

Создано: 05.02.2026 в 00:30

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9288800228>

Михаил, Isaev Estate

89251234567

Москва, ул. Вучетича, 8

14 000 000 ₽

Москва, ул. Вучетича, 8

Улица

для заметок

[улица Вучетича](#)



Квартира

Количество комнат

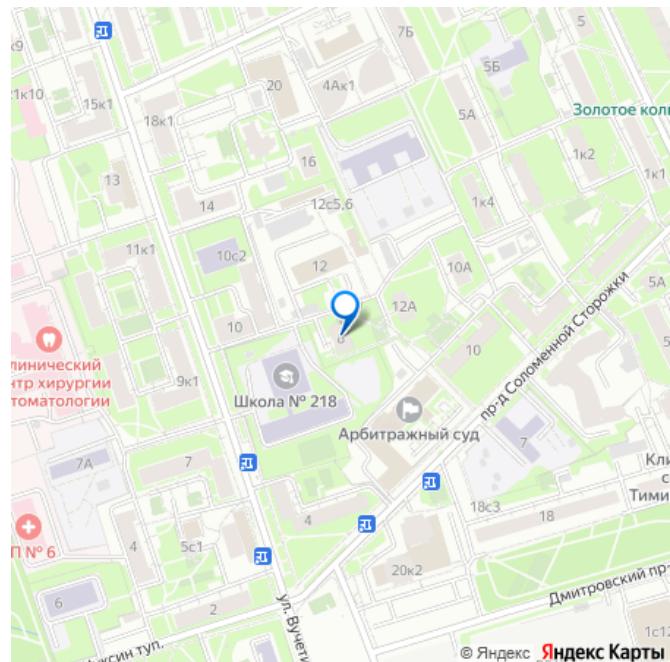
1

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Уютная однокомнатная квартира в тихом дворе у метро «Дмитровская». Расположение и дом Квартира находится в 12-этажном блочном доме 1966 года постройки (серия II-18/12). Дом содержится в порядке: регулярные уборки, чистые подъезды, внимательная управляющая компания. Благоустроенный двор с наземной парковкой и зелёными насаждениями создаёт атмосферу спокойствия. До станции метро

«Дмитровская» — всего 12 минут пешком.

Пространство и планировка Перед вами практичная однокомнатная квартира, где всё продумано для комфортной жизни: Жилая комната (19,9 м?) — достаточно места для обустройства спальни и зоны отдыха.

Естественное освещение через большие окна создаёт ощущение простора. Кухня (9,9 м?) — функциональное пространство для приготовления пищи и семейных обедов.

Совмещённый санузел — рациональная планировка без лишних квадратных метров.

Застеклённый балкон — дополнительное место для хранения или отдыха с видом во двор. Квартира без современного ремонта, но полностью пригодна для проживания «как есть». Инфраструктура и окружение Всё необходимое — в шаговой доступности:

Транспорт: 12 минут до метро «Дмитровская», удобные выезды на основные магистрали. Магазины: продуктовые супермаркеты, аптеки, отделения банков — в пешей доступности. Образование: рядом расположены школы и детские сады. Отдых: Тимирязевский лесопарк — идеальное место для прогулок на свежем воздухе. Парковка: наземная парковка во дворе — всегда есть места для вашего автомобиля. Юридическая чистота Основание права: договор мены от 1998 года. Один взрослый собственник — упрощение процедуры сделки. Без обременений — квартира свободна от залогов и арестов. Срок владения: с 1998 года (не попадает под налогообложение).

Альтернативная сделка — продавец ищет замену. Полная стоимость в договоре купли-продажи — прозрачность сделки.

Отсутствие перепланировок — все параметры соответствуют техническому паспорту.

Возможна ипотека. Почему это предложение стоит рассмотреть? Удобное расположение:

12 минут до метро, развитая инфраструктура. Практичная планировка: просторная комната и кухня, застеклённый балкон. Юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений, полная сумма в договоре. Двор без машин: тишина и спокойствие, наземная парковка. Готовность к проживанию: квартира пригодна для жизни без срочных вложений. Не упустите шанс обрести уютное жильё в одном из самых спокойных районов Москвы! Записывайтесь на просмотр — и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично.



