

Создано: 19.11.2025 в 13:57

Обновлено: 20.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9286773389>

Собственник

**79855026521**

**19 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

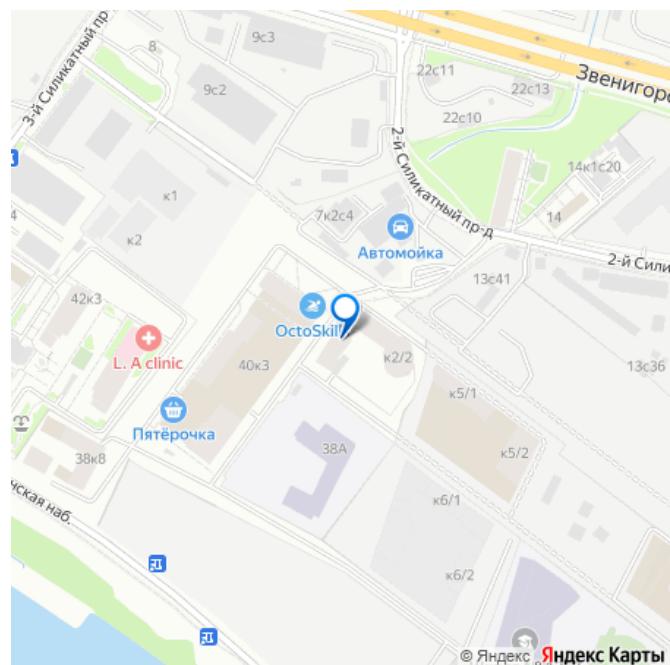
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

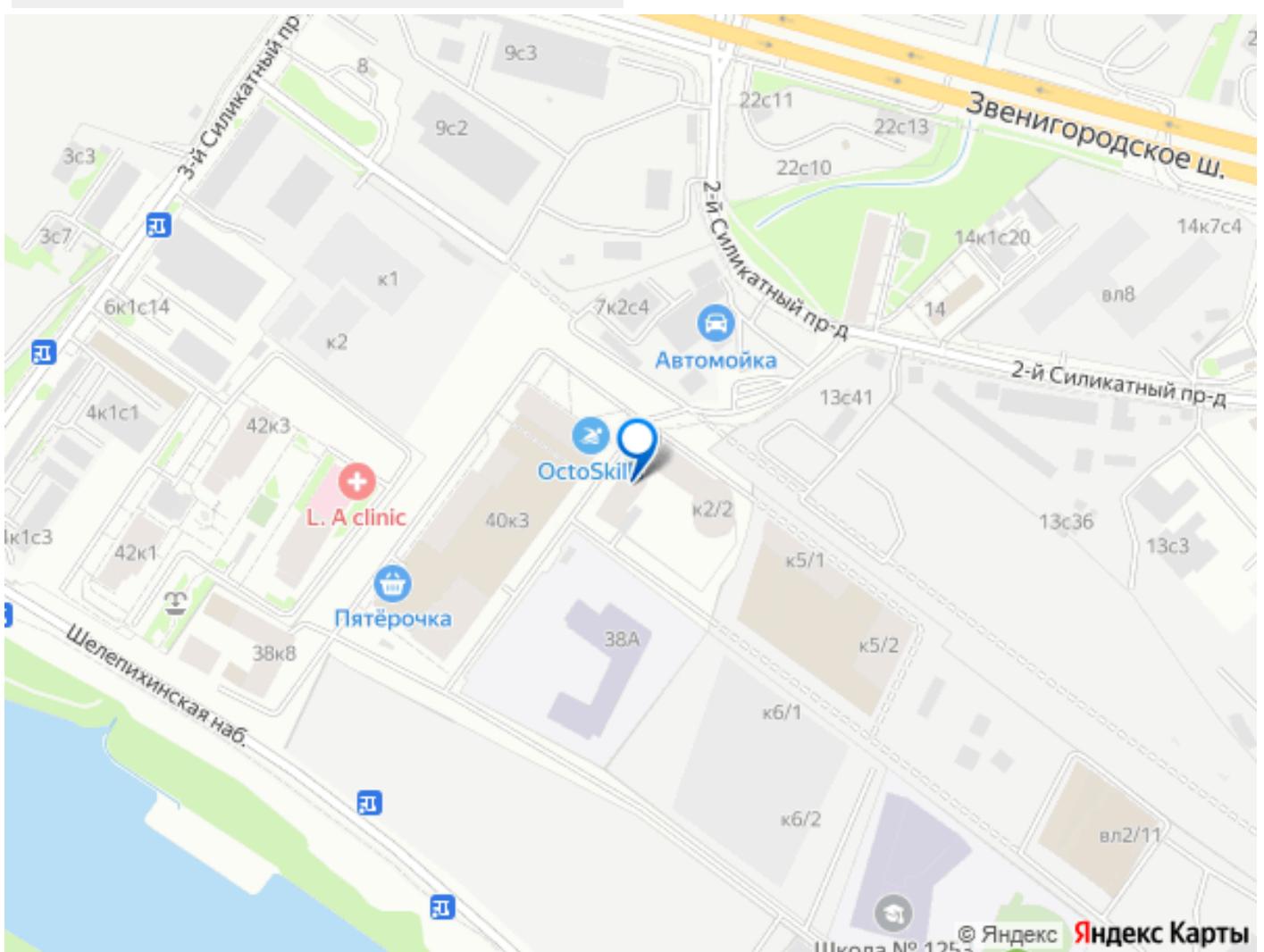
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые агенты! Есть свой Агент! Звоните.  
На смс отвечать нет возможности. Дом  
СДАН.Просторная ВИДОВАЯ 1-комн. квартира  
с хорошей планировкой 36,1 м<sup>2</sup> на 12 этаже в  
20 этажном новом самом премиальном доме в  
современном ЖК Бизнес класса «Sydney City»  
Северо-Запад Москвы (СЗАО) , Хорошево-  
Мневники рядом с ЦАО на Шелепихинской  
Набережной с ремонтом White box Хорошая  
транспортная доступность и  
непосредственная близость к ДЦ «Москва  
Сити» и к центру Москвы даст возможность  
быть в центре деловой и активной жизни  
столицы. Метро Шелепиха — 4 мин., Беговая  
— 6мин., Хорошево 18 мин. Удобный выезд на  
ТТК, Звенигородское шоссе, Кутузовский  
проспект 7 минут. Москва сити 7 минут. До  
Садового кольца 12 минут, до Кремля 17  
минут. Просторная кухня , прихожая (5,1),  
Просторная, насыщенная светом комната.  
Пространства добавляют высокие потолки и  
большие окна, выходящие на северо-восток.  
Дом новый Монолитный, сдан 4 квартал 2025  
г. Просторные входные группы. Подземный и  
гостевой паркинг. Охраняемая закрытая  
территория. Sydney City — первый жилой  
квартал в Москве, созданный в концепции  
Well being. Дом расположен на берегу  
Москвы-реки с прямым выходом на  
набережную с местами для отдыха и спорта.

В 2026 году закончится строительство пешеходного моста через Москву-реку , соединяющего Шелепихинскую набережную с Филевской и парком Фили, а так же переход к высотному офису Роскосмос,что даст дополнительные преимущества расположения жилого комплекса. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Отличный вариант для себя, или сдачи в аренду Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России