

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:03

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 08:45

**Москва, 1-й Грайвороновский проезд,
7Ак3**

14 750 000 ₹

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 7Ак3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

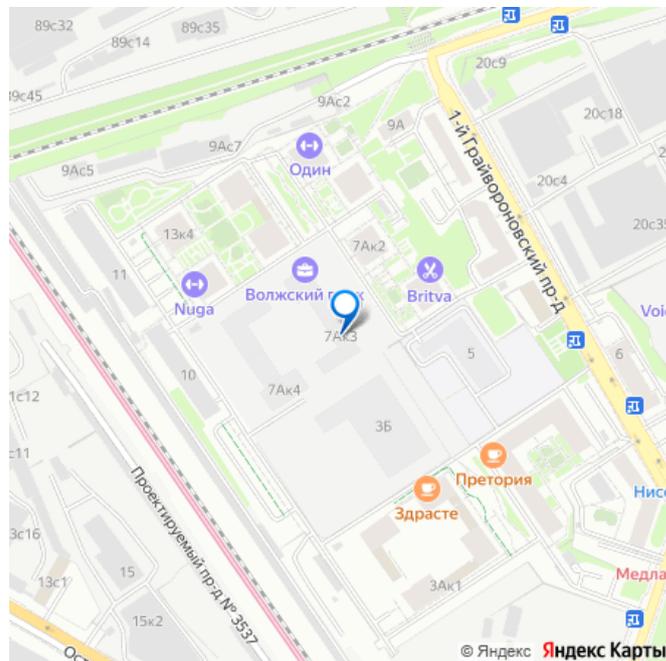
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9290523405>

Кристина Быкова, EstateLiga

**79168631518,7916423
1354**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

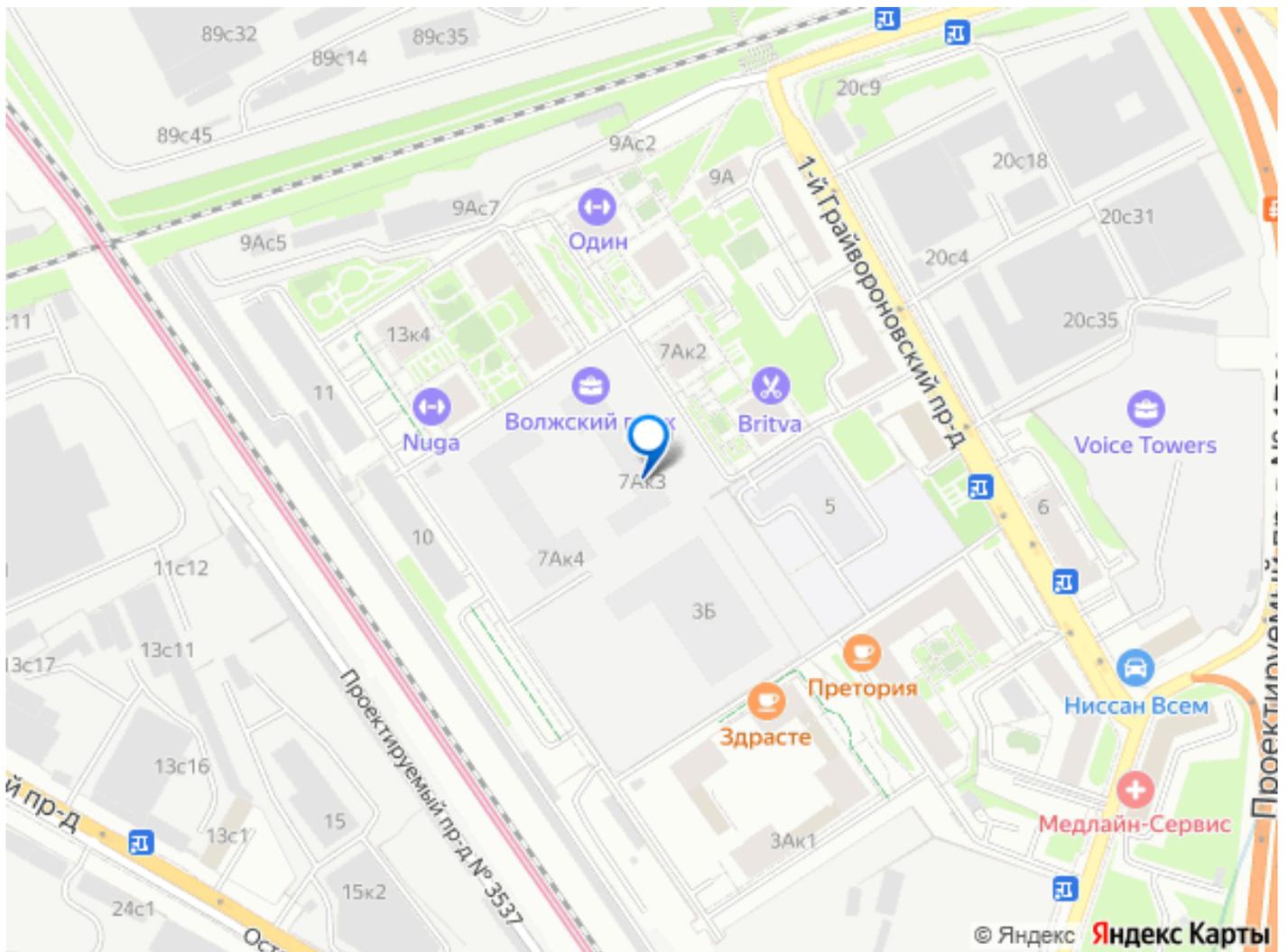
Описание

Id 61099. ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОТЛИЧНЫМ
РАСПОЛОЖЕНИЕМ! Предлагается к продаже
уютная однокомнатная квартира общей
площадью 36.1 м?, расположенная на высоте
22 этажа современного жилого комплекса в
привлекательном районе Москвы —
Текстильщики. Это идеальное предложение
для тех, кто ценит комфорт проживания,
близость к природе и развитую
инфраструктуру. Преимущества квартиры:
Просторные комнаты с гармоничными
пропорциями позволят вам создать
уникальный интерьер по своему вкусу.
Высокие потолки обеспечивают
дополнительное ощущение пространства и
свободы. Благодаря панорамному
остеклению ваша квартира наполнится
естественным светом в течение всего дня.
Качественная отделка позволит сразу
заселяться и наслаждаться жизнью без
дополнительных вложений. Удобства и
преимущества района: Прекрасная
доступность ко всей инфраструктуре города:
рядом станция метро «Текстильщики»,
крупные торговые центры («Город», «Леруа
Мерлен»), спортивные комплексы
(«Москвич») и развлекательные заведения
(кинотеатры). Неподалеку располагаются
зелёные зоны для прогулок и активного

отдыха — Волжский бульвар, Кузьминский парк, Музей-усадьба Кусково. Развитая образовательная среда: детсады, школа и медицинское обслуживание обеспечены буквально шаговой доступностью. Комплекс отличается высоким уровнем комфорта благодаря продуманному дизайну подъездов, современным лифтам и удобной парковочной системой, включающей подземный и наземный паркинги. Во дворе вас ждут обустроенные зеленые территории с зонами отдыха и современными детскими площадками. Эта квартира станет прекрасным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость, учитывая выгодное расположение и высокий уровень инфраструктуры комплекса. Выбирайте жилье своей мечты прямо сейчас и наслаждайтесь комфортной жизнью в одном из лучших районов столицы!







Move.ru - вся недвижимость России