

Создано: 17.02.2026 в 03:15

Обновлено: 17.02.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9290168832>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**18 602 691 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

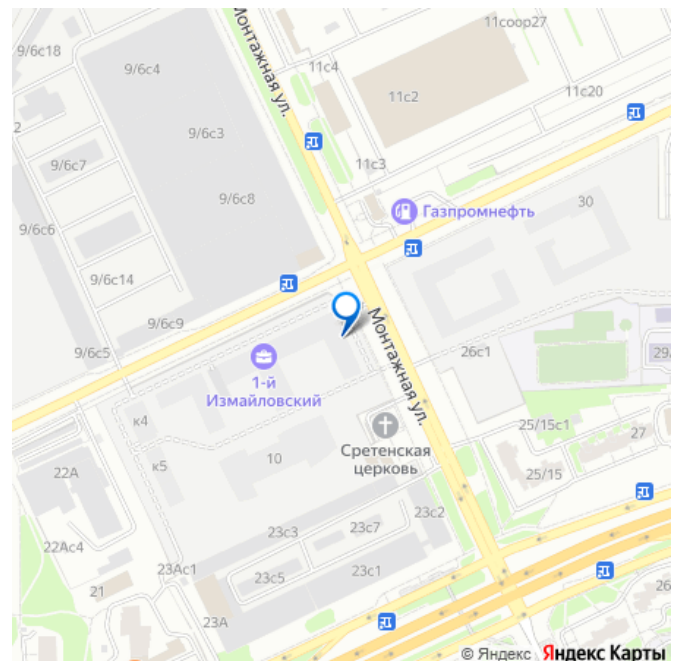
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

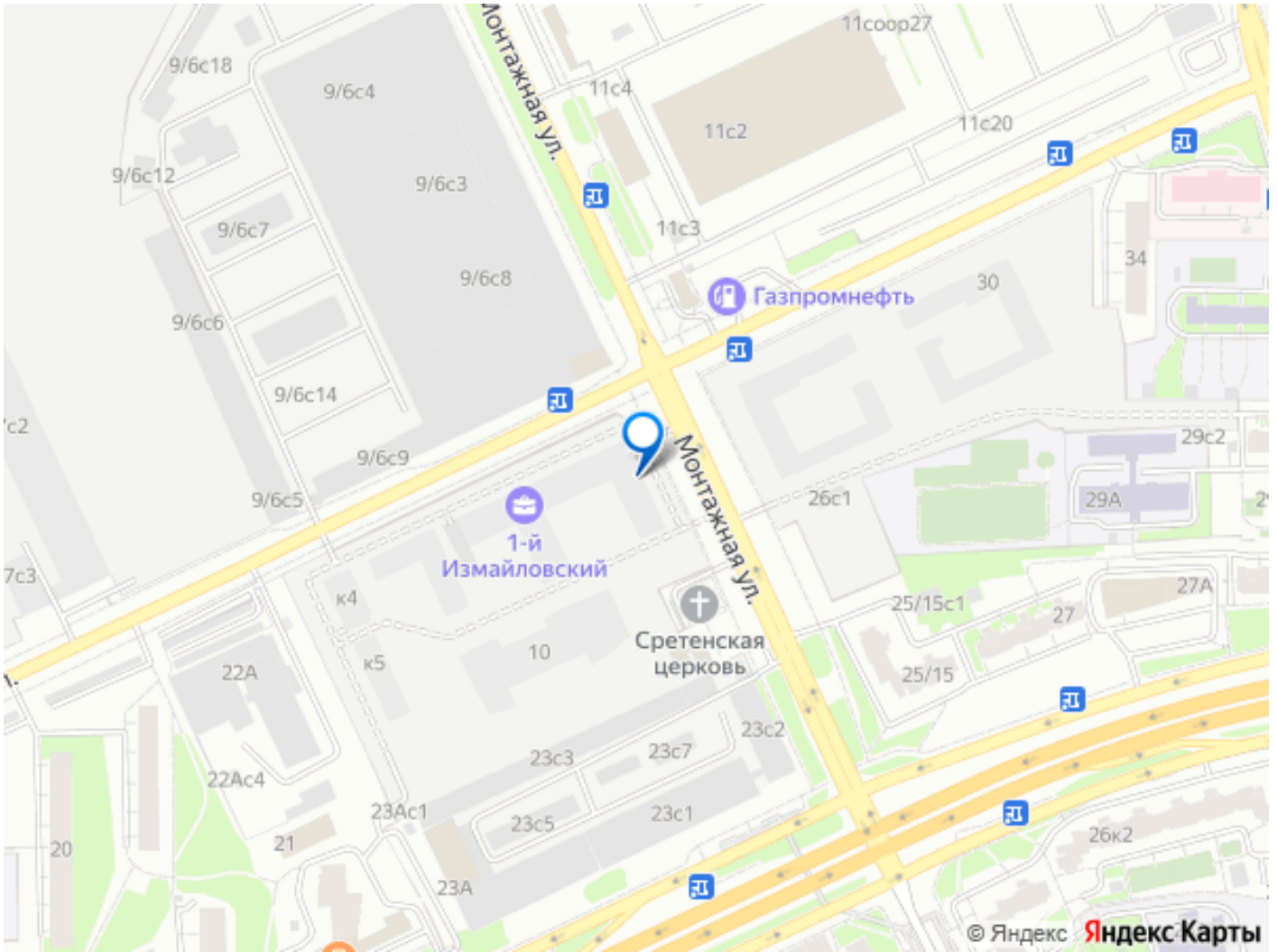
## Описание

для заметок



• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 1-к квартира  
номер 718 общей площадью 36.1 кв.м. на 15-  
м этаже 15 этажного здания. Отделка  
Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Мастер-зона с гардеробной.  
Просторное место для отдыха и удобного  
хранения вещей. - Просторная спальня, в  
которой можно разместить большую кровать.  
- Угловая планировка - больше пространства  
для ваших идей. - Увеличенное количество  
окон - дополнительное освещение и свежий  
воздух. - Гибкая планировка - создайте  
пространство по своему вкусу. - Место для  
игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. -  
Увеличенная высота потолков - ощущение  
простора и легкости. - Гардеробная -  
удобство для хранения и организации вещей.  
- Ниша под шкаф - компактное и удобное  
место для вещей. Квартира с предчистовой  
отделкой (White box). Вам не придется  
заниматься черновыми и трудоёмкими  
работы, а чистовую отделку и дизайн -  
сделайте на свой вкус. Информация о  
комплексе: Современный архитектурный  
проект «1-й Измайловский» - идеальное  
место для проживания, расположенное в  
восточной части Москвы в окружении 14 000  
гектаров леса. Комплекс пронизан  
атмосферой здорового образа жизни и  
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие  
лесопарки - это места, где можно  
насладиться лыжными прогулками зимой и  
тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к  
городским точкам притяжения, сколько через

соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 ки



Move.ru - вся недвижимость России