

Создано: 26.01.2026 в 14:20

Обновлено: 26.01.2026 в 16:20

Москва, ул. Вучетича, 8

**14 000 000 ₽**

Москва, ул. Вучетича, 8

Улица

[улица Вучетича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

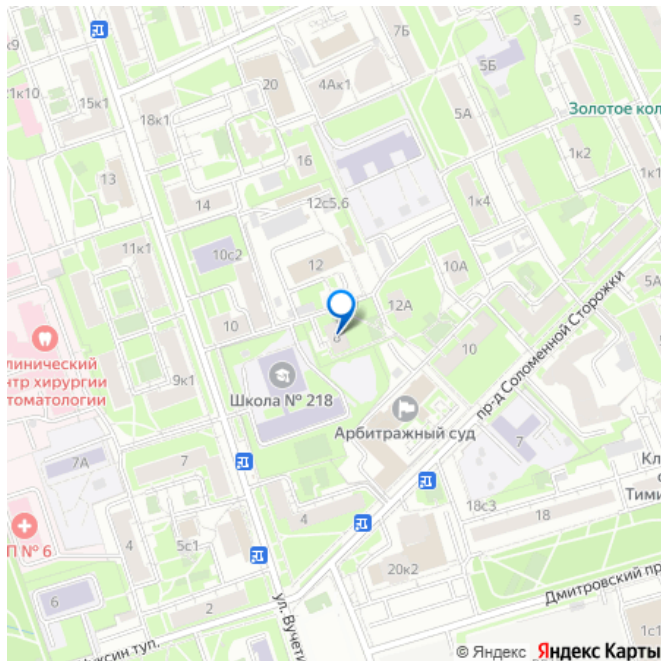
Арт. 129070903 Уютная однокомнатная квартира в тихом дворе у метро Дмитровская  
Расположение и дом Квартира находится в 12этажном блочном доме 1966 года постройки (серия II18/12). Дом содержится в порядке: регулярные уборки, чистые подъезды, внимательная управляющая компания. Благоустроенный двор с наземной парковкой и зелёными насаждениями создаёт атмосферу спокойствия. До станции

<https://move.ru/objects/9288355991>

Заварухин Александр, White Broker

**89251234567**

для заметок



метро Дмитровская — всего 12 минут пешком. Пространство и планировка Перед вами практичная однокомнатная квартира, где всё продумано для комфортной жизни: Жилая комната (19,9 м²) — достаточно места для обустройства спальни и зоны отдыха. Естественное освещение через большие окна создаёт ощущение простора. Кухня (9,9 м²) — функциональное пространство для приготовления пищи и семейных обедов. Совмещённый санузел — рациональная планировка без лишних квадратных метров. Застеклённый балкон — дополнительное место для хранения или отдыха с видом во двор. Квартира без современного ремонта, но полностью пригодна для проживания как есть. Инфраструктура и окружение Всё необходимое — в шаговой доступности: Транспорт: 12 минут до метро Дмитровская, удобные выезды на основные магистрали. Магазины: продуктовые супермаркеты, аптеки, отделения банков — в пешей доступности. Образование: рядом расположены школы и детские сады. Отдых: Тимирязевский лесопарк — идеальное место для прогулок на свежем воздухе. Парковка: наземная парковка во дворе — всегда есть места для вашего автомобиля. Юридическая чистота Основание права: договор мены от 1998 года. Один взрослый собственник — упрощение процедуры сделки. Без обременений — квартира свободна от залогов и арестов. Срок владения: с 1998 года (не попадает под налогообложение). Альтернативная сделка . Полная стоимость в договоре куплипродажи — прозрачность сделки. Отсутствие перепланировок — все параметры соответствуют техническому паспорту. Возможна ипотека. Почему это предложение стоит рассмотреть? Удобное расположение: 12 минут до метро, развитая

инфраструктура. Практичная планировка: просторная комната и кухня, застеклённый балкон. Юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений, полная сумма в договоре. Двор без машин: тишина и спокойствие, наземная парковка. Готовность к проживанию: квартира пригодна для жизни без срочных вложений. Не упустите шанс обрести уютное жильё в одном из самых спокойных районов Москвы! Записывайтесь на показ — и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Выгодные условия по ипотеке! Порядочный собственник!



