

Создано: 10.12.2025 в 12:42

Обновлено: 01.02.2026 в 08:52

<https://move.ru/objects/9287358185>

Юрий Каверин, EstateLiga

**79168631518, 7915264**

**1453**

Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5

**22 900 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

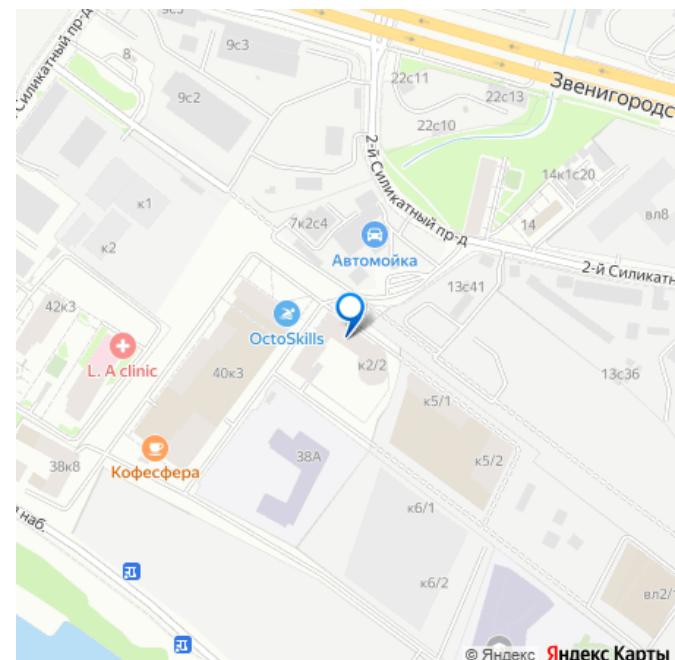
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

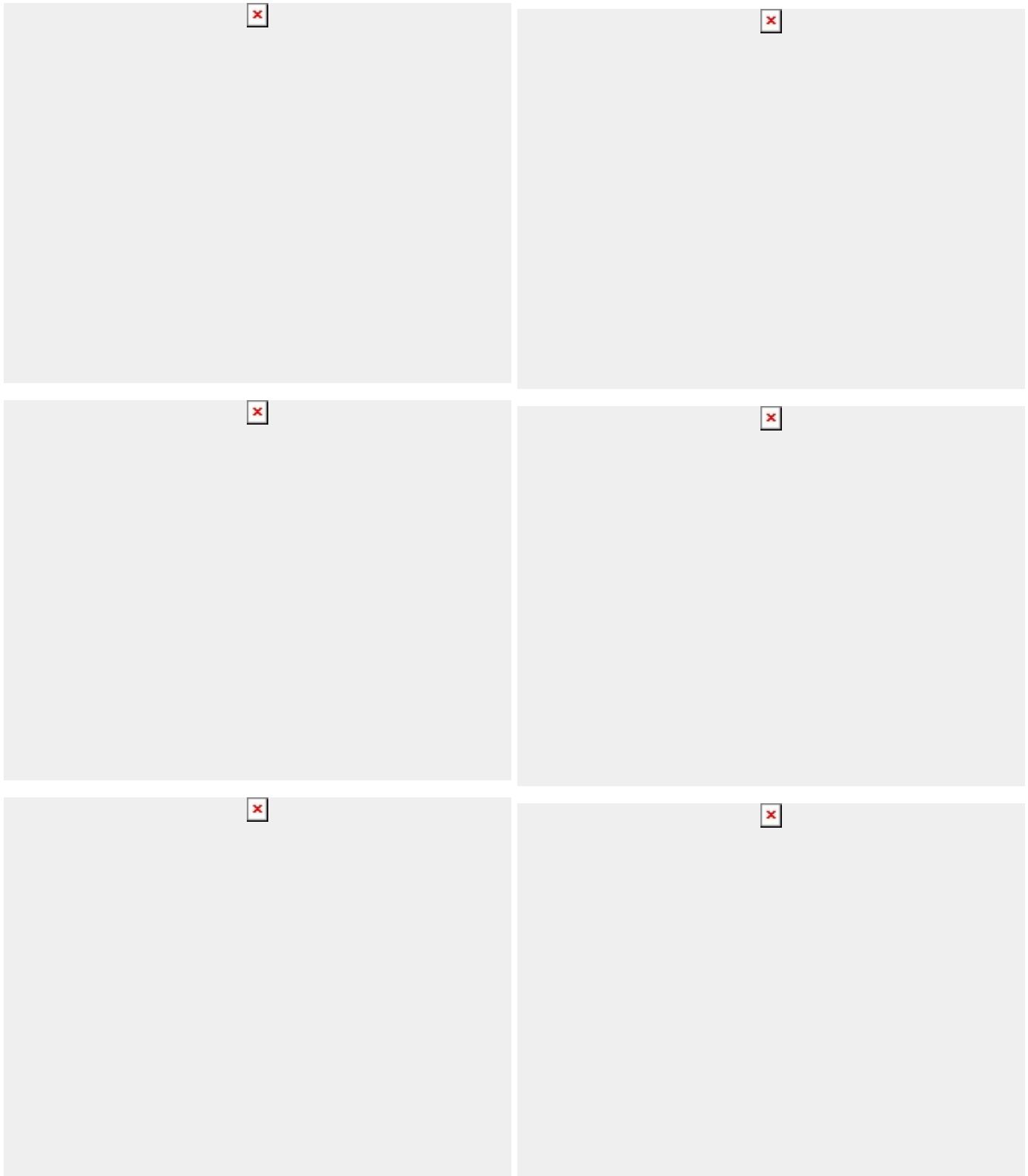
1 квартал 2025 г.

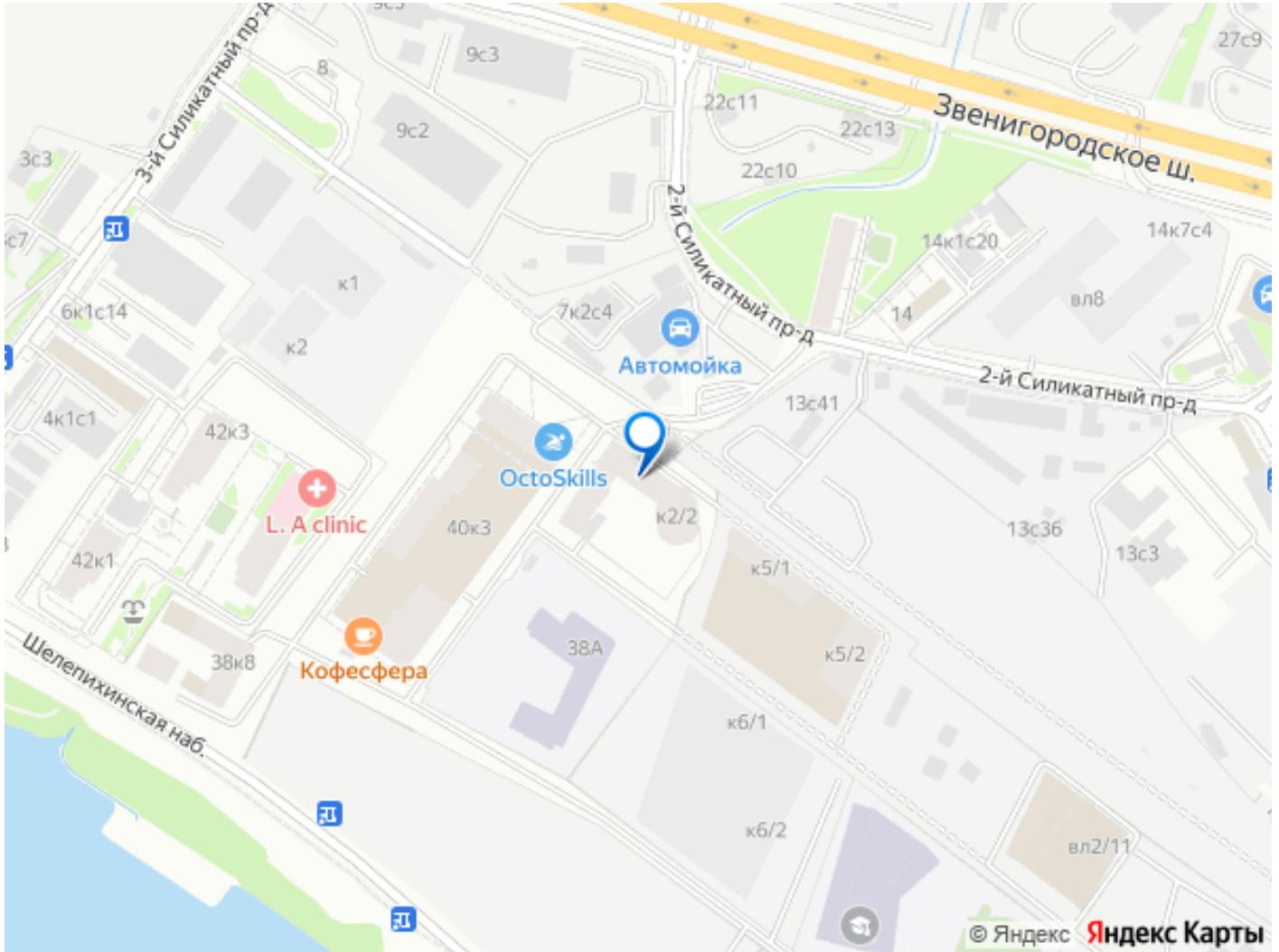
лифт, парковка

## **Описание**

Id 59038. Продаётся эксклюзивная 1-комнатная квартира с отделкой от застройщика(светлая классика) в престижном ЖК «Sydney City», расположенному в динамично развивающемся районе Шелепиха, в непосредственной близости от Москва-Сити! Шелепиха - престижный район с отличной экологией и шаговой доступностью до Москва-Сити, деловых центров и всей необходимой инфраструктуры. Рядом река. Дом: Монолитно-кирпичный бизнес-класса. Sydney City первый жилой комплекс в России, спроектированный в концепции Well-being в соответствии с международным сертификатом WELL Building Standard. Концепция Well-being предполагает построение гармоничных отношений человека с самим собой, с окружающими, с природой. Sydney City легко достигает этого единства. Чистейший воздух уровня F8 центральное кондиционирование и вентиляция с системой очистки Фильтрация воды (4 шага тонкая механическая очистка, умягчение, очистка от остатков хлора, сероводорода и железа, ультрафиолетовое обеззараживание), организация отдельного питьевого водопровода Специальная система отопления и кондиционирования, создающая комфортный микроклимат в квартире. >

Идеальный вариант для тех, кто ценит  
комфорт, престиж и динамичный образ  
жизни. Готовы организовать оперативный  
показ!





Move.ru - вся недвижимость России