

Создано: 26.01.2026 в 14:20

Обновлено: 26.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288355991>

Заварухин Александр, White Broker

**89251234567**

**Москва, ул. Вучетича, 8**

**14 000 000 ₽**

Москва, ул. Вучетича, 8

Улица

для заметок

[улица Вучетича](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

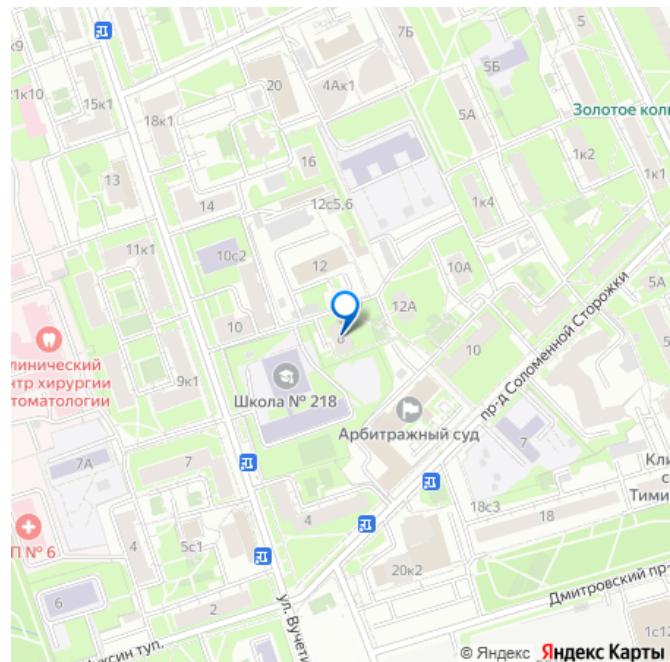
Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 129070903 Уютная однокомнатная квартира в тихом дворе у метро Дмитровская. Расположение и дом Квартира находится в 12этажном блочном доме 1966 года постройки (серия II18/12). Дом содержится в порядке: регулярные уборки, чистые подъезды, внимательнаяправляющая компания. Благоустроенный двор с наземной парковкой и зелёными насаждениями создаёт атмосферу спокойствия. До станции

метро Дмитровская — всего 12 минут пешком. Пространство и планировка Перед вами практичная однокомнатная квартира, где всё продумано для комфортной жизни: Жилая комната (19,9 м?) — достаточно места для обустройства спальни и зоны отдыха.

Естественное освещение через большие окна создаёт ощущение простора. Кухня (9,9 м?) — функциональное пространство для приготовления пищи и семейных обедов.

Совмещённый санузел — рациональная планировка без лишних квадратных метров.

Застеклённый балкон — дополнительное место для хранения или отдыха с видом во двор. Квартира без современного ремонта, но полностью пригодна для проживания как есть. Инфраструктура и окружение Всё необходимое — в шаговой доступности:

Транспорт: 12 минут до метро Дмитровская, удобные выезды на основные магистрали.

Магазины: продуктовые супермаркеты, аптеки, отделения банков — в пешей доступности. Образование: рядом расположены школы и детские сады. Отдых: Тимирязевский лесопарк — идеальное место для прогулок на свежем воздухе. Парковка: наземная парковка во дворе — всегда есть места для вашего автомобиля. Юридическая чистота Основание права: договор мены от 1998 года. Один взрослый собственник — упрощение процедуры сделки. Без обременений — квартира свободна от залогов и арестов. Срок владения: с 1998 года (не попадает под налогообложение).

Альтернативная сделка . Полная стоимость в договоре куплипродажи — прозрачность сделки. Отсутствие перепланировок — все параметры соответствуют техническому паспорту. Возможна ипотека. Почему это предложение стоит рассмотреть? Удобное расположение: 12 минут до метро, развитая

инфраструктура. Практическая планировка:  
просторная комната и кухня, застеклённый  
балкон. Юридическая чистота: один  
собственник, отсутствие обременений,  
полная сумма в договоре. Двор без машин:  
тишина и спокойствие, наземная парковка.  
Готовность к проживанию: квартира  
пригодна для жизни без срочных вложений.  
Не упустите шанс обрести уютное жильё в  
одном из самых спокойных районов Москвы!  
Записывайтесь на показ — и убедитесь в  
преимуществах этой квартиры лично.  
Выгодные условия по ипотеке! Порядочный  
собственник!



