

Ольга Тимакова, Ольга Тимакова
79230702305

Создано: 30.11.2025 в 08:47
Обновлено: 30.11.2025 в 09:44

Москва, улица Лобановский Лес, 9

17 300 000 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

7/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

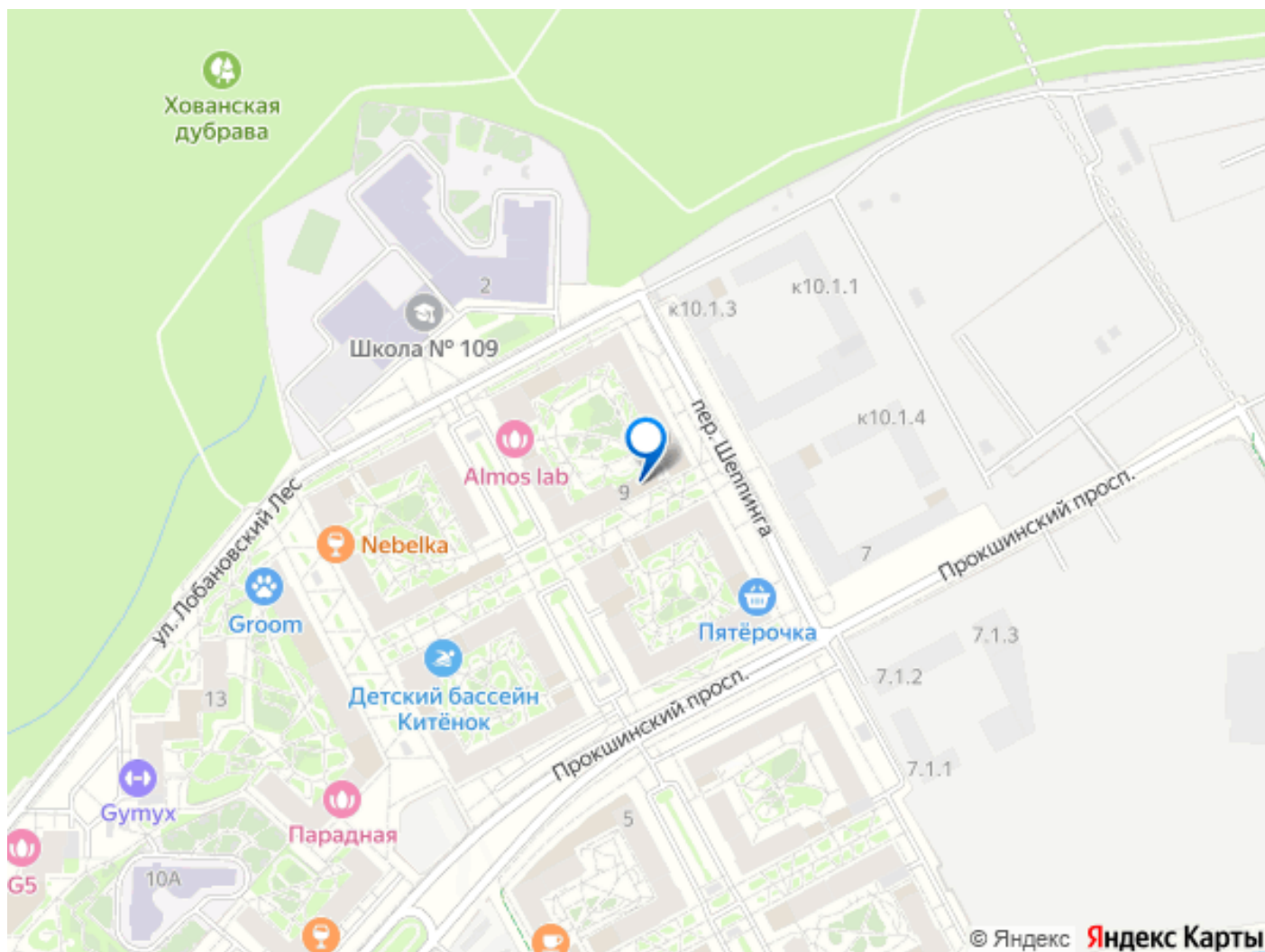
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша московская мечта с дизайнерским ремонтом у метро. Устали от долгих поисков и компромиссов? Представьте, что вы переезжаете в новую квартиру, где каждая деталь продумана за вас. Не нужно ждать годы застройщика, тратить миллионы на ремонт и нервы на выбор мебели. Ваша идеальная жизнь в Москве начинается прямо здесь и сейчас. Это не просто квартира, это готовое решение для вашего комфорта: Дизайнерский ремонт с умом - мы не просто сделали «красиво», мы повысили уровень вашей жизни. Утепленная лоджия с теплым полом — это полноценная часть квартиры. Ваш будущий кабинет с видом на лес или уютное место для чаепитий в любое время года. Теплые полы в ванной — приятный бонус к утру и забота о здоровье. Продуманная планировка: Мы освободили место на кухне, заменив громоздкую батарею, и провели современную разводку отопления для идеального климата в каждой комнате. Полная готовность к жизни: Вам нужно лишь заехать с чемоданами. Вся

современная техника уже встроена:
холодильник, посудомоечная и стиральная
машины, духовой шкаф и варочная панель.
Эргономичная мебель: Кухня на заказ,
удобная кровать с ортопедическим матрасом,
диван для гостей и умные системы хранения,
использующие каждый сантиметр. Прописка
Москва — важное юридическое
преимущество. Выгодное расположение и
блестящие перспективы: Всего 10 минут
пешком до метро Прокшино (красная ветка).
Без пересадок до центра: 25 минут до
Университета, 35 — до Парка культуры.
Прямо сейчас в шаговой доступности
строится грандиозный спортивно-
событийный кластер — ваш будущий досуг
круглый год (серфинг, горные лыжи, теннис,
дайвинг). Это — инвестиция. Аналитики
прогнозируют рост стоимости квартир в
районе на 20-30% после запуска кластера. Вы
покупаете не просто жилье, а актив, который
будет дорожать. Комфорт и безопасность:
Монолитный дом комфорт-класса (2024 г.),
закрытый двор без машин, подземный
паркинг. Цена вопроса: Квартира от
застройщика такой же площади, без
ремонта, с ожиданием 1,5 года, обойдется
вам от 17 млн руб. + 6 месяцев и 2-3 млн руб.
на ремонт + ваши нервы. Мы предлагаем вам
сэкономить самый ценный ресурс — время.
Здесь уже всё готово для вашего счастья. Не
ищите идеальную квартиру — она вас уже
нашла. Приходите на просмотр и ощутите
атмосферу дома, в котором хочется остаться
навсегда.





Move.ru - вся недвижимость России