

Создано: 07.02.2026 в 10:20

Обновлено: 14.02.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9289107870>

Владис, Владис Пролетарский

**89251234567**

Москва, ул. Усачёва, 29к8

**24 500 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 29к8

Улица

для заметок

[улица Усачева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

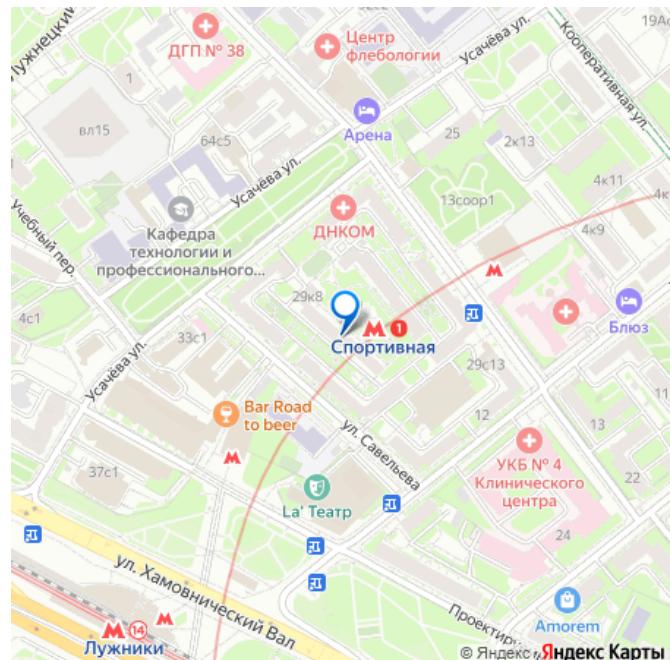
Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Код объекта: 1915438. Вашему вниманию 1-комнатная квартира в престижной локации Хамовники! УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - предчистовая отделка, что было сделано: а) замена электроразводки по контуру, б) стяжка пола в один уровень, в) шумоизоляция пола и потолка, г) инженерные коммуникации водоснабжения, - потолки 3 метра; - кирпичный дом 1928 года Ленинской постройки, стены 1 метр

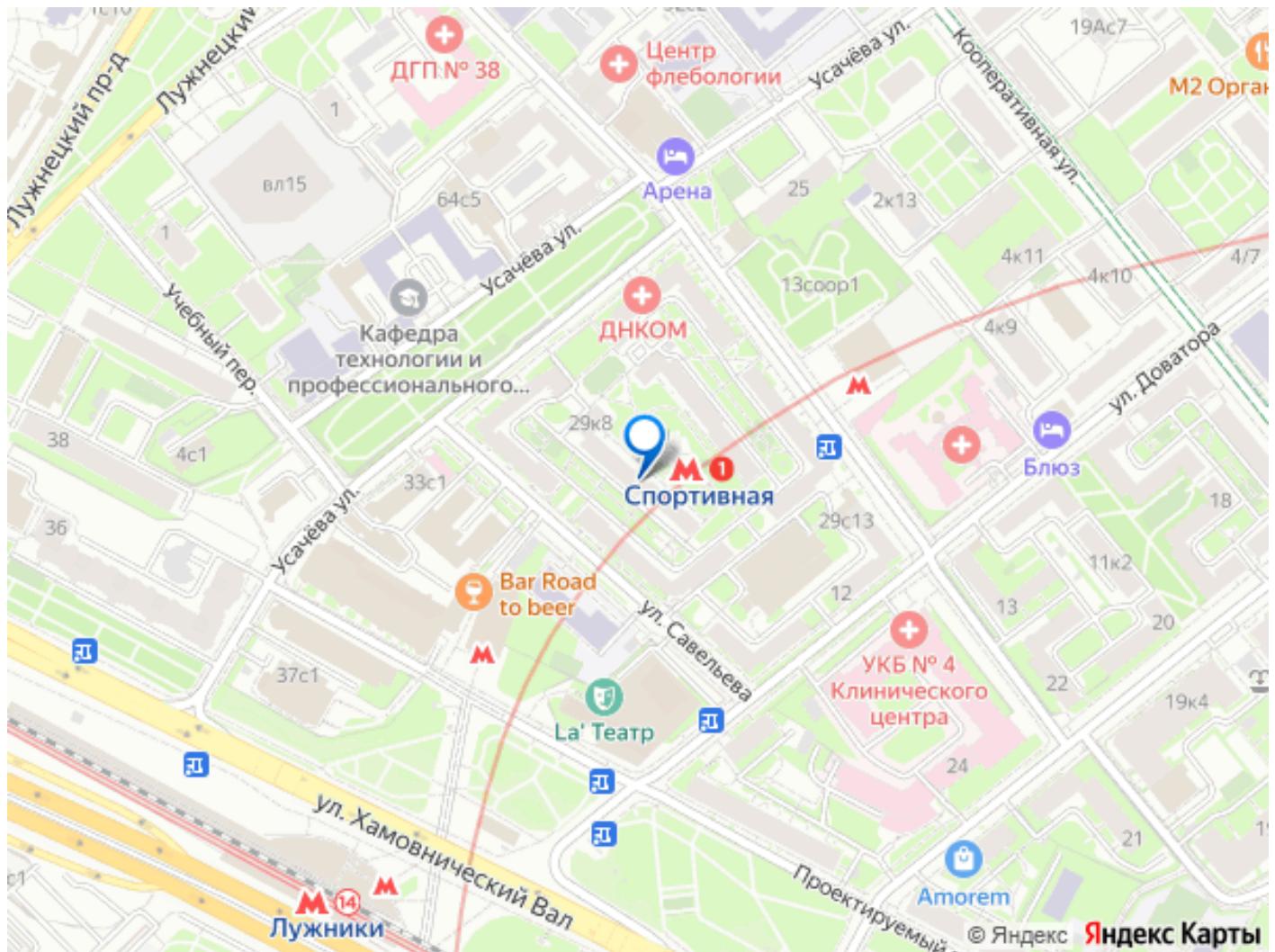
толщиной; - возможность подобрать обои и плитку по своему желанию; - приватность - одна общая дверь на две квартиры.

**ЛОКАЦИЯ:** - исторический центр района Хамовники; - шесть домов огорожены от посторонних лиц, камеры 24/7, своя охрана, въезд по пропускам; - «Усадьба Треbeцких» и парк «Новодевичьи пруды» - для ценителей прогулок на свежем воздухе.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - в пешей доступности школа и детский сад; - м. «Спортивная» в 2 минутах от дома, удобная транспортная доступность; - для автомобилистов, заезд по шлагбауму, наличие парковочных мест; - сетевые продуктовые магазины, а также пекарни, кафе и пункты выдачи «Озон», «Wildberry», отделения банков - все для комфортной жизни. Отлично подойдет для молодой семьи или под арендный бизнес, локация очень востребована! **ДОКУМЕНТЫ:** - 1 собственника; - Без долгов и обременений; - Подходит под ипотеку - для покупателей преференции в одобрении и процентных ставках. Квартира мечты ждет своих новых собственников, звоните, отвечу на вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России