

Создано: 14.08.2025 в 20:38

Обновлено: 08.12.2025 в 10:14

**Жанна Аитова, Самолет Плюс**

**79175482876**

**Москва, Балаклавский проспект, 34К7**

**11 500 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 34К7

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

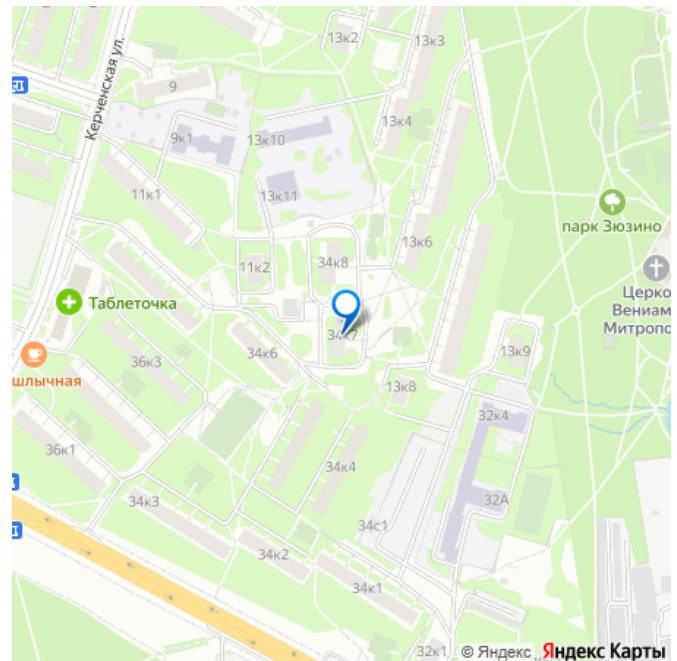
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 112794264 Представляем уникальное предложение в Москве УЮТНАЯ однокомнатная КВАРТИРА 36.1 м² на 11 ЭТАЖЕ, 16-этажного дома В РАЙОНЕ ЗЮЗИНО. Это не просто квадратные метры, а ВАШ ТИХИЙ ОАЗИС С ВИДОМ НА БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС из окна просторной комнаты! КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ. Ключевые преимущества квартиры: Шикарный вид и тишина: Большая комната (19.5 м²) выходит на зеленый массив Битцевского леса наслаждайтесь спокойствием и природой круглый год. Квартира теплая, уютная и исключительно тихая (две двери, спокойные соседи). Просторная кухня с балконом: Кухня 8.2 м² место для семейных обедов и дружеских посиделок. Выход на балкон и вид на парковую зону добавляют приятных моментов. Отличная планировка: Коридор оборудован двумя встроенными шкафами. Высота потолков 2.64 м. Совмещенный санузел. Плюсы дома и подъезда. Круглосуточный консьерж безопасность и комфорт. Два лифта: пассажирский и грузовой. Добропорядочные соседи: проживают давно, атмосфера в подъезде

спокойная. Общая железная дверь на блок из 4 квартир. Выгодное расположение (Район Зюзино): Шаговая доступность: метро Зюзино (рядом!), парк Зюзино. Вся инфраструктура под рукой: школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники. Удобный шопинг: магазины «Пятерочка», «Дикси», «Бухарест», «Перекресток» все необходимое рядом. Для активных: Конноспортивный комплекс. «Битца». ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности более 11 лет. Свободная продажа: нет прописанных, нет обременений. Не упустите шанс приобрести квартиру с редким преимуществом живым видом на лес в Москве по привлекательной цене! Готовы к быстрой сделке. Свяжитесь прямо сейчас для просмотра! Если для покупки нужно продать вашу, обращайтесь поможем!



