

🕒 Создано: 26.07.2024 в 00:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:58

**Светлана Аксенова, ФСК Агент**

**79863239244**

**25 000 000 ₹**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

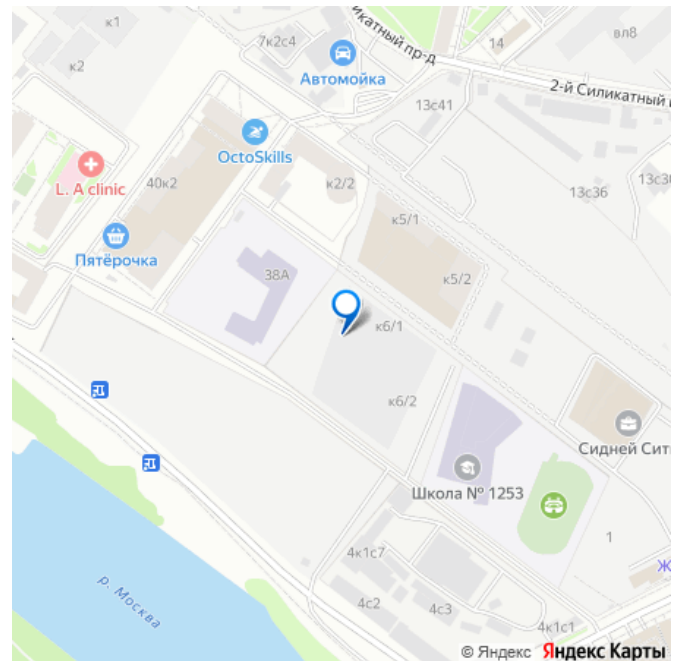
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Квартира с чистовой отделкой white box.

Окна на северо-восток, на противоположную сторону от реки. Подходит под ипотечку и семейную. Сделку сопровождает отдел вторичной недвижимости застройщика ГК ФСК. Станция метро Звенигородская 2 минуты пешком, будет в 2024 году. Бизнес класс, в 7 км от Кремля. Система Умная квартира. Не обязательно тянуться к выключателю, просто попросите Алису! Вся семья сможет управлять всем домом с помощью голоса, например, запускать пылесос или поставить любимый фильм. Через приложение это можно делать, даже если вы далеко. Высота потолков - 3,2 м. Дополнительная шумоизоляция стен. От 40 до 55 Дб такой уровень шума будет у вас в квартирах. Это громкость обычной человеческой речи. Вы не услышите соседей, которые сверлят стену или устраивают вечеринки все благодаря дополнительной шумоизоляции. Установлена защита от протечек. 7 параметров, по которым кондиционер и центральная вентиляция мониторят качество воздуха. А еще они впускают в дом свежий воздух, очищают его и при этом усиленно выводят из наиболее грязных мест квартиры кухни, ванной и санузла. 12 показателей, по которым качество воды проверяет многоступенчатая система очистки например, она засекает количество вредных бактерий. Вам не понадобится устанавливать дополнительные фильтры или покупать воду в бутылках из крана у вас будет идти такая же вкусная и полезная вода, как из родника. Скоростной, бесшумный и плавный лифт в нем точно не будет укачивать. Лучшие виды Москвы. Утопающие в зелени дворы. Собственный парк. Реализована концепция благополучия, охватывающая все сферы жизни. Уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной

самодостаточной инфраструктуры, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром. Разнообразие видов общественного транспорта, в том числе станция метро Звенигородская (2024г.), повышает транспортную доступность квартала. Звоните!

