



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 112794264 Представляем уникальное предложение в Москве УЮТНАЯ однокомнатная КВАРТИРА 36.1 м<sup>2</sup> на 11 ЭТАЖЕ, 16-этажного дома В РАЙОНЕ ЗЮЗИНО. Это не просто квадратные метры, а ВАШ ТИХИЙ ОАЗИС С ВИДОМ НА БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС из окна просторной комнаты! КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ. Ключевые преимущества квартиры: Шикарный вид и тишина: Большая комната (19.5 м<sup>2</sup>) выходит на зеленый массив Битцевского леса наслаждайтесь спокойствием и природой круглый год. Квартира теплая, уютная и исключительно тихая (две двери, спокойные соседи). Просторная кухня с балконом: Кухня 8.2 м<sup>2</sup> место для семейных обедов и дружеских посиделок. Выход на балкон и вид на парковую зону добавляют приятных моментов. Отличная планировка: Коридор оборудован двумя встроеннымми шкафами. Высота потолков 2.64 м. Совмещенный санузел. Плюсы дома и подъезда. Круглосуточный консьерж безопасность и комфорт. Два лифта: пассажирский и грузовой. Добропорядочные соседи: проживают давно, атмосфера в подъезде

спокойная. Общая железная дверь на блок из 4 квартир. Выгодное расположение (Район Зюзино): Шаговая доступность: метро Зюзино (рядом!), парк Зюзино. Вся инфраструктура под рукой: школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники. Удобный шопинг: магазины «Пятерочка», «Дикси», «Бухарест», «Перекресток» все необходимое рядом. Для активных: Конноспортивный комплекс.

«Битца». ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности более 11 лет. Свободная продажа: нет прописанных, нет обременений. Не упустите шанс приобрести квартиру с редким преимуществом живым видом на лес в Москве по привлекательной цене! Готовы к быстрой сделке. Свяжитесь прямо сейчас для просмотра! Если для покупки нужно продать вашу, обращайтесь поможем!





