

Создано: 23.11.2025 в 15:39

Обновлено: 11.02.2026 в 11:09

**23 700 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

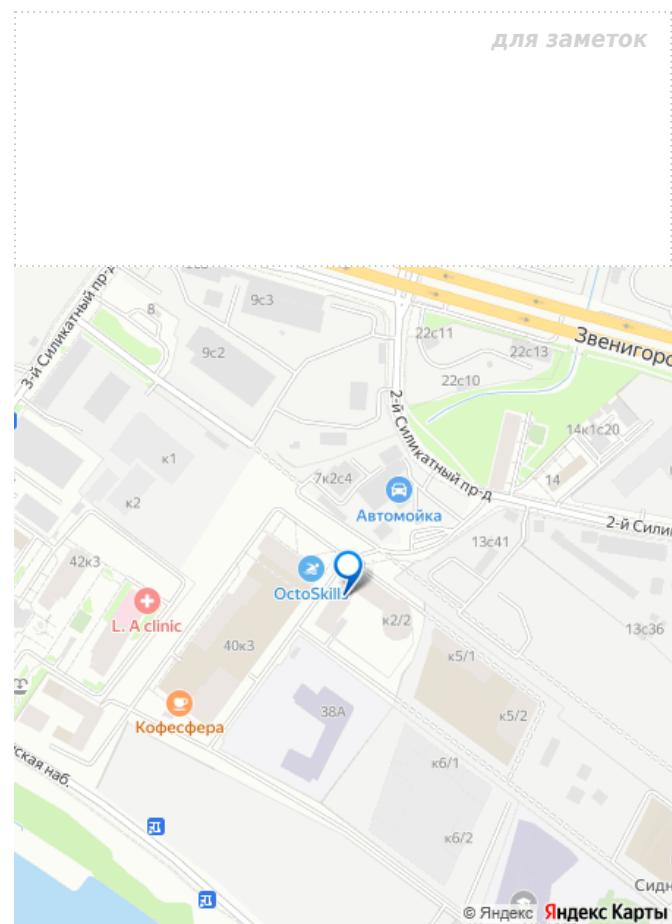
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

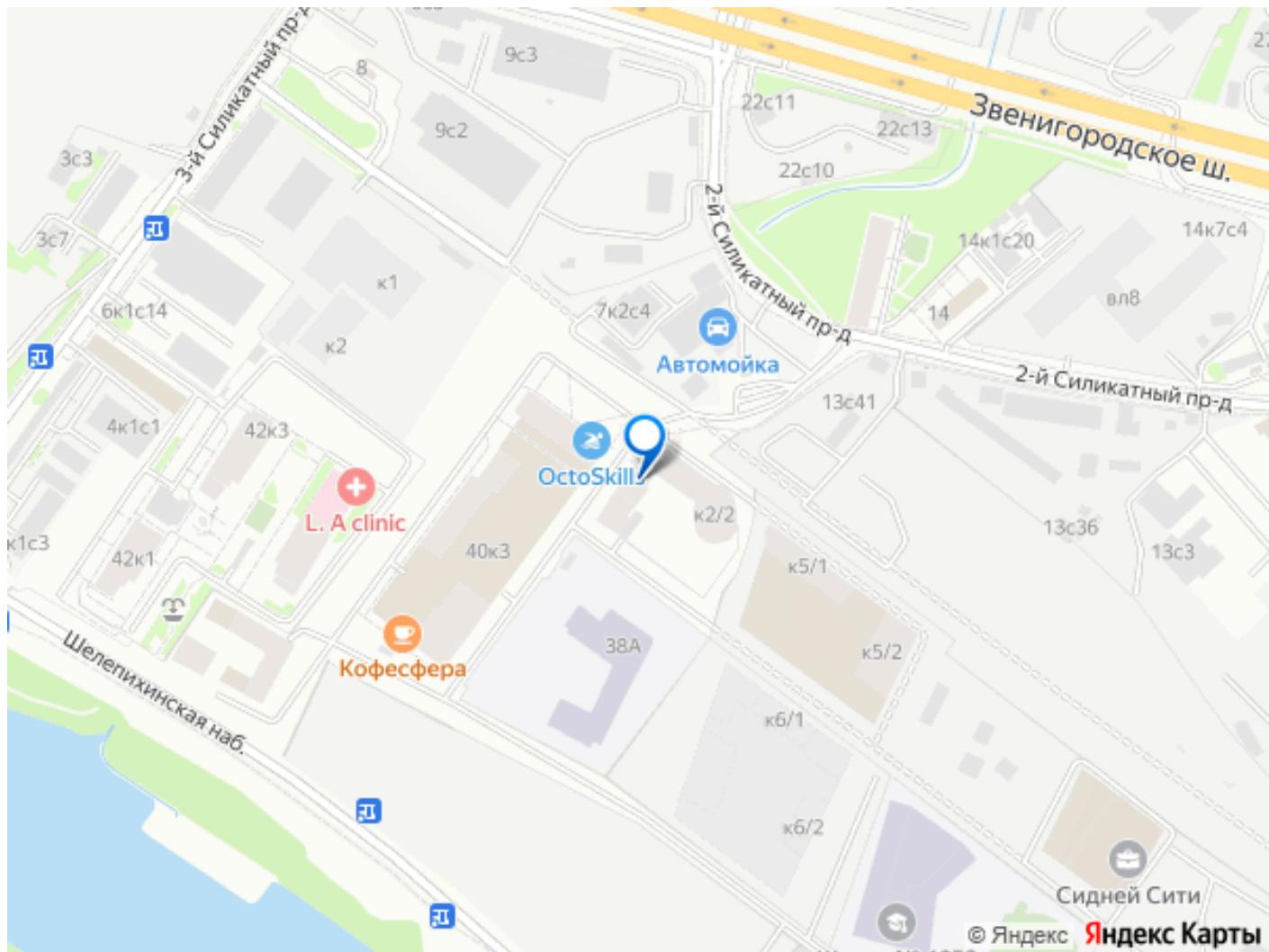
Год сдачи



## Описание

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОСМОТРУ! Продаётся однокомнатная квартира в ЖК «Сидней Сити». С ОТДЕЛКОЙ. Основные характеристики: корпус 2.1, секция 3, 11 этаж; общая площадь — 36,1 м<sup>2</sup>; кухня — 11,9 м<sup>2</sup> (просторная, удобная для готовки и семейных ужинов); санузел — совмещённый; отделка — чистовая «Классика. Светлый Бизнес+» (готова к заезду, не требует дополнительных вложений). Преимущества локации и вида: панорамный вид на Звенигородское шоссе и живописные городские пейзажи — каждый день вы будете наслаждаться красотой мегаполиса из окна своей квартиры; развитая инфраструктура района: магазины, кафе, школы, детские сады и парки — всё в шаговой доступности; удобная транспортная доступность: рядом крупные магистрали и остановки общественного транспорта.

Почему это выгодное вложение: готовая отделка экономит время и деньги на ремонт; просторная кухня позволяет комфортно организовать зону приготовления и приёма пищи; высокий этаж обеспечивает тишину и отсутствие шума с улицы. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — локация и качество квартиры гарантируют стабильный спрос и высокую доходность. Полное сопровождение специалистами ГК ФСК — гарантия безопасности и прозрачности всех этапов.



Move.ru - вся недвижимость России