

Создано: 20.12.2025 в 20:55

Обновлено: 26.12.2025 в 18:01

<https://move.ru/objects/9287568824>

**Алексей Кашев, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, улица Шеногина, 2С39**

**22 900 000 ₽**

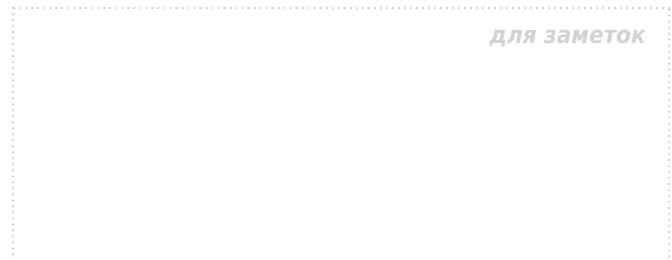
Москва, улица Шеногина, 2С39

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

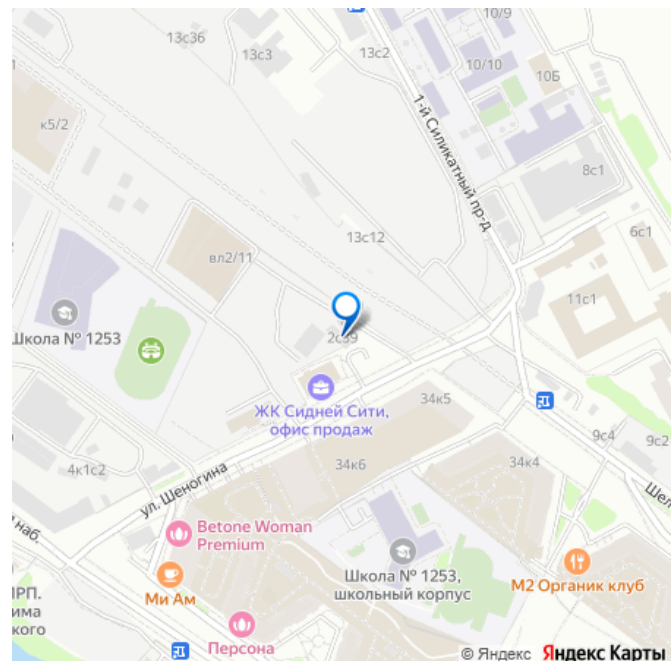
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

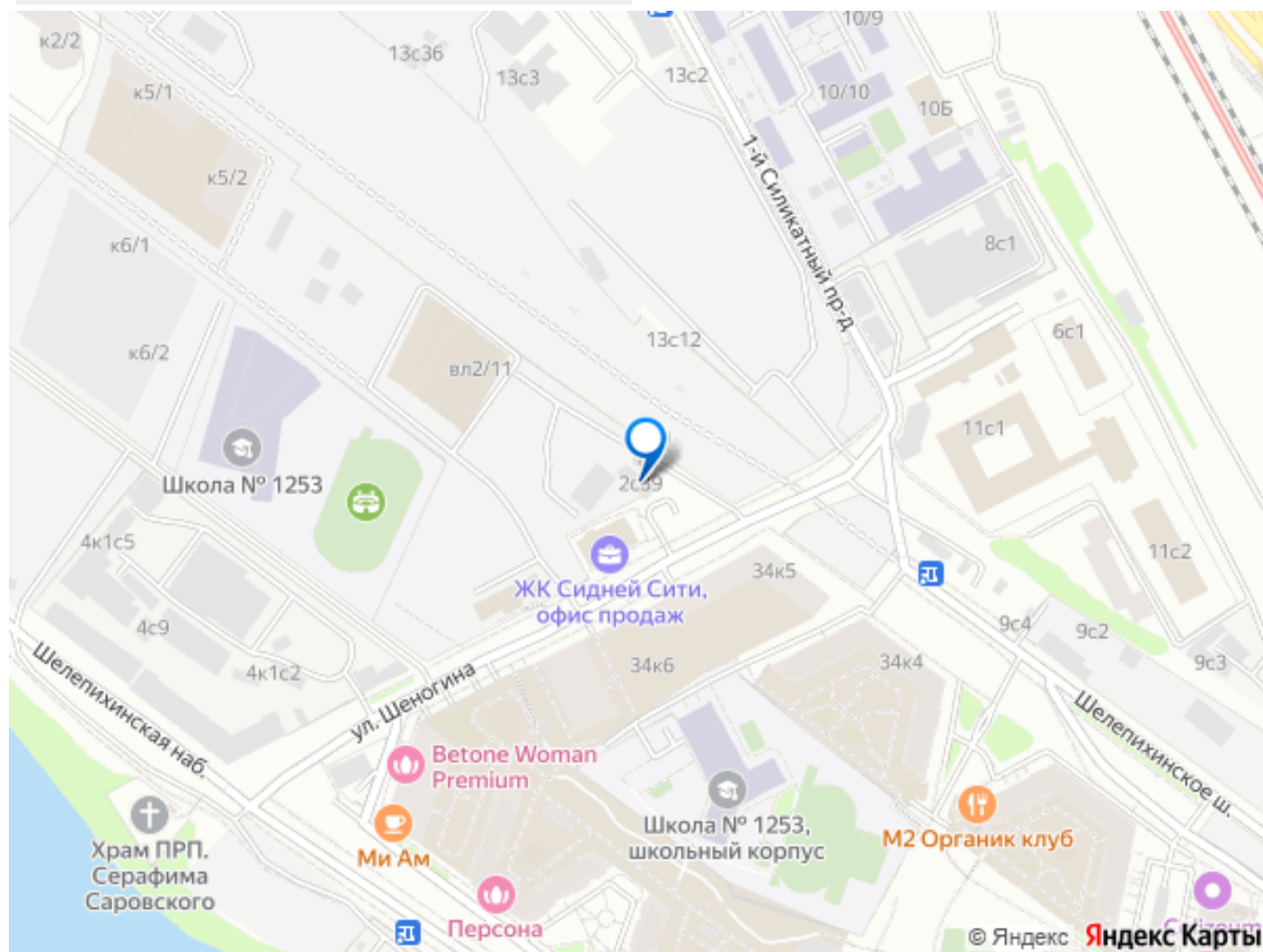
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128009893 Продаётся 1-комнатная квартира 36,1 м² с качественным евроремонтom под ключ в ЖК бизнес-класса Sydney City(корпус 2.1, секция 3), на 11 этаже нового монолитного дома. Дом сдан, квартира полностью готова к заселению — без дополнительных вложений. Для клиентов Прайм Самолет Плюс, действует уникальное торговое предложение по приобретению данной квартиры в ипотеку, по ставке 12,25%. Планировка удобная и функциональная: кухня 11,9 м², светлая комната 14,3 м², прихожая 5,1 м², совмещённый санузел 4,8 м² с ванной 1,7 м. Большие окна выходят на северо-восток, в квартире много света и воздуха. Ремонт выполнен из качественных материалов: ламинат, современная плитка, светлые обои, установлена вся сантехника, розетки и выключатели. ЖК расположен на Шелепихинской набережной, закрытая охраняемая территория, подземный и гостевой паркинг, просторные входные группы. Метро Шелепиха — 15 мин., Хорошево — 20 мин., быстрый выезд на ТТК и к Москва-Сити. 1 взрослый собственник,

полная стоимость в договоре. Возможна ипотека по ставке от 12,25 %. Звоните — организую оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России