

Создано: 24.01.2026 в 12:46

Обновлено: 24.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288345970>

Собственник

**79162042618**

**22 900 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

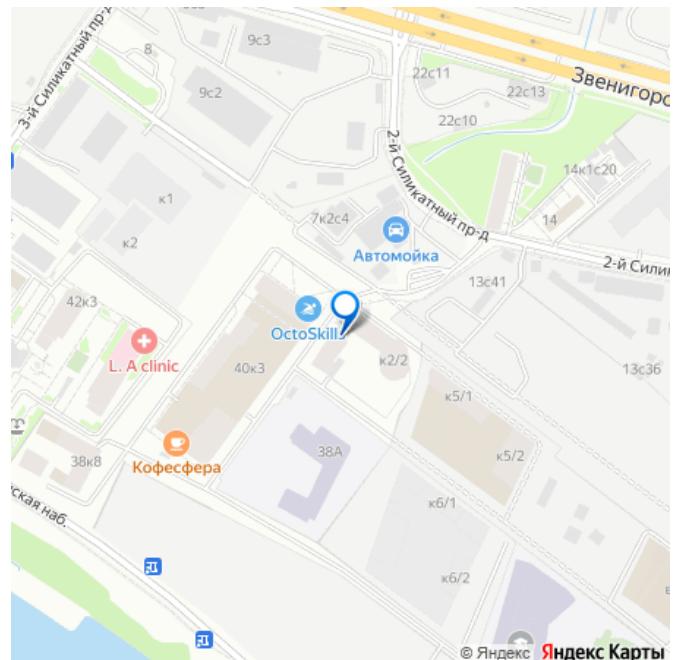
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

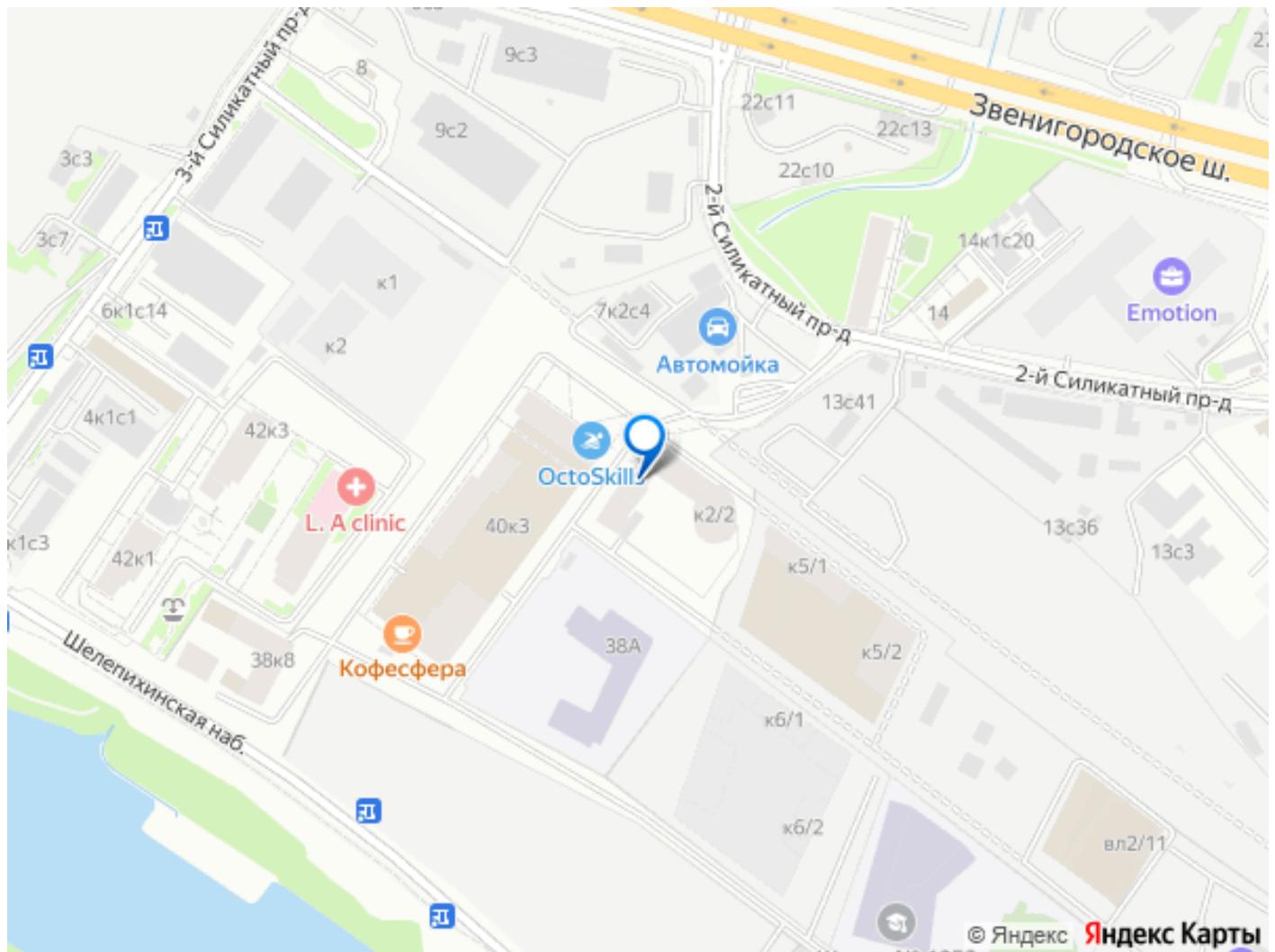
лифт, парковка

## **Описание**

1-комн.кв. • 36,1 м<sup>2</sup> • 11/20 этаж

ПРОСТОРНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
ремонтом (светлая классика бизнес+). ВОЗЛЕ  
МЕТРО Хорошёво - 23 мин. Шелепиха - 4 мин.  
Беговая - 6 мин. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый  
собственник Договор долевого участия от  
2022 года. Куплена в рассрочку. Без  
материнского капитала, полная стоимость в  
договоре ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят на  
северо-восток. Ремонт дизайнерский в  
светлых тонах. Санузел совмещенный,  
большая кухня (11,9), прихожая (5,1),  
комната ( 14,3)с отделкой. ПРО ДОМ:  
Монолитный, 2 квартал 2025 г. Дом сдан.  
Чистый подъезд, приличные соседи, парковка  
подземная Собственная закрытая  
территория. ПРО РАЙОН: Sidney City - первый  
жилой квартал в Москве, созданный в  
концепции Well being. Проект бизнес-класса,  
расположенный в центре столицы на берегу  
Москвы-реки с прямым выходом на  
набережную. АГЕНТАМ: по поводу  
сотрудничества просьба не обращаться!





Move.ru - вся недвижимость России