

Создано: 10.12.2025 в 12:02

Обновлено: 30.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287330959>

Денис Марков, АЯКС

**79160582779**

**22 900 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

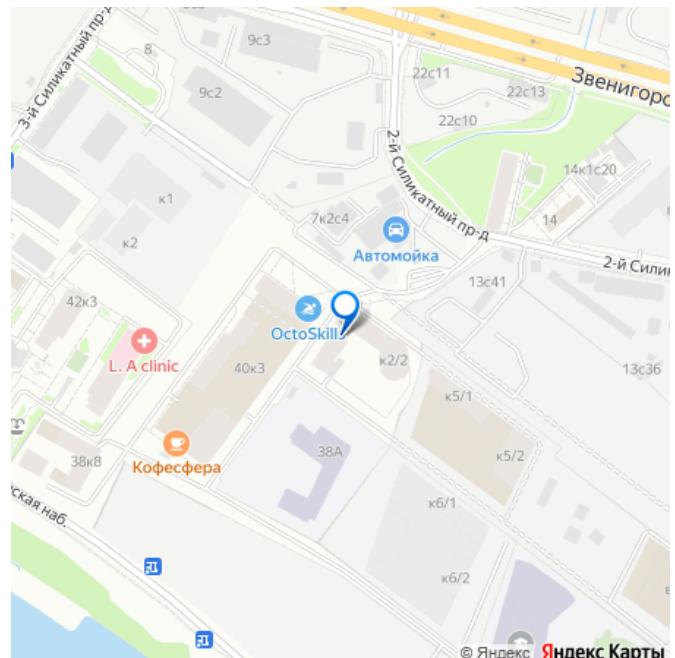
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 1-к квартира в ЖК «Сидней Сити». Идет передача ключей. Чистовая отделка от застройщика! В ближ. годы откроется метро в пешей доступности ! О

квартире: • Полноценная 1-комнатная квартира с продуманной планировкой •

Просторный санузел — вмещает стиральную машину, сушилку и места ещё останется •

Увеличенные окна дают максимум дневного света и визуально расширяют пространство •

Чистовая отделка от застройщика — не нужно тратить время и деньги на ремонт •

Удобная планировка: есть чёткое зонирование кухни-гостиной и спального

пространства • Квартира отлично подходит как для личного проживания, так и под

аренду или перепродажу О жилом

комплексе: • «Сидней Сити» — масштабный проект бизнес-класса от надёжного

застройщика ГК ФСК • Дизайнерские

входные группы, круглосуточная охрана, видеонаблюдение • На территории

комплекса: • Приватный парк площадью 1,5

га • Прогулочная набережная с доступом к реке • Кафе, магазины, фудхоллы, фитнес,

салоны, сервисы • Частная школа, детский

сад, подземный паркинг • Сертифицирован

по международному стандарту WELL —

внимание к экологии, воздуху, освещению,

шуму и микроклимату Локация — Хорошёво-

Мнёвники: • Один из самых зелёных и

экологичных районов Москвы • До Москва-

Сити — 5 минут на авто • Пешая доступность

до будущего метро «Звенигородская» (открытие в 2025 году) • Удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе • Вокруг — парки, Москва-река, спортивные клубы и места для прогулок • Район активно развивается и уже входит в зону престижного делового кластера

Инвестиционная привлекательность:

- Отличный вариант для арендного бизнеса — спрос на аренду в комплексе стабильно высокий
- После запуска метро и завершения строительства рост стоимости может составить до 2025%
- Небольшие площади в бизнес-классе с чистовой отделкой — востребованы и ликвидны

Организую оперативную сделку, полное юридическое сопровождение. Арт. 123145588



