

Создано: 04.12.2025 в 11:46

Обновлено: 07.12.2025 в 13:40

Москва, Филевский бульвар, 4

13 000 000 ₽

Москва, Филевский бульвар, 4

Улица

[бульвар Филевский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

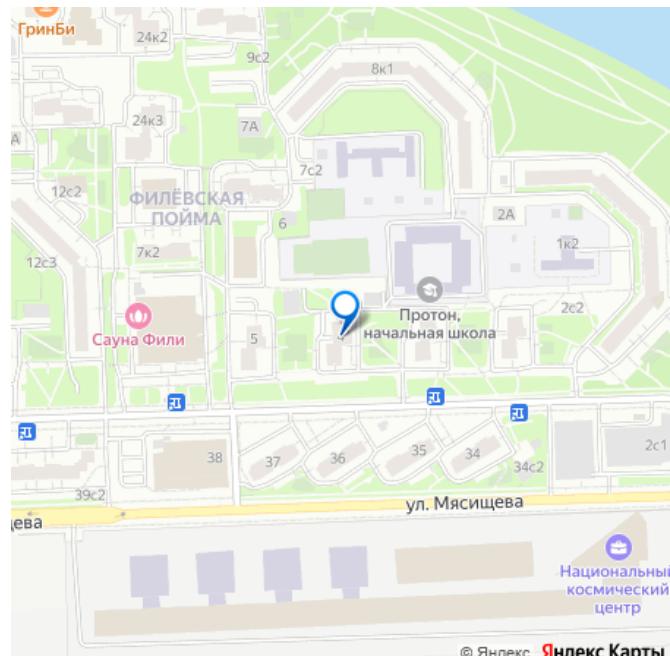
8.2 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9287298033>

Эмилия Шаргородская, Emily Life

**79850409101, 7985040
5125**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

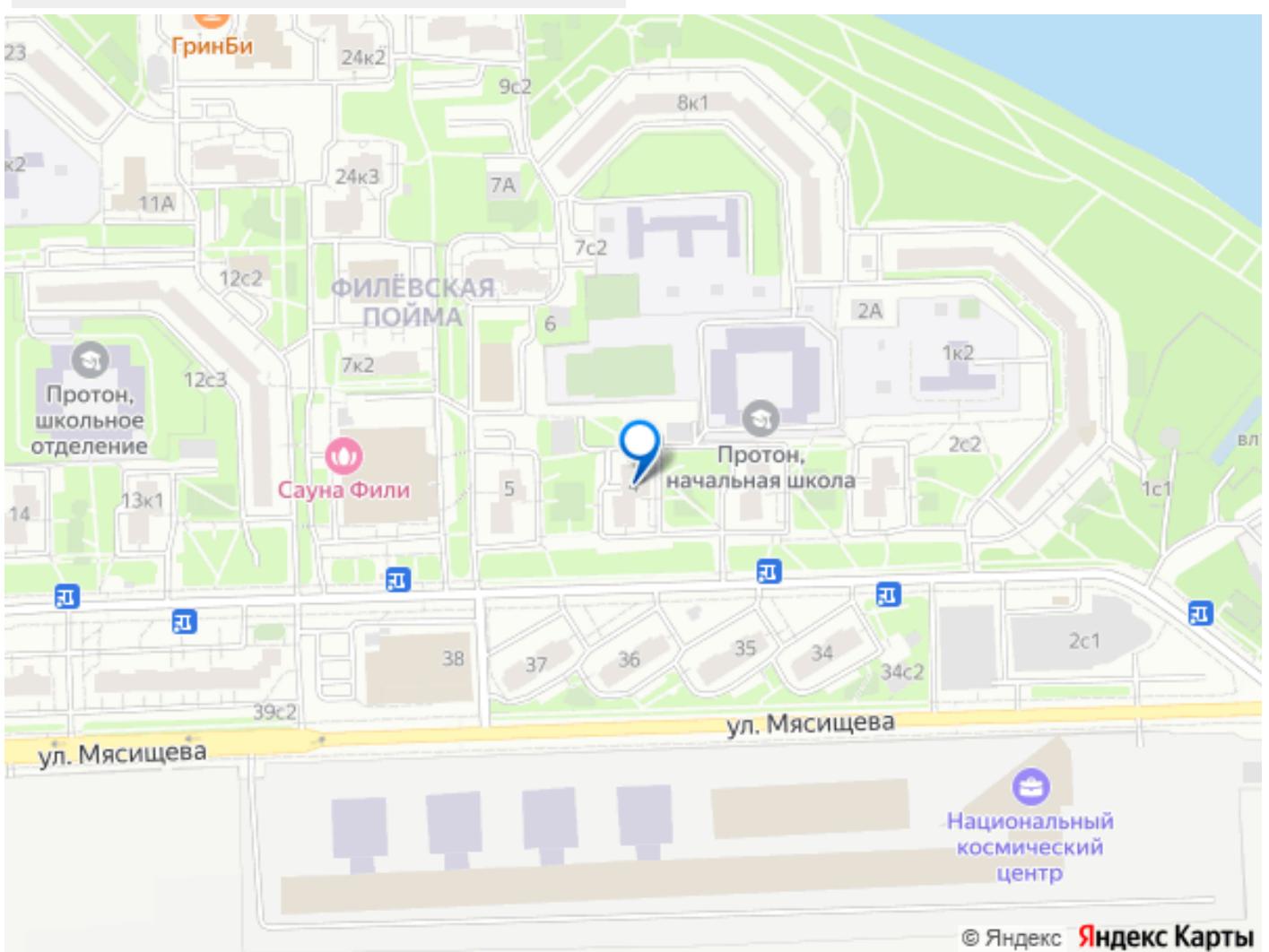
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в тихой, зелёной части Филёвской поймы — место, где по утрам слышны птицы, а вечерами спокойно дышится. Дом 1982 года, ухоженный, с аккуратным двором под шлагбаумом. Рядом парк Фили, и совсем недавно открыли новый мост — теперь выезд из района на СЗХ стал приятным и комфортным. Планировка удобная: комната 19,4 м² правильной формы, кухня 8,2 м² с выходом на застеклённый балкон. Совмещённый санузел. Квартире необходим ремонт — можно сделать всё под себя. На площадке тамбур на четыре квартиры, аккуратные соседи, чистый подъезд. Район живой, но не шумный. Рядом детская и взрослая поликлиники, несколько школ и детских садов, ледовый дворец с секциями хоккея и фигурного катания. В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины, аптеки, кафе, торговый центр Фили. Пункты выдачи заказов (WB, Ozon, Авито, Яндекс Маркет и др.) — удобно, когда ничего не нужно искать далеко. С транспортом тоже хорошо: 3 минуты до остановки общественного транспорта, 16 минут пешком до метро Мнёвники или пара остановок на автобусе. До Фили — 10 минут. Быстрые выезды на ТТК, МКАД и Новорижское шоссе. Прямая продажа. Три

взрослых собственника, наследство 2014
года. Квартира свободна юридически и
физически, без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России