

Создано: 08.12.2025 в 10:06

Обновлено: 01.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287298158>

Лилия Никулина, Частный маклер

**79168715170, 7916356
0359**

Москва, проспект Вернадского, 27

20 000 000 ₽

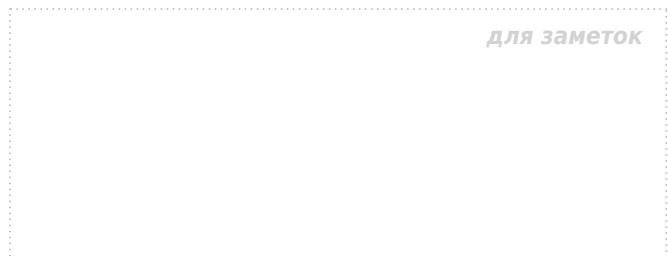
Москва, проспект Вернадского, 27

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

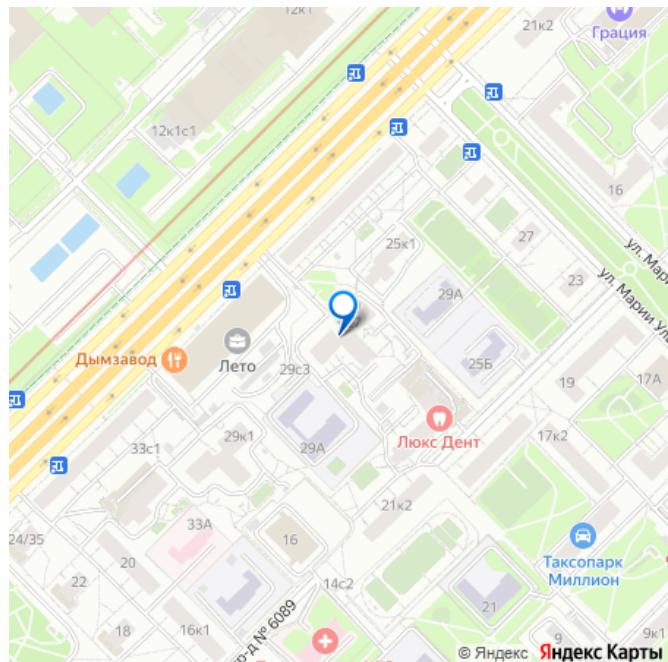
18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.1 м²



Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в монолитно кирпичном доме 2009 г постройки, расположенным в престижном Ломоносовском районе ЮЗАО г Москвы.

Площадь квартиры 36,1 кв.м., комната 16 кв.м., кухня 10 кв.м., лоджия с выходом из кухни. Квартира без перепланировок, оборудована мебелью и бытовой техникой (электрическая плита, духовка, холодильник, стиральная машина, кондиционер) - все остается в качестве бонуса покупателю. Все в рабочем состоянии. Полы: ламинат, плитка.

Правоуставливающие документы: ДКП 2015 г, один взрослый собственник. Продажа альтернативная - одновременно приобретается 2-х комнатная квартира.

Возможна свободная продажа. Дом теплый — монолитно кирпичный с хорошей звукоизоляцией, все окна во двор. В подъезде 3 лифта (2 грузовых, 1 пассажирский). Под домом расположен подземный паркинг с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Во дворе есть места для парковки -въезд во двор через шлагбаум. Рядом спортивные площадки: воркаут-площадка для фитнеса, футбольная, волейбольная, хоккейная. Во дворе: московская школа искусств, детский сад. Рядом школы (Школа 7 - одна из лучших

математических школ Москвы), спортивная школа Самбо-70, поликлиника, отделение Сбербанка, Супермаркеты рядом: Перекрёсток, Магнит, Пятёрочка, Вкус Вилла, кафе и рестораны, пункты выдачи маркетплейсов. Лучшие ВУЗы страны в непосредственной близости: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РТУ МИРЭА, РУДН, РНИМУ им. Пирогова. Фитнес клуб с бассейном в соседнем доме - д. 29 (Бизнес-центр Лето). Кинотеатр «Звёздный», ТЦ «Капитолий», ТЦ «Рио» . В непосредственной близости расположены парки: Удальцовские Пруды, Парк 50-летия Октября, Воронцовский Парк. Транспортная доступность: в пешей доступности от станции метро Проспект Вернадского или Новаторская.



