

Создано: 30.11.2025 в 08:47

Обновлено: 30.11.2025 в 09:44

<https://move.ru/objects/9287003431>

Ольга Тимакова, Ольга Тимакова

**79230702305**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

**17 300 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

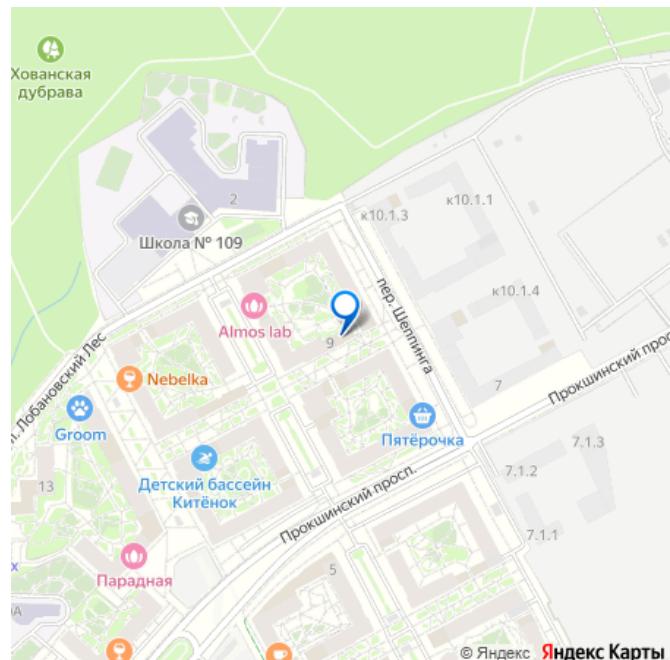
14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>



Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

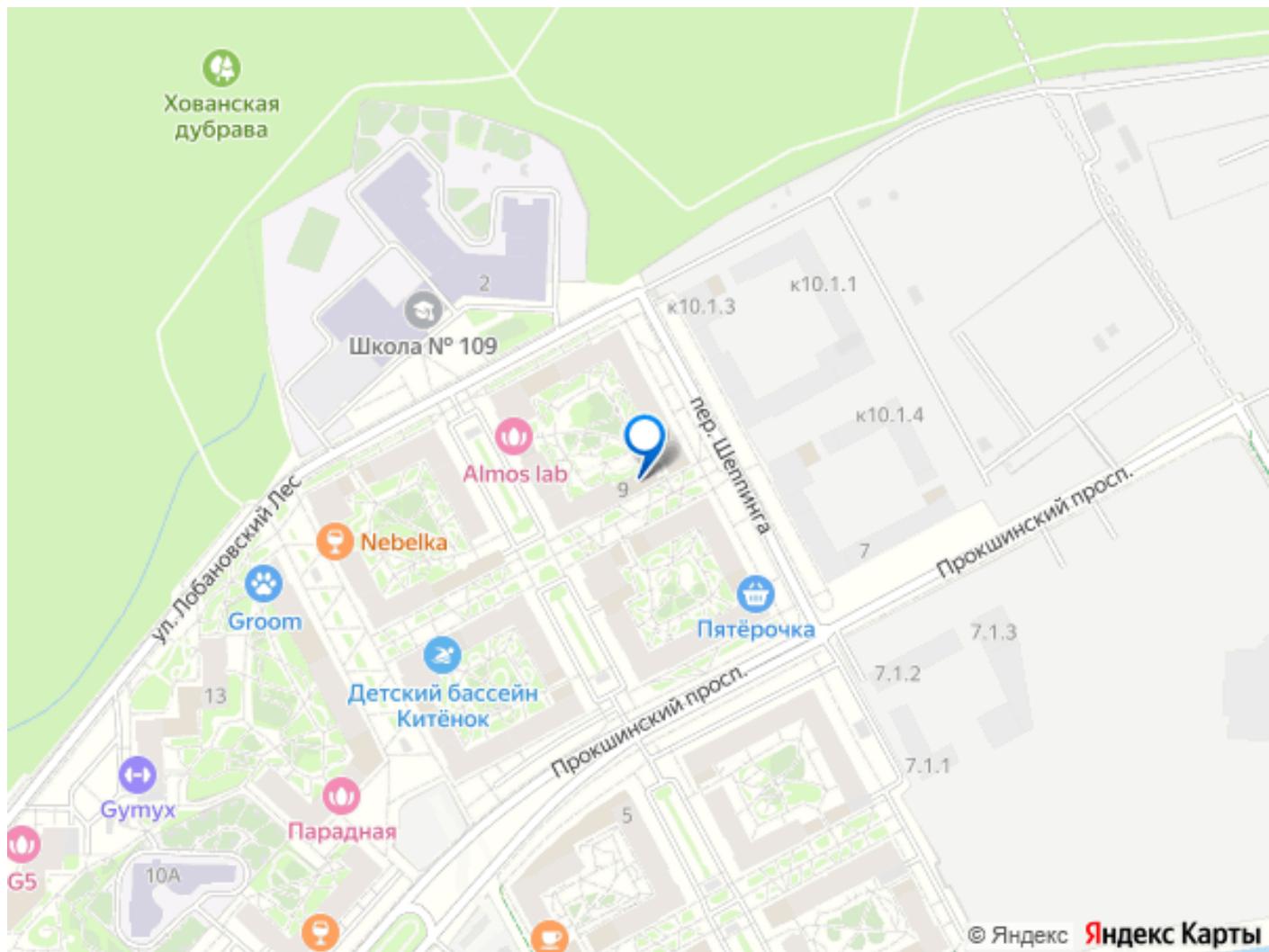
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваша московская мечта с дизайнерским ремонтом у метро. Устали от долгих поисков и компромиссов? Представьте, что вы переезжаете в новую квартиру, где каждая деталь продумана за вас. Не нужно ждать годы застройщика, тратить миллионы на ремонт и нерви на выбор мебели. Ваша идеальная жизнь в Москве начинается прямо здесь и сейчас. Это не просто квартира, это готовое решение для вашего комфорта: Дизайнерский ремонт с умом - мы не просто сделали «красиво», мы повысили уровень вашей жизни. Утепленная лоджия с теплым полом — это полноценная часть квартиры. Ваш будущий кабинет с видом на лес или уютное место для чаепитий в любое время года. Тёплые полы в ванной — приятный бонус к утру и забота о здоровье. Продуманная планировка: Мы освободили место на кухне, заменив громоздкую батарею, и провели современную разводку отопления для идеального климата в каждой комнате. Полная готовность к жизни: Вам нужно лишь заехать с чемоданами. Вся

современная техника уже встроена:  
холодильник, посудомоечная и стиральная  
машины, духовой шкаф и варочная панель.  
Эргономичная мебель: Кухня на заказ,  
удобная кровать с ортопедическим матрасом,  
диван для гостей и умные системы хранения,  
использующие каждый сантиметр. Прописка  
Москва — важное юридическое  
преимущество. Выгодное расположение и  
блестящие перспективы: Всего 10 минут  
пешком до метро Прокшино (красная ветка).  
Без пересадок до центра: 25 минут до  
Университета, 35 — до Парка культуры.  
Прямо сейчас в шаговой доступности  
строится грандиозный спортивно-  
событийный кластер — ваш будущий досуг  
круглый год (серфинг, горные лыжи, теннис,  
дайвинг). Это — инвестиция. Аналитики  
прогнозируют рост стоимости квартир в  
районе на 20-30% после запуска кластера. Вы  
покупаете не просто жилье, а актив, который  
будет дорожать. Комфорт и безопасность:  
Монолитный дом комфорт-класса (2024 г.),  
закрытый двор без машин, подземный  
паркинг. Цена вопроса: Квартира от  
застройщика такой же площади, без  
ремонта, с ожиданием 1,5 года, обойдется  
вам от 17 млн руб. + 6 месяцев и 2-3 млн руб.  
на ремонт + ваши нервы. Мы предлагаем вам  
сэкономить самый ценный ресурс — время.  
Здесь уже всё готово для вашего счастья. Не  
ищите идеальную квартиру — она вас уже  
нашла. Приходите на просмотр и ощутите  
атмосферу дома, в котором хочется остаться  
навсегда.





Move.ru - вся недвижимость России