

Создано: 12.01.2026 в 20:22

Обновлено: 12.01.2026 в 21:43

<https://move.ru/objects/9287941957>

Ануар Магманов, Unlock

**79100035136**

Москва, Кастанаевская улица, 57К3

**17 000 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 57К3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

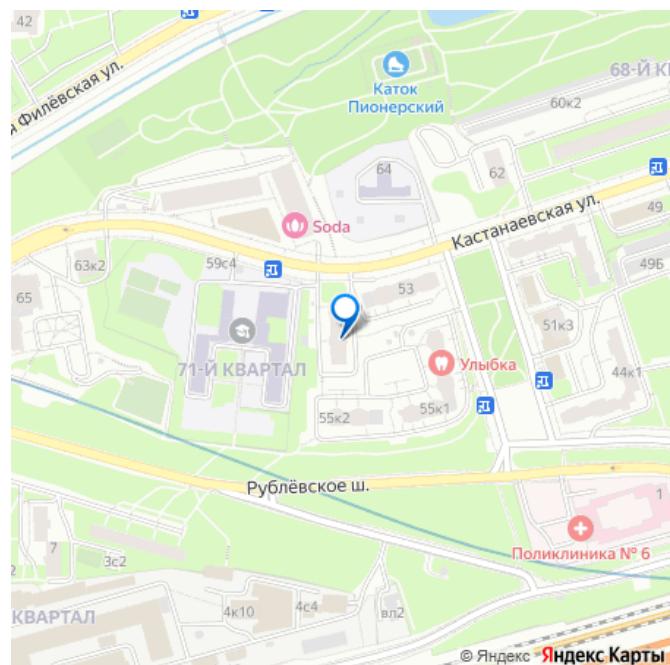
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная

просторная 1к квартира с общей площадью 36,1 кв.м в пешей доступности от метро «Кунцевская» Отличное предложение для ценителей парков и прогулок на свежем воздухе в самом экологически чистом районе.

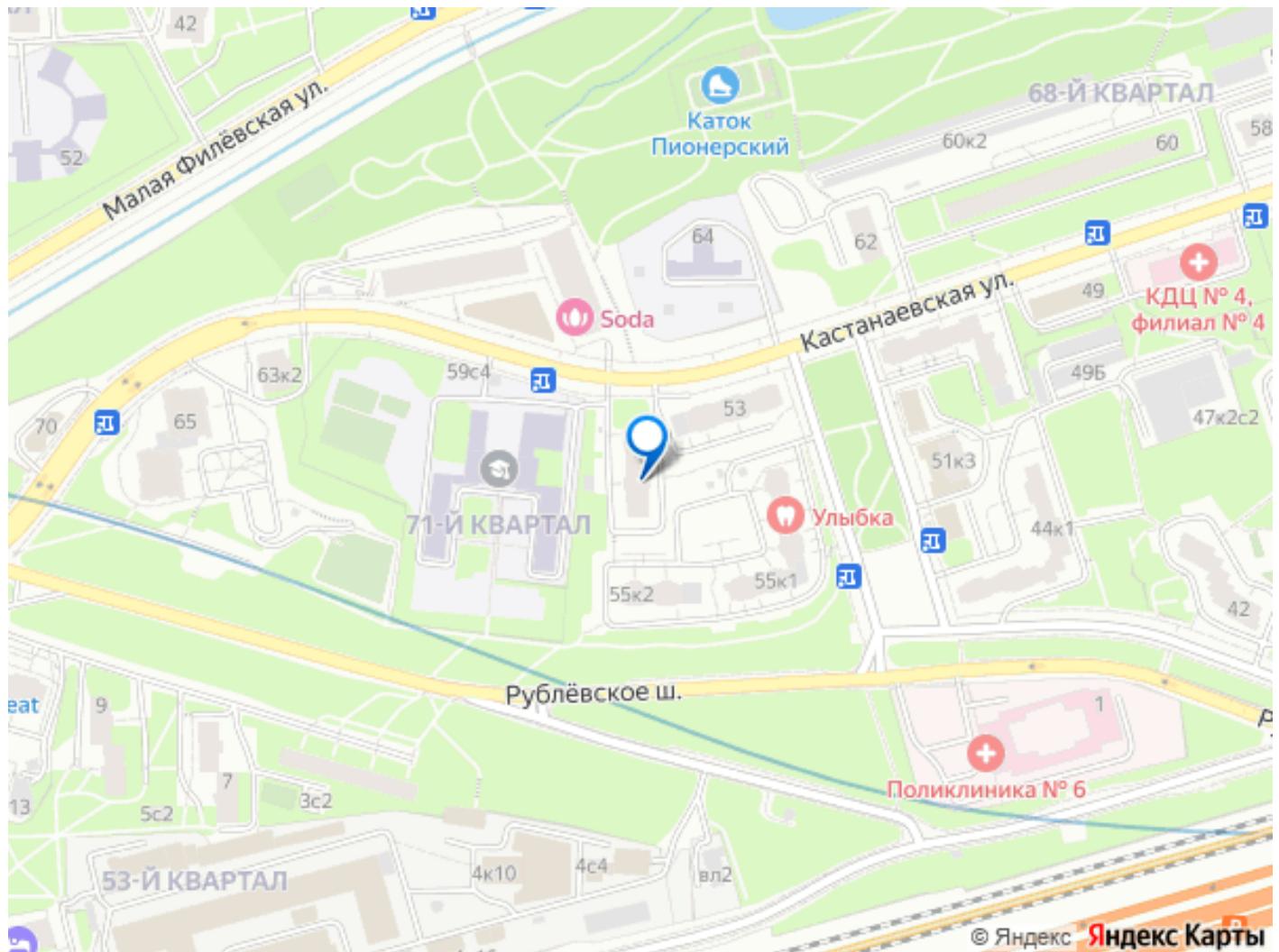
Документы: - Дарение от 2010г, 1 взрослый собственник, никто в квартире не зарегистрирован, свободная продажа, без альтернатив. Отличительные особенности данного объекта - это: \* Функциональная планировка. Просторная гостиная со спальней зоной, изолированная кухня с выходом на балкон. \* Выполнен хороший ремонт, что позволит без дополнительных вложений заселиться в эту прекрасную квартиру. Особенности дома; \* Район с большим количеством коммерческих помещений не далеко от дома, это продуктовые магазины, хоз.магазины, пункты выдачи товаров (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет) Компьютерные клубы, аптеки; \*

Внутренний закрытый двор со шлагбаумом с 2-мя выездами; \* Кирпичный дом 1981г. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: - В пешей доступности находится 5 школ и 3 детских сада; - Всего в 5 минутах находится Мазиловский пруд. - 6 парков, окружающие локацию Кунцевская.

(Суворовский парк, Солдатенковский парк, Ворошиловский парк, парк Фили, Матвеевский лес, Долина реки Сетунь.)

Транспортная доступность: - Удобный выезд на проспект «Багратиона» что обеспечит быстрый доступ в любую точку Москвы. - Метро Кунцевская в 10 минутах пешком. - Удобный выезд на несколько крупных шоссе (Рублевское, Можайское и Кутузовский проспект) Буду рад ответить на любые вопросы по данной квартире и организовать показ по согласованию. Номер в базе: J1013





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты