

🕒 Создано: 07.07.2025 в 20:25

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:23

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**26 500 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

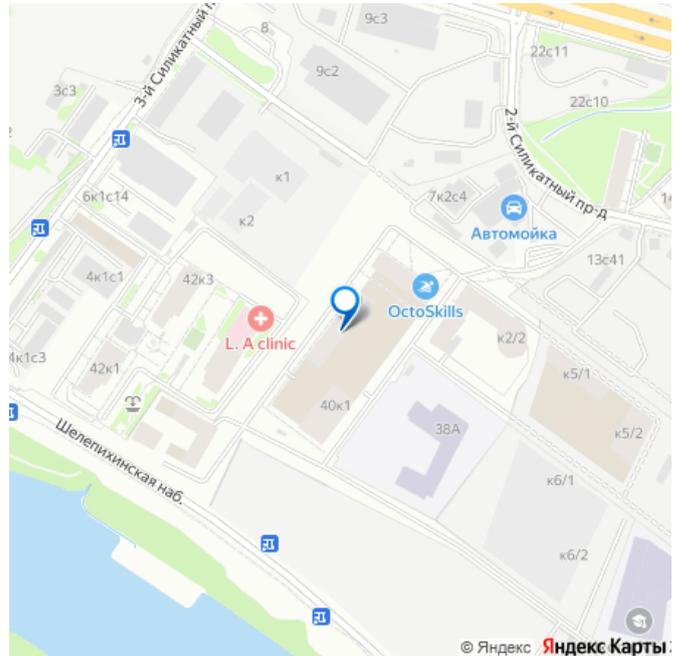
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

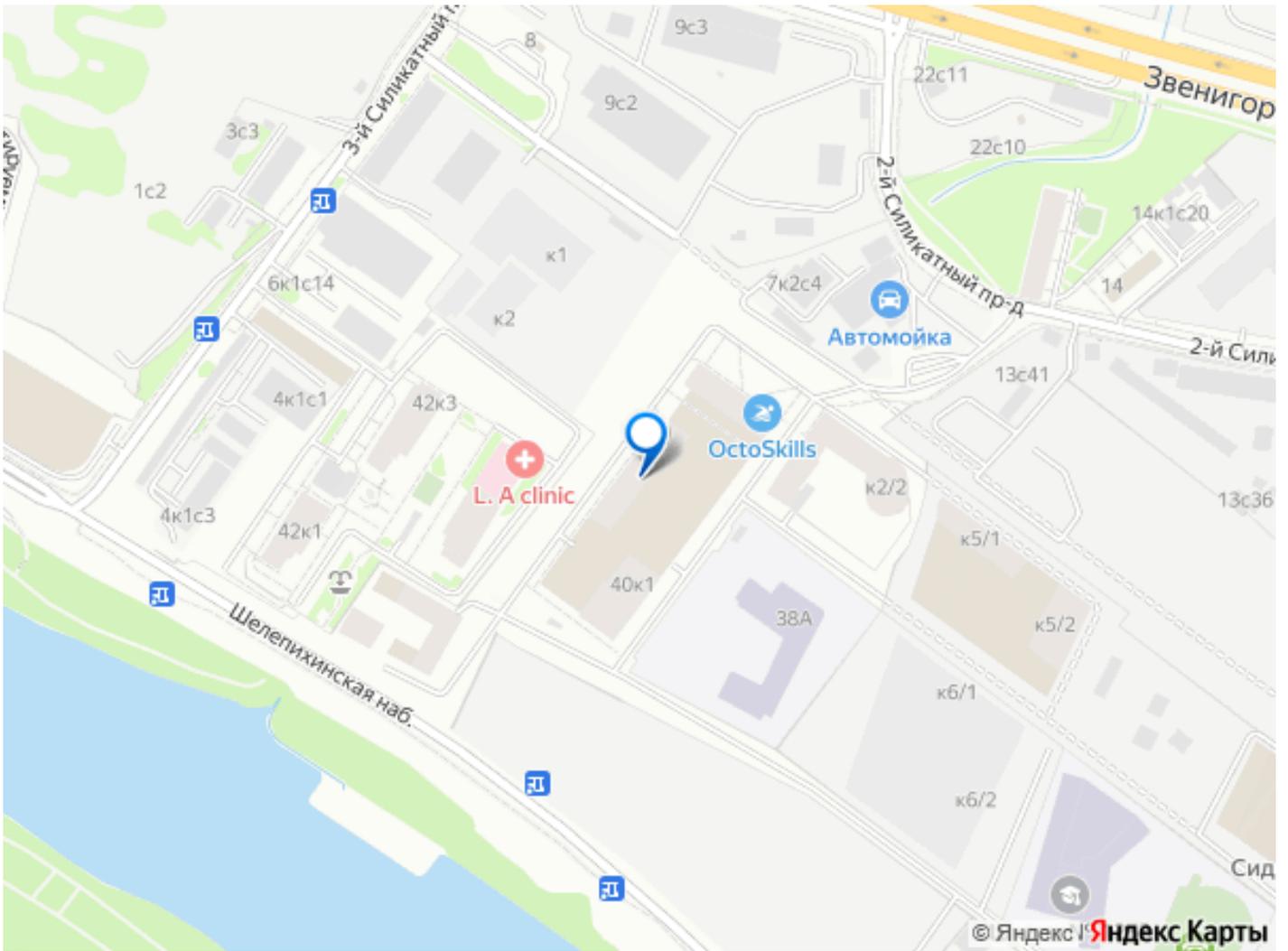
ПРОДАЕТСЯ элитная 1 комн. квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Sydney City. Адрес: Москва, Шелепихинская наб., д. 40, корп. 2. (СЗАО), район Хорошево-Мневники. 3/24 (монол.) 2023 г. п., Первая береговая линия. Не угловая, (ж/б перекрытия). 36.1/13,6/10 м. кв., с/у совмещ. Ст./пакеты, высота потолков 3.05 м. Чистая, тёплая, уютная, светлая, комфортная квартира, оборудованная современной бытовой техникой и мебелью. В квартире установлена система умный дом. Металлическая дорогая дверь. Всю мебель и бытовую технику можно оставить после продажи квартиры. Огороженная придомовая территория с парком, террасами у воды, скейт-парк, прогулочная зона с фонтанами. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, Сбербанк и мн. др. До строящейся станции Звенигородская (открытие в 2026)- 5 минут пешком. Один взр.

Основание ДКП (2025 г.). Выписка до сделки.

Возможна продажа по ипотеке. Свободная

продажа. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России