

Создано: 10.02.2026 в 17:20

Обновлено: 17.02.2026 в 04:55

<https://move.ru/objects/9289414562>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**89251234567****Москва, Очаковское ш, 6к3****12 900 000 ₽**

Москва, Очаковское ш, 6к3

Улица

[шоссе Очаковское](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

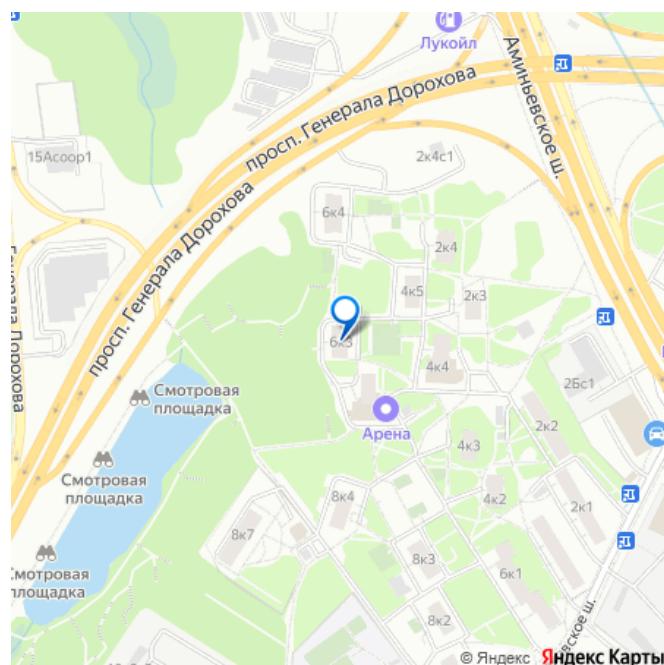
Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

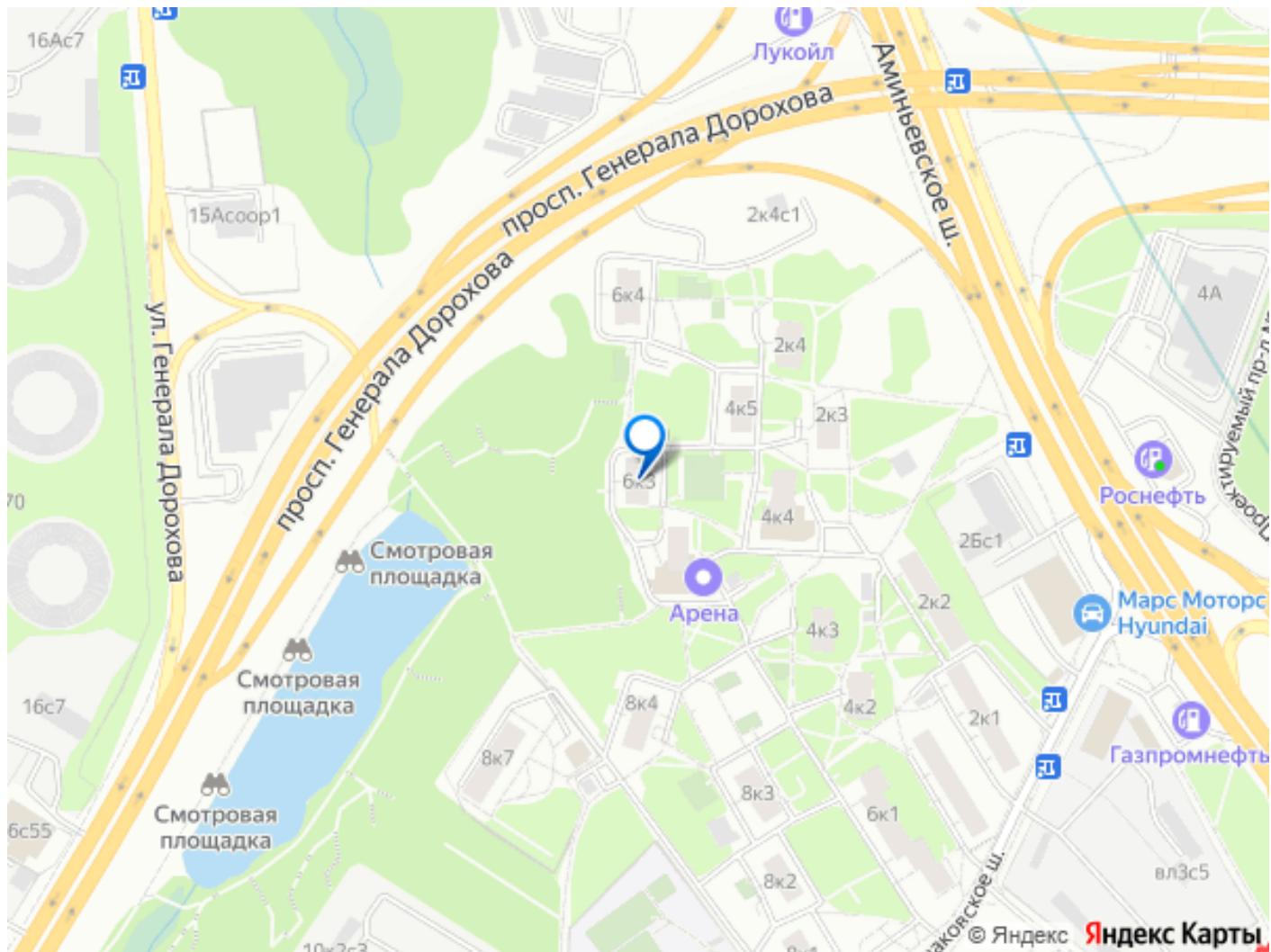
УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ПАРК — ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ И АРЕНДЕ! ДОМ: Панельный дом серии II-18/12, 1970 года, 12 этажей, классика советской надёжности. 2 пассажирских лифта, мусоропровод, газ. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Парковка открытая во дворе. Управляющая компания — ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское». КВАРТИРА: 1-комнатная, 35 м<sup>2</sup>

(жилая 20 м?, кухня 10 м?), 2-й этаж из 12.

Косметический ремонт, окна во двор на новый парк с прудом. Мебель: кухня, кровать, места для хранения. Вся техника: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина. Совмещённый санузел. ИНФРАСТРУКТУРА: Зеленый, спокойный район Очаково-Матвеевское. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, пункты выдачи заказов. Новая детская и спортивная площадка с хоккейной коробкой. Прямо напротив — новый парк с зонами для пробежек и барбекю.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5-7 минут пешком до метро Аминьевская (БКЛ). Рядом остановка «Очаковское шоссе, 6» (автобусы №11, 807, с17). Удобный выезд на ТТК (6,5 км) и МКАД (4 км). Мичуринский проспект — 15-20 мин., железнодорожная платформа Матвеевская — 20 мин. Центр Москвы — 30 минут транспортом. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, 1 собственник, прямая сделка, возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: — Полностью готова к проживанию и быстрой аренде — мебель и техника — Окна на тихий двор и парк: отличный свет, свежесть, красивые виды — Пешком до метро БКЛ — актуальный район с ростом стоимости — В шаговой доступности все необходимое: магазины, детсады, школы, площадки — Спокойные соседи, ухоженная территория, зеленый кластер Западного округа — Прямой выезд на главные трассы Москвы Отличная квартира для жизни, семьи или инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России