


Денис Марков, АЯКС
79160582779

 Создано: 10.12.2025 в 12:02
Обновлено: 30.01.2026 в 17:10

22 900 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
14.3 м²
11.9 м²
36.1 м²
11/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-к квартира в ЖК «Сидней Сити». Идет передача ключей. Чистовая отделка от застройщика! В ближ. годы откроется метро в пешей доступности ! О квартире: • Полноценная 1-комнатная квартира с продуманной планировкой • Просторный санузел — вмещает стиральную машину, сушилку и места ещё останется • Увеличенные окна дают максимум дневного света и визуально расширяют пространство • Чистовая отделка от застройщика — не нужно тратить время и деньги на ремонт • Удобная планировка: есть чёткое зонирование кухни-гостиной и спального пространства • Квартира отлично подходит как для личного проживания, так и под аренду или перепродажу О жилом комплексе: • «Сидней Сити» — масштабный проект бизнес-класса от надёжного застройщика ГК ФСК • Дизайнерские входные группы, круглосуточная охрана, видеонаблюдение • На территории комплекса: • Приватный парк площадью 1,5 га • Прогулочная набережная с доступом к реке • Кафе, магазины, фудхоллы, фитнес, салоны, сервисы • Частная школа, детский сад, подземный паркинг • Сертифицирован по международному стандарту WELL — внимание к экологии, воздуху, освещению, шуму и микроклимату Локация — Хорошёво-Мнёвники: • Один из самых зелёных и экологичных районов Москвы • До Москва-Сити — 5 минут на авто • Пешая доступность

до будущего метро «Звенигородская»
(открытие в 2025 году) • Удобный выезд на
ТТК и Звенигородское шоссе • Вокруг —
парки, Москва-река, спортивные клубы и
места для прогулок • Район активно
развивается и уже входит в зону
престижного делового кластера
Инвестиционная привлекательность: •
Отличный вариант для арендного бизнеса —
спрос на аренду в комплексе стабильно
высокий • После запуска метро и завершения
строительства рост стоимости может
составить до 2025% • Небольшие площади в
бизнес-классе с чистовой отделкой —
востребованы и ликвидны Организую
оперативную сделку, полное юридическое
сопровождение. Арт. 123145588



