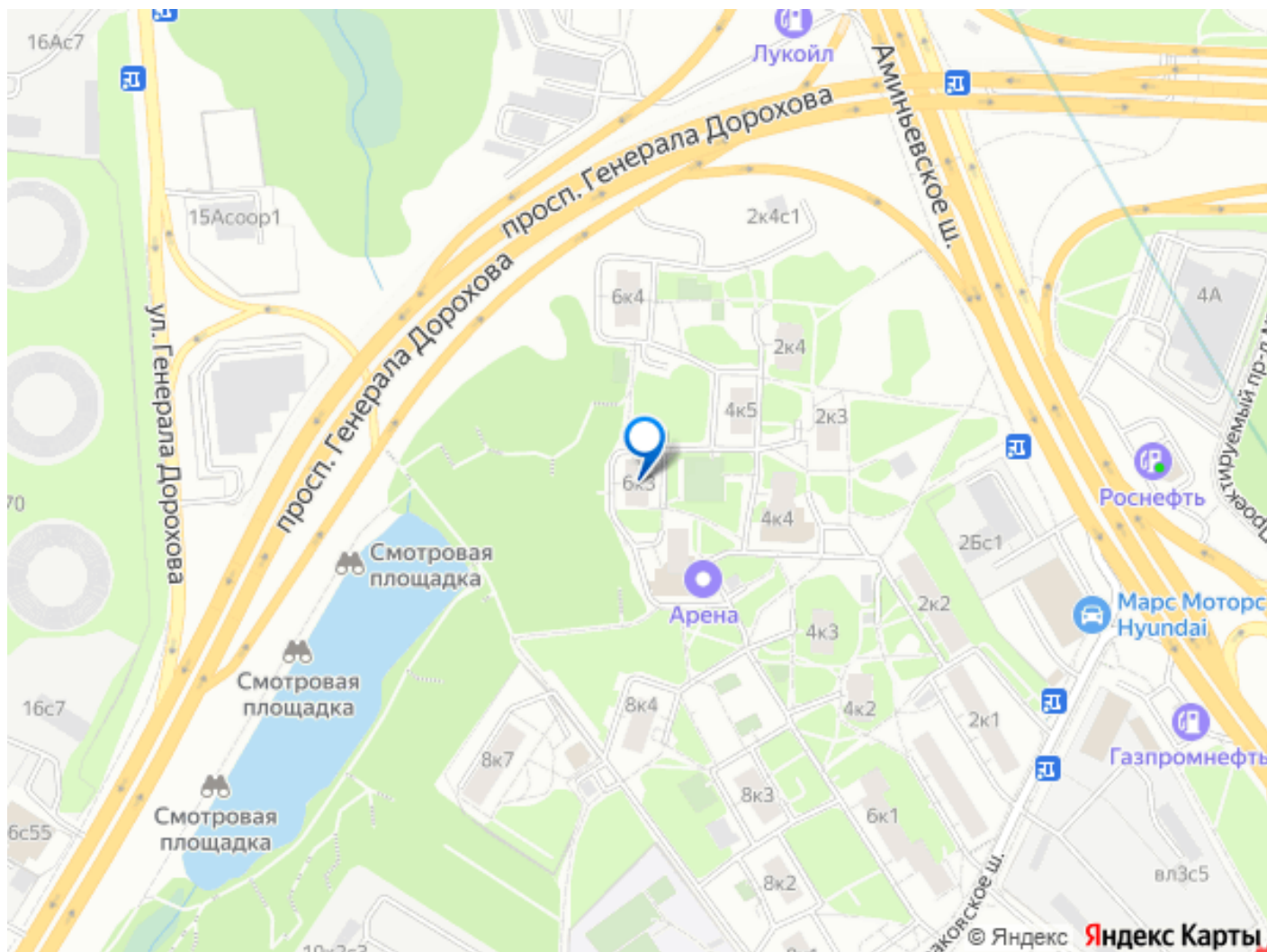
Спокойные соседи, ухоженная территория,

зеленый кластер Западного округа — Прямой

выезд на главные трассы Москвы Отличная

квартира для жизни, семьи или инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России