

🕒 Создано: 04.02.2025 в 21:03

Обновлено: 12.01.2026 в 20:13

Агент

**79862541426**

**Москва, улица Гурьянова, 81**

**10 000 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 81

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

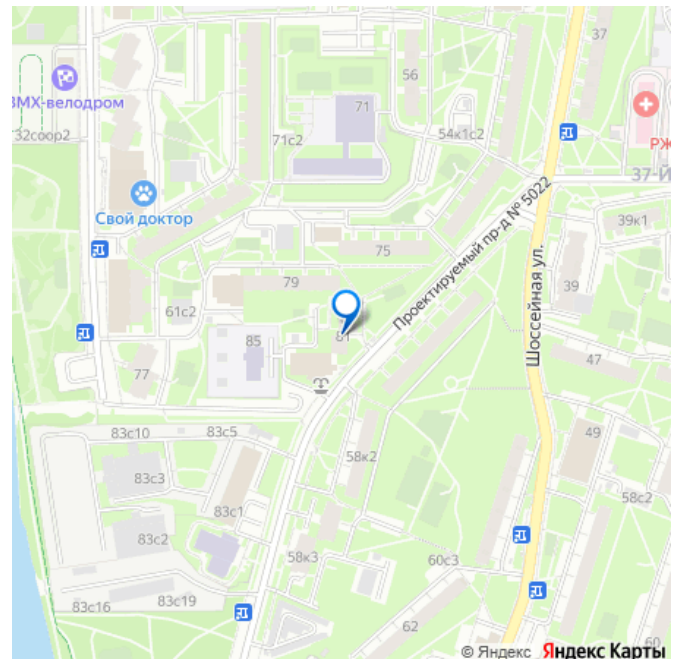
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

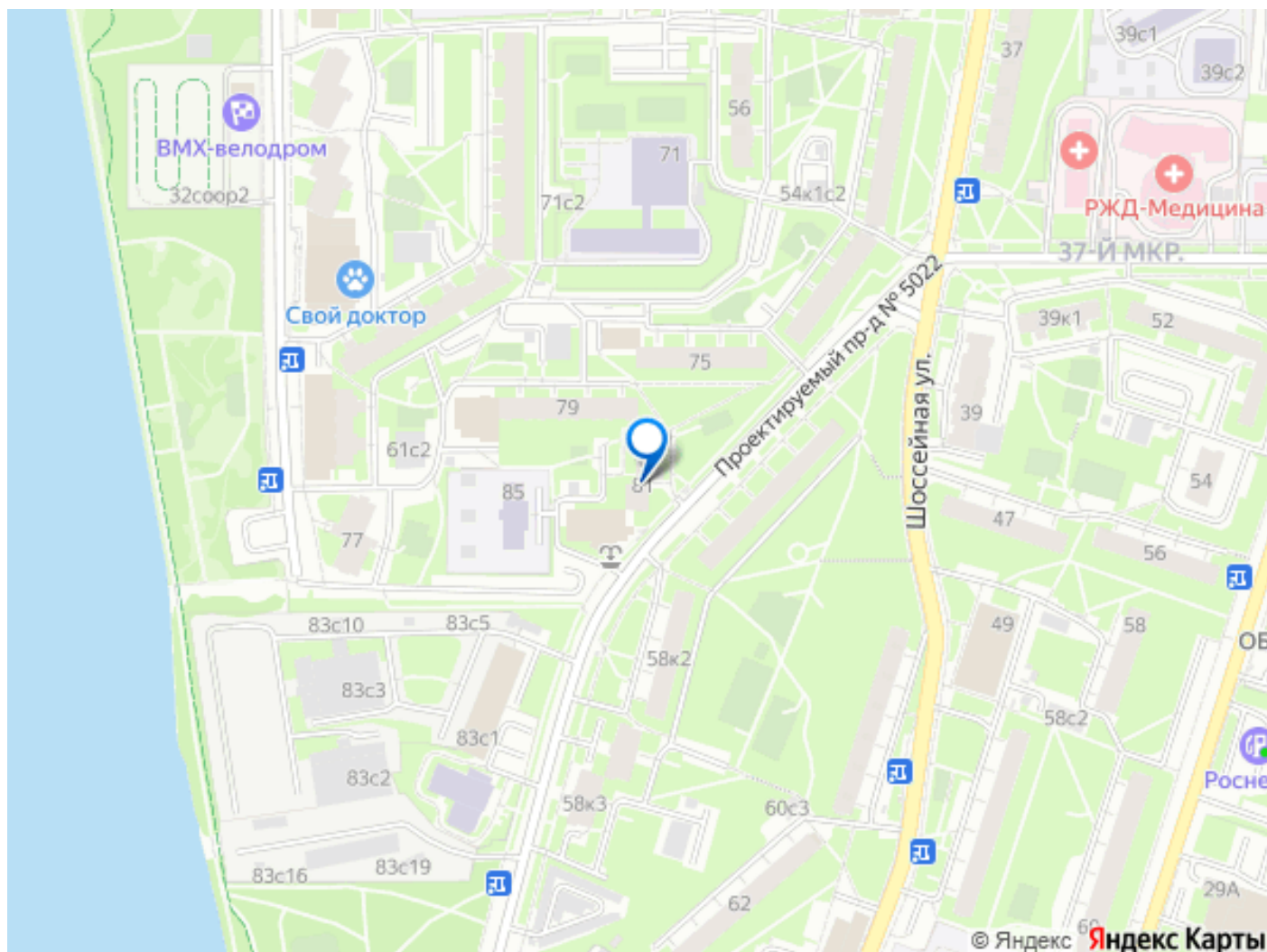
## Описание

Предлагается к продаже 1-комнатная квартира общей площадью 36,1 кв. м , жилой- 19,2 кв.м. , кухней 8,6 кв.м. на 14-м этаже 16-ти этажного панельного дома , имеется застеклённая лоджия на кухне . Квартира в среднем жилом состоянии .Основание возникновения права - наследство по закону 2023 года на двух взрослых (накануне - первичная приватизация на одного человека , отказников не было ) . В квартире никто не зарегистрирован . Полная стоимость в Договоре . Дом стоит в глубине двора , очень тихо и зелено , окна в сторону Москва-реки . Спокойный спальный район с прекрасно развитой инфраструктурой в шаговой доступности , во дворе детский сад и образовательная школа а также Школа Искусств в 150 метрах от дома в сторону парка на набережной , в пяти минутах пешком прекрасная зона отдыха - набережная Москва-реки и парк «Печатники» с прогулочными и вело дорожками , причалом ; рядом кинотеатр « Тула ».

Удобная транспортная доступность до метро и МЦД Печатники ( 5 минут на автобусе ) , ДЕПО - 8 минут пешком .Показы в любое удобное для Вас время по договорённости .

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА .**





Move.ru - вся недвижимость России