

Собственник

79855026521

Создано: 19.11.2025 в 13:57

Обновлено: 20.01.2026 в 18:39

19 500 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

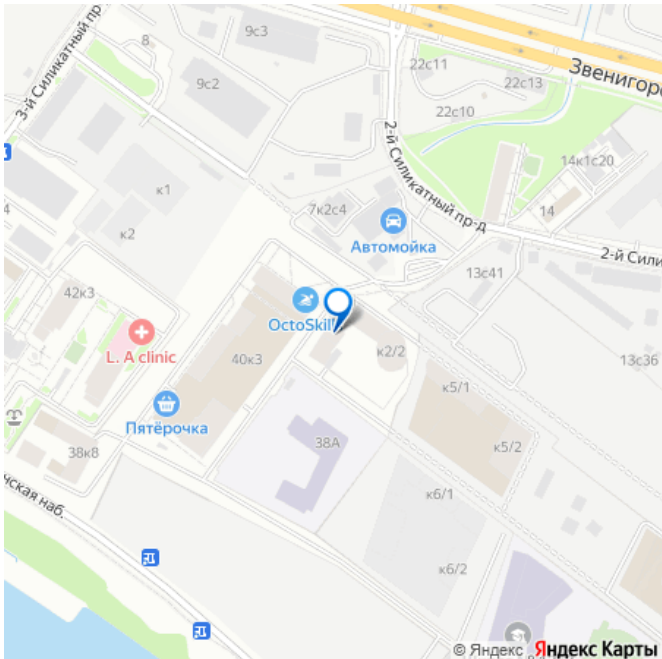
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

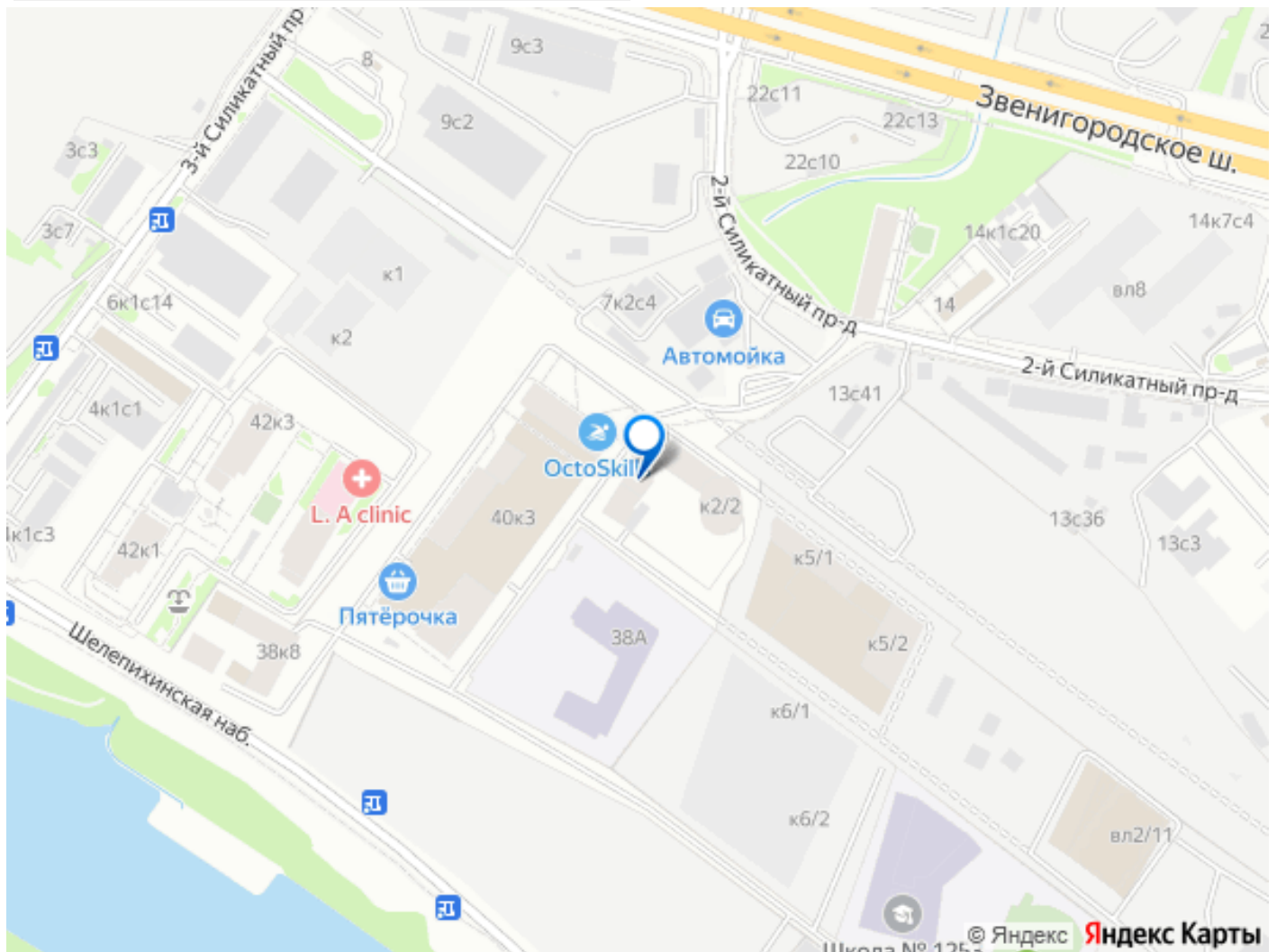
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые агенты! Есть свой Агент! Звоните. На смс отвечать нет возможности. Дом СДАН. Просторная ВИДОВАЯ 1-комн. квартира с хорошей планировкой 36,1 м2 на 12 этаже в 20 этажном новом самом премиальном доме в современном ЖК Бизнес класса «Sydney City» Северо-Запад Москвы (СЗАО) , Хорошево-Мневники рядом с ЦАО на Шелепихинской Набережной с ремонтом White box Хорошая транспортная доступность и непосредственная близость к ДЦ «Москва Сити» и к центру Москвы даст возможность быть в центре деловой и активной жизни столицы. Метро Шелепиха — 4 мин., Беговая — 6 мин., Хорошево 18 мин. Удобный выезд на ТТК, Звенигородское шоссе, Кутузовский проспект 7 минут. Москва сити 7 минут. До Садового кольца 12 минут, до Кремля 17 минут. Просторная кухня , прихожая (5,1), Просторная, насыщенная светом комната. Пространства добавляют высокие потолки и большие окна, выходящие на северо-восток. Дом новый Монолитный, сдан 4 квартал 2025 г. Просторные входные группы. Подземный и гостевой паркинг. Охраняемая закрытая территория. Sydney City — первый жилой квартал в Москве, созданный в концепции Well being. Дом расположен на берегу Москвы-реки с прямым выходом на набережную с местами для отдыха и спорта.

В 2026 году закончится строительство пешеходного моста через Москву-реку , соединяющего Шелепихинскую набережную с Филевской и парком Фили, а так же переход к высотному офису Роскосмос, что даст дополнительные преимущества расположения жилого комплекса. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Отличный вариант для себя, или сдачи в аренду Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России