

Создано: 14.11.2025 в 15:04

Обновлено: 10.12.2025 в 14:14

<https://move.ru/objects/9286608796>

Оксана Добронравская, На Петровке

**79843219322**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5**

**22 400 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

## Квартира



Количество комнат



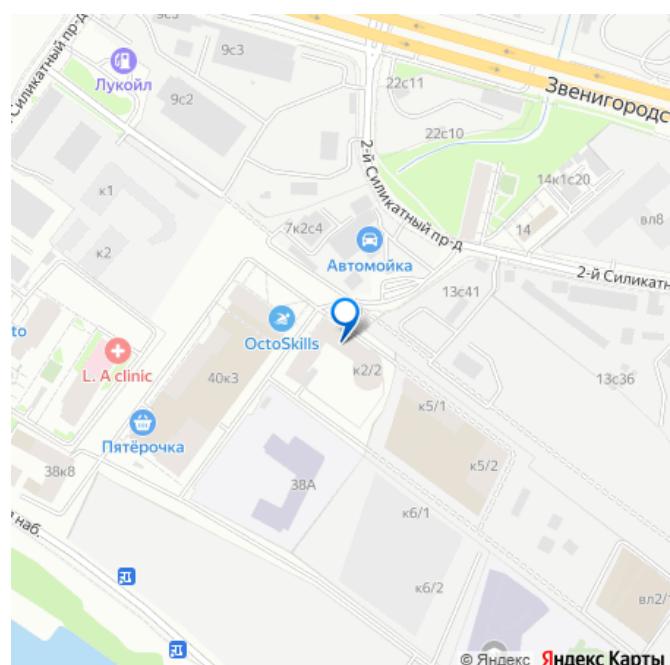
1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ СДАН! Просторная ВИДОВАЯ 1-комн. квартира с отличной планировкой 36,1 м<sup>2</sup> с качественным ЕВРО ремонтом в стильных светлых тонах (Бизнес +) на среднем 11 этаже в 20 этажном новом доме, сдан в октябре 2025г в современном ЖК Бизнес класса «Sydney City» в престижной локации Северо-Запада Москвы (СЗАО) , Хорошево-Мневники, граничит с Пресненским районом (ЦАО), на Шелепихинской Набережной. Есть возможность одобрения ипотеки по пониженной ставке (от 12.5%!) • Не нужно тратить средства и время на ремонт.

Квартира готова к новой комфортной жизни! Ремонт выполнен полностью « ПОД КЛЮЧ» из качественных материалов: установлены сантехника, большая ванная 1,7м ,выложен ламинат и хорошего качества ,современная плитка. Стены оклеены светлыми обоями. Установлены межкомнатные двери светлого цвета. Для полного удобства установлены все выключатели и розетки. Фотографии соответствуют. • Хорошая транспортная доступность и непосредственная близость к ДЦ «Москва Сити» и к центру Москвы даст возможность быть в центре деловой и активной жизни столицы. Метро Шелепиха — 4 мин., Беговая — 6мин., Хорошево 18 мин.

Удобный выезд на ТТК, Звенигородское шоссе, Кутузовский проспект 7 минут. Москва сити 7 минут. До Садового кольца 12 минут, до Кремля 17 минут. Просторная кухня, прихожая (5,1), Просторная, насыщенная светом комната. Пространства добавляют высокие потолки и большие окна, выходящие на северо-восток. Дом новый Монолитный, сдан 3 квартал 2025 г. Красивые и просторные входные группы. Подземный и гостевой паркинг. Охраняемая закрытая территория. Sydney City — первый жилой квартал в Москве, созданный в концепции Well being. Дом расположен на берегу Москвы-реки с прямым выходом на набережную с местами для отдыха и спорта.

В 2026 году закончится строительство пешеходного моста через Москву-реку, соединяющего Шелепихинскую набережную с Филевской и парком Фили, а так же переход к высотному офису Роскосмос, что даст дополнительные преимущества расположения жилого комплекса. • Быстрое оформление. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Отличный вариант в новом сданном доме с готовым ЕВРОремонтом для себя, или для инвестиций -сдачи в аренду с высоким чеком! Звоните!

Арт. 125585622



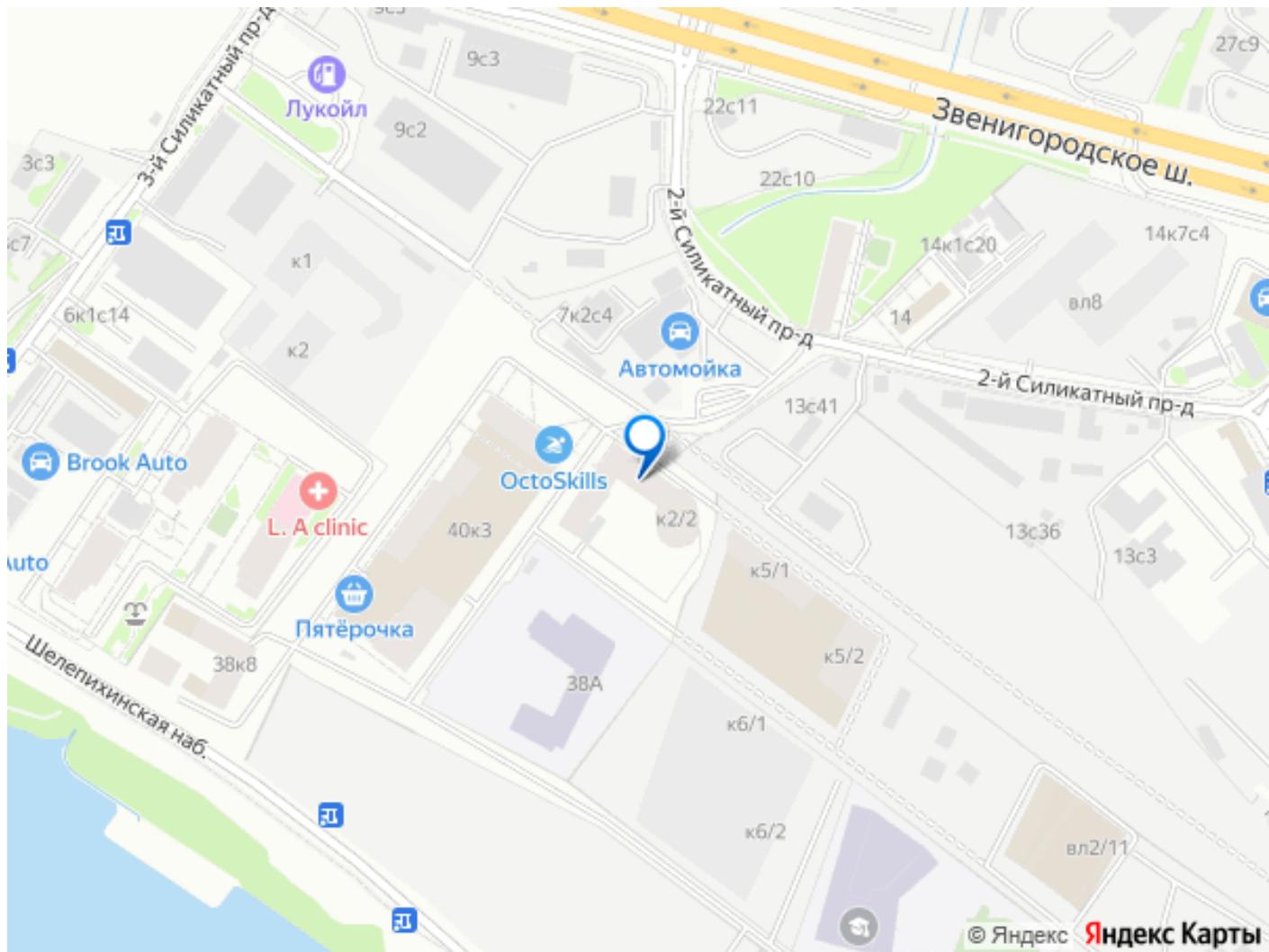
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России