

Создано: 22.01.2026 в 19:52

Обновлено: 22.01.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9288279561>

Татьяна Симакова, Татьяна Симакова

**79166122730**

Москва, Рождественская улица, 31

**11 700 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 31

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

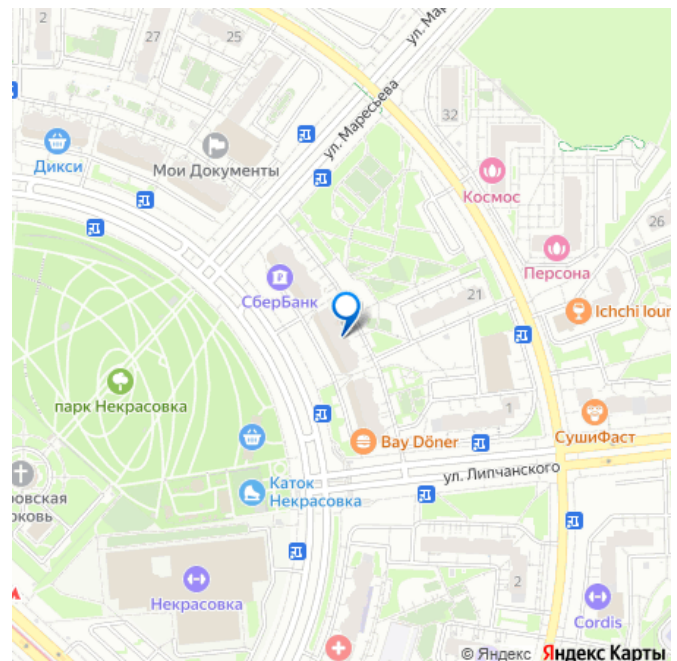
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

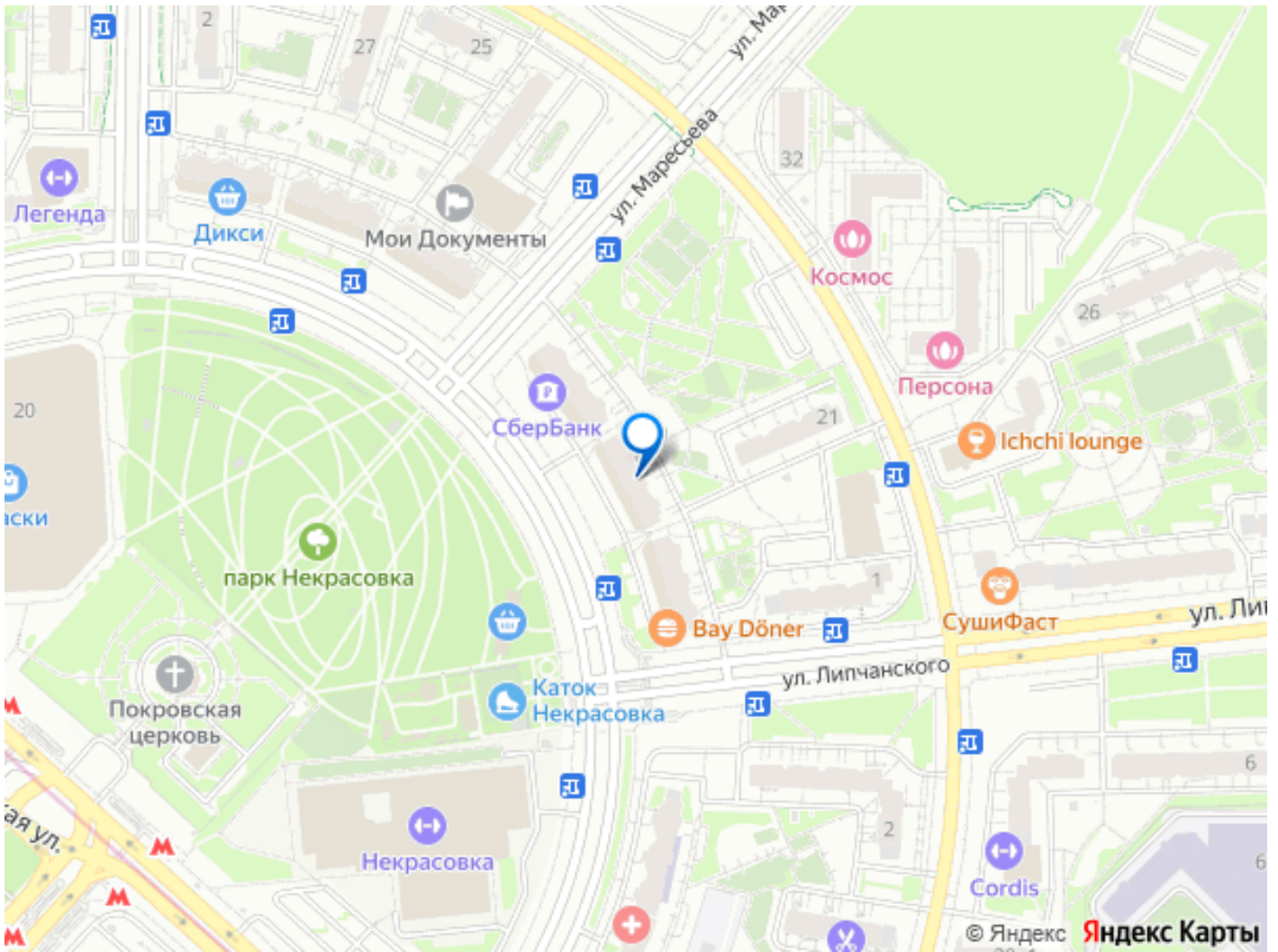


## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе Некрасовка! Площадь квартиры — 36.1 кв. м, из которых 17 кв. м занимает жилая комната, а 9 кв. м — кухня. Квартира находится на 10 этаже 21-этажного панельного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков — 2.78 метра. До станции метро Некрасовка всего 5 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам быстро обустроиться. Просторная кухня и совмещенный санузел обеспечивают комфортное проживание. В квартире есть лоджия, из окон которой открывается вид на парк Некрасовка, Покровскую церковь, спорткомплекс с бассейном и множеством секций и можно наслаждаться панорамой города. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, поэтому перемещение по дому будет удобным для всех. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без труда оставить автомобиль. В доме есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов простой и быстрой. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его идеальным местом для проживания как для семей с детьми, так и для одиноких людей. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, маткапитал не использовался. Физически и юридически свободна. Вся техника и мебель остаются покупателям. Приглашаем вас на просмотр,

чтобы оценить все преимущества этой  
квартиры лично. Свяжитесь с нами для  
записи на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России