

🕒 Создано: 12.01.2026 в 20:22

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 18:47

Ануар Магманов, Unlock

79100035136

Москва, Кастанаевская улица, 57К3

16 700 000 ₺

Москва, Кастанаевская улица, 57К3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

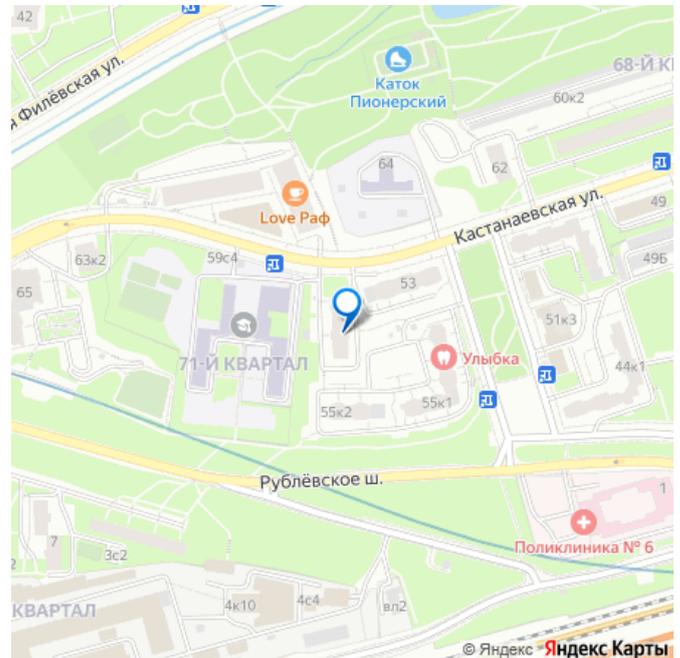
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная просторная 1к квартира с общей площадью 36,1 кв.м в пешей доступности от метро «Кунцевская» Отличное предложение для ценителей парков и прогулок на свежем воздухе в самом экологически чистом районе. Документы: - Дарение от 2010г от бабушки к внучке совершеннолетней, прописаны 2 человека, выпишутся до сделки 1 взрослый собственник, свободная продажа, без альтернатив. Отличительные особенности данного объекта - это: * Функциональная планировка. Просторная гостиная со спальней зоной, изолированная кухня с выходом на балкон. * Выполнен хороший ремонт, что позволит без дополнительных вложений заселиться в эту прекрасную квартиру. Особенности дома; * Район с большим количеством коммерческих помещений не далеко от дома, это продуктовые магазины, хоз.магазины, пункты выдачи товаров (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет) Компьютерные клубы, аптеки; * Внутренний закрытый двор со шлагбаумом с 2-мя выездами; * Летом 2025г был произведен капитальный ремонт дома с полной заменой труб и коммуникаций * Кирпичный дом 1981г. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: - В пешей доступности находится 5 школ и 3 детских сада; - Всего в 5 минутах находится Мазилковский пруд. - 6 парков, окружающие

локацию Кунцевская. (Суворовский парк, Солдатенковский парк, Ворошиловский парк, парк Фили, Матвеевский лес, Долина реки Сетунь.) Транспортная доступность: - Удобный выезд на проспект «Багратиона» что обеспечит быстрый доступ в любую точку Москвы. - Метро Кунцевская в 10 минутах пешком. - Удобный выезд на несколько крупных шоссе (Рублевское, Можайское и Кутузовский проспект) Буду рад ответить на любые вопросы по данной квартире и организовать показ по согласованию. Номер в базе: J1013



