

Создано: 19.11.2025 в 13:57

Обновлено: 20.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9286773389>

Собственник

79855026521

19 500 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

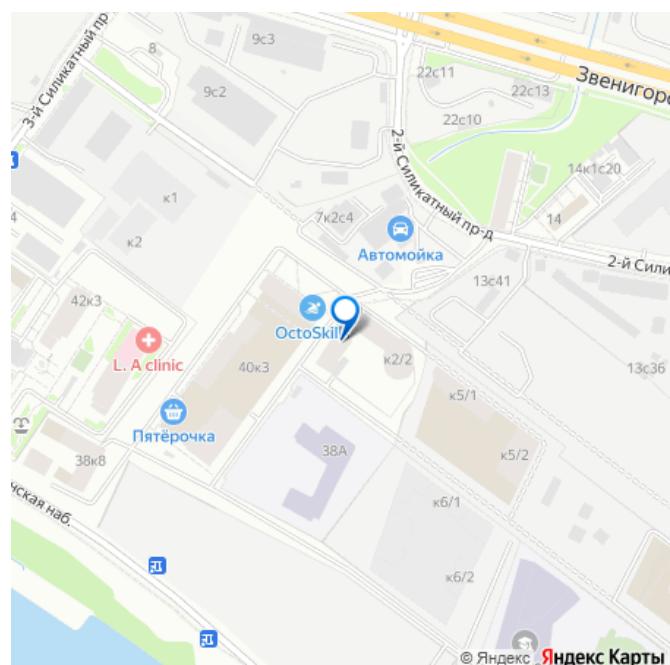
11.9 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

12/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

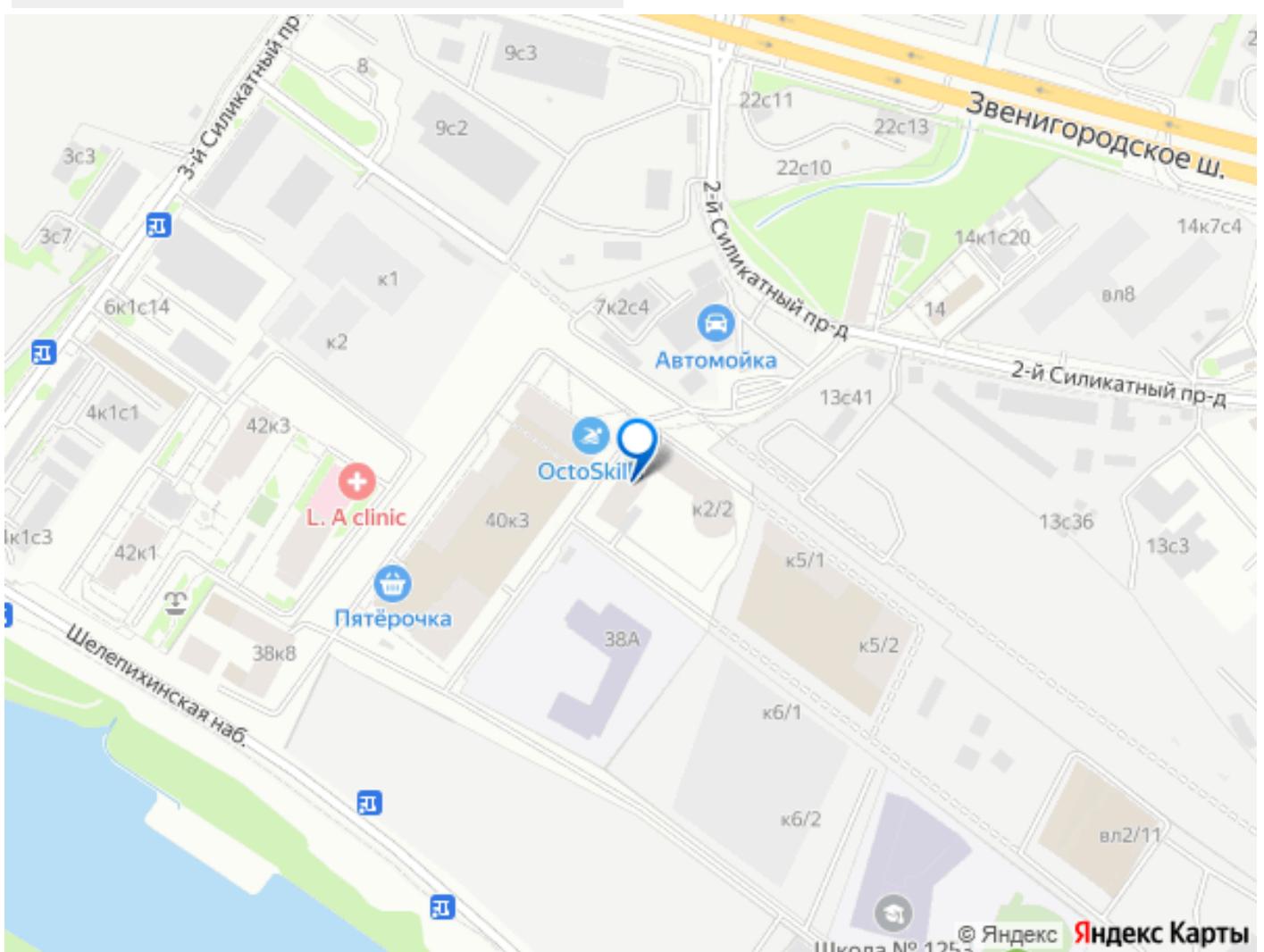
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые агенты! Есть свой Агент! Звоните.
На смс отвечать нет возможности. Дом
СДАН.Просторная ВИДОВАЯ 1-комн. квартира
с хорошей планировкой 36,1 м² на 12 этаже в
20 этажном новом самом премиальном доме в
современном ЖК Бизнес класса «Sydney City»
Северо-Запад Москвы (СЗАО) , Хорошево-
Мневники рядом с ЦАО на Шелепихинской
Набережной с ремонтом White box Хорошая
транспортная доступность и
непосредственная близость к ДЦ «Москва
Сити» и к центру Москвы даст возможность
быть в центре деловой и активной жизни
столицы. Метро Шелепиха — 4 мин., Беговая
— 6мин., Хорошево 18 мин. Удобный выезд на
ТТК, Звенигородское шоссе, Кутузовский
проспект 7 минут. Москва сити 7 минут. До
Садового кольца 12 минут, до Кремля 17
минут. Просторная кухня , прихожая (5,1),
Просторная, насыщенная светом комната.
Пространства добавляют высокие потолки и
большие окна, выходящие на северо-восток.
Дом новый Монолитный, сдан 4 квартал 2025
г. Просторные входные группы. Подземный и
гостевой паркинг. Охраняемая закрытая
территория. Sydney City — первый жилой
квартал в Москве, созданный в концепции
Well being. Дом расположен на берегу
Москвы-реки с прямым выходом на
набережную с местами для отдыха и спорта.

В 2026 году закончится строительство пешеходного моста через Москву-реку , соединяющего Шелепихинскую набережную с Филевской и парком Фили, а так же переход к высотному офису Роскосмос,что даст дополнительные преимущества расположения жилого комплекса. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Отличный вариант для себя, или сдачи в аренду Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России