

Создано: 27.10.2025 в 19:17

Обновлено: 04.12.2025 в 22:30

<https://move.ru/objects/9286112453>

Собственник

79858254464

Москва, улица Сальвадора Альенде, 4К2

16 000 000 ₽

Москва, улица Сальвадора Альенде, 4К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Сальвадора Альенде](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

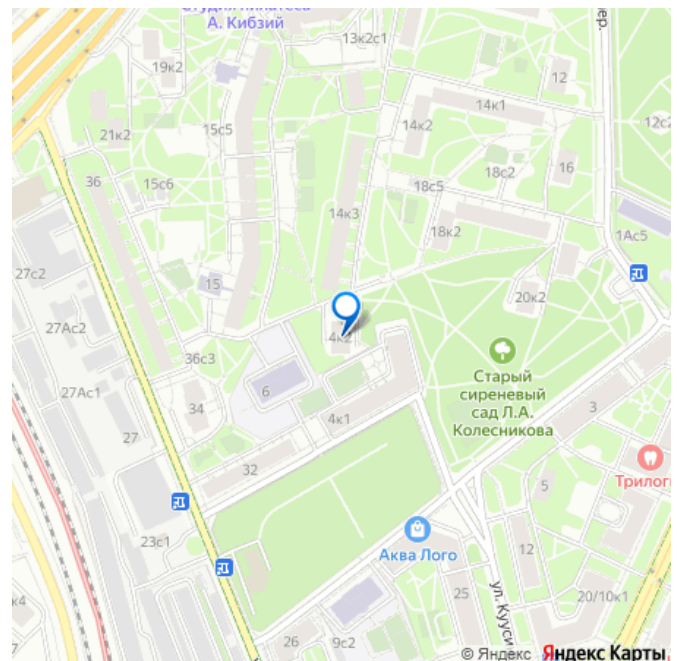
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю сам, в помощи риэлторов не нуждаюсь, независимо от условий. О квартире Уютная квартира в кирпичном доме с атмосферой старой Москвы — в престижном районе у метро Сокол (10 минут пешком) и рядом со станцией МЦД Зорге. Здесь редкое сочетание: зелёные дворы, тишина и отличная транспортная доступность. Дом окружён двумя парками и сквером, расположен прямо в Сиреневом саду Колесникова. Идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, зелень и близость к центру. О доме и районе Дом кирпичный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией и дружелюбными соседями. Тихий двор утопает в зелени, нет проблем с парковкой. Инфраструктура района идеальна для комфортной жизни: - общеобразовательная и французская школы, -детский сад, -сетевые магазины, аптеки, кафе и всё необходимое поблизости. Контингент проживающих — интеллигентные, спокойные и доброжелательные люди. Планировка и состояние Квартира в хорошем состоянии — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Общая площадь (без учёта лоджии) — 33,3 м². Планировка: - Комната с альковом — удобно зонировать под спальню и гостиную. - Огромная застеклённая лоджия

6 м? — выход и из комнаты, и из кухни. -

Кухня 9 м? с гарнитуром, остаётся

покупателю. - Раздельный санузел. - В

прихожей — встроенный шкаф-купе. - Окна

выходят во двор — тихо, зелено и светло.

Документы и условия - Квартира более 5 лет

в собственности. - Один взрослый

собственник. - Никто не прописан. - Без

обременений. - Свободная продажа, быстрый

выход на сделку. Оперативный показ. Вся

мебель и техника остаются покупателю.



