

Создано: 07.07.2025 в 20:25

Обновлено: 13.01.2026 в 14:55

<https://move.ru/objects/9284603656>

Вадим Емельянов, Вадим Емельянов

79230761637

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

25 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

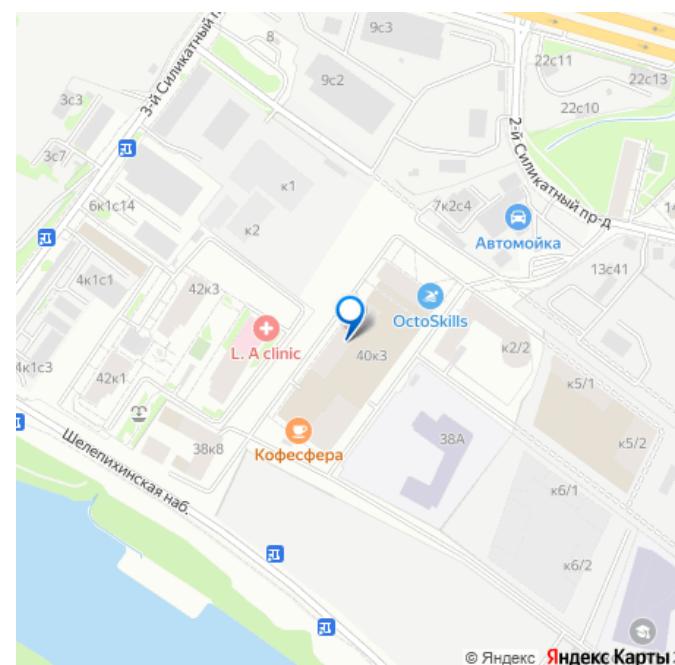
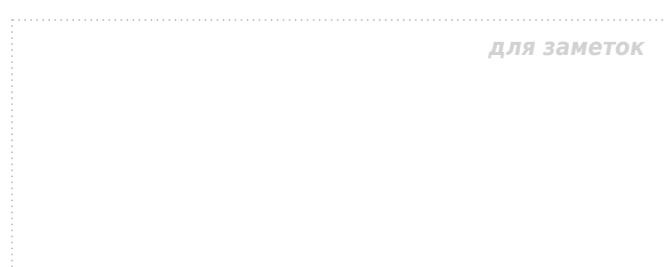
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ элитная 1 комн. квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Sydney City.

Адрес: Москва, Шелепихинская наб., д. 40, корп. 2. (СЗАО), район Хорошево-Мневники. 3/24 (монол.) 2023 г. п., Первая береговая линия. Не угловая, (ж/б перекрытия).

36.1/13.6/10 м. кв., с/у совмеш. Ст./пакеты, высота потолков 3.05 м. Чистая, тёплая, уютная, светлая, комфортная квартира, оборудованная современной бытовой техникой и мебелью. В квартире установлена система умный дом. Металлическая дорогая дверь. Всю мебель и бытовую технику можно оставить после продажи квартиры.

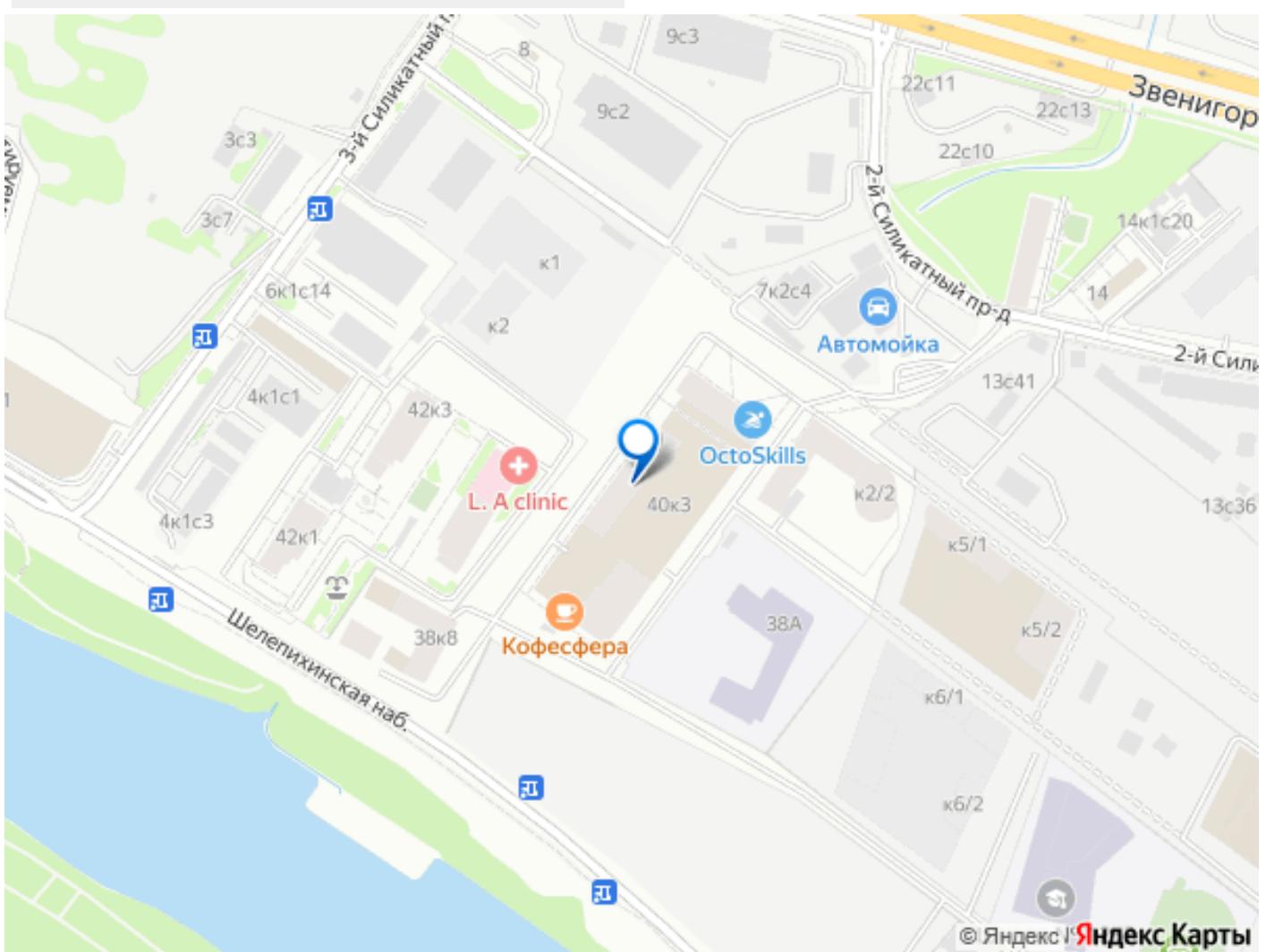
Огороженная придомовая территория с парком, террасами у воды, скейт-парк, прогулочная зона с фонтанами. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, Сбербанк и мн. др. До строящейся станции Звенигородская (открытие в 2026)- 5 минут пешком. Один взр.

Основание ДКП (2025 г.). Выписка до сделки.

Возможна продажа по ипотеке. Свободная

продажа. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России